

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w dniu 21 lipca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 21 lipca 2026 r. (wtorek) zorganizowano dyżur projektanta poświęcony projektowi planu ogólnego Gminy Biała Podlaska.

Dyżur rozpoczął się o godzinie 16:30 w budynku Urzędu Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska. Ze strony zespołu projektowego KANON Sp. z o.o. oraz Urzędu Gminy Biała Podlaska w dyżurze wzięli udział:

1. Paulina Starczewska – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
2. Paulina Bossekota – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
3. Arkadiusz Drąg – Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Godziny dyżuru wyznaczono na 16:30 – 18:30, dyżur zakończył się o godzinie 19:00. Z dyżuru projektanta skorzystało 23 osoby. W trakcie konsultacji przedstawiciele zespołu projektowego KANON Sp. z o.o. omawiali szczegóły projektu planu ogólnego, udzielali wyjaśnień oraz informacji dotyczących uwarunkowań jakie miały wpływ na przyjęte rozwiązania planistyczne, wyjaśniali etapy procedury planistycznej, a także wskazywali tryb i możliwości składania uwag do projektu planu. Zorganizowano dwa stanowiska, przy których projektanci rozmawiali kolejno z osobami wg kolejności zapisu na dyżur.

Najczęściej poruszonymi kwestiami w trakcie rozmów z projektantami były:

- objęcie całości, a nie tylko części wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ,
- zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ,
- powody wyznaczenia strefy otwartej SO.

Pozostałe kwestie poruszane w trakcie konsultacji to m.in.:

- wyznaczenie nowych stref z zabudową mieszkaniową w pasach ok. 50 m wzdłuż dróg,
- możliwość zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na strefę usługową SU,
- dostosowanie granic strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ do granicy działek, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem,
- wyznaczenie w projekcie nowej strefy produkcji rolniczej SR,
- wyznaczenie w projekcie nowej strefy gospodarczej SP,

- możliwość zmiany planu miejscowego,
- możliwość usunięcia z projektu strefy górnictwa SG, wynikającej tylko z planu miejscowego, brak złoża, terenu górniczego, obszaru górniczego na wskazanym terenie,
- możliwość odsunięcia strefy produkcji rolniczej SR od granic działki sąsiedniej,
- możliwość wprowadzenia dwóch stref na jednym terenie (SN i dopuszczenie elektrowni słonecznej),
- kiedy i w jaki sposób mieszkańcy będą informowani o rozstrzygnięciu uwag,
- brak wyznaczenia osobnej strefy dla ropociągu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach w dniu 22 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Biała Podlaska przez Arkadiusza Drąga – Kierownika Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Wójta)