

## **PROTOKÓŁ**

### **Z dyżuru projektanta w dniu 28 lipca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 28 lipca 2026 r. (wtorek) zorganizowano dyżur projektanta poświęcony projektowi planu ogólnego Gminy Biała Podlaska.

Dyżur rozpoczął się o godzinie 16:30 w budynku Urzędu Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska. Ze strony zespołu projektowego KANON Sp. z o.o. oraz Urzędu Gminy Biała Podlaska w dyżurze wzięli udział:

1. Grzegorz Chojnacki – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
2. Paulina Starczewska – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
3. Arkadiusz Drąg – Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Godziny dyżuru wyznaczono na 16:30 – 18:30. Z dyżuru projektanta skorzystało 38 osób. W trakcie konsultacji przedstawiciele zespołu projektowego KANON Sp. z o.o. omawiali szczegóły projektu planu ogólnego, udzielali wyjaśnień oraz informacji dotyczących uwarunkowań jakie miały wpływ na przyjęte rozwiązania planistyczne, wyjaśniali etapy procedury planistycznej, a także wskazywali tryb i możliwości składania uwag do projektu planu. Zorganizowano dwa stanowiska, przy których projektanci rozmawiali kolejno z osobami wg kolejności zapisu na dyżur.

Najczęściej poruszonymi kwestiami w trakcie rozmów z projektantami były:

- objęcie całości, a nie tylko części wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ,
- zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ,
- powody wyznaczenia strefy otwartej SO,
- zmiana strefy otwartej SO na inną dopuszczającą inwestycje np. strefy usługowej SU, strefy gospodarczej SP, strefy produkcji rolniczej SR.

Pozostałe kwestie poruszane w trakcie konsultacji to m.in.:

- zmiana strefy produkcji rolniczej SR na strefę usługową SU,
- różnice między strefą zieleni i rekreacji SN i strefą usługową SU,
- różnice między strefą usługową SU i strefą gospodarczą SP,
- inwestycje możliwe do realizacji w strefie usługowej SU, profil podstawowy i dodatkowy strefy usługowej SU,

- czy w gminie są strefy dopuszczające realizację elektrowni wiatrowych,
- sprawdzenie ustaleń planu ogólnego dla konkretnych działek,
- kiedy i w jaki sposób mieszkańcy będą informowani o rozstrzygnięciu uwag,
- możliwość zmiany planu ogólnego po uchwaleniu konsultowanego projektu,
- ustalenia obowiązujących planów miejscowych,
- czy jest określony termin obowiązywania planu ogólnego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach w dniu 29 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Biała Podlaska przez Arkadiusza Drągę – Kierownika Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....  
(podpis Wójta)