

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PLAN OGÓLNY GMINY BIAŁA PODLASKA



BIAŁA PODLASKA 2026

Spis treści

1. WPROWADZENIE	3
1.1. Podstawa prawna	3
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
2.1. Podstawa prawna	3
2.2. Cel	3
2.3. Sposób przeprowadzenia	3
2.4. Interesariusze	5
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
3.1. Zbieranie uwag do projektu planu (ustawowo wymagana forma konsultacji)	5
3.2. Spotkanie otwarte (jedna z ustawowo wymaganych form konsultacji)	6
3.3. Dyżur projektanta (jedna z ustawowo wymaganych form konsultacji)	10
3.4. Ankieta	11
3.5. Możliwości zapoznania się z projektem planu i uzyskania dodatkowych wyjaśnień w Urzędzie Gminy (dodatkowa forma konsultacji)	12
3.6. Dodatkowe spotkanie informacyjne – Białkopodlaska Izba Gospodarcza	12
4. PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	12
5. ZAŁĄCZNIKI	14

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (zwany dalej "raportem") jest obligatoryjny i sporządza się go zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026. 538 ze zm.) (zwanej dalej „ustawa pizp”).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie etapu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Biała Podlaska w ramach opracowywania planu ogólnego Gminy Biała Podlaska, sporządzanego na podstawie nr LII/417/2024 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 15 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Biała Podlaska.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy pizp, raport zawiera wykaz uwag zgłoszonych wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek konsultacji społecznych dotyczących planu ogólnego oraz zasady ich przeprowadzania wynika z art. 13i ust. 3 pkt. 8 oraz ust. 8h, 8i i 8j ustawy pizp. Zasady partycypacji społecznej, sposoby udostępnienia informacji o miejscach i terminach przeprowadzenia konsultacji społecznych, formy konsultacji społecznych jak i czas trwania, szczegółowo definiuje Rozdział 1a ustawy pizp.

2.2. Cel

Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było przybliżenie tematyki planu ogólnego Gminy Biała Podlaska, jak i umożliwienie wyrażenia opinii, zgłoszenia uwag interesariuszom do sporządzanego projektu planu. Również kluczowe dla władz Gminy było poznanie opinii dotyczących podjętych decyzji planistycznych, a także poznanie dalszych potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów interesariuszy dotyczących polityki przestrzennej.

2.3. Sposób przeprowadzenia

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska przeprowadzone zostały w terminie od 7 lipca do 3 sierpnia 2026 r. i trwały 28 dni, tj. wypełniono wymagania zawarte w art. 8j pkt. 1 ustawy pizp.

Zgodnie z art. 8h ustawy pizp o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu poinformowano:

- 1) Przez udostępnienie informacji o konsultacjach społecznych na stronie internetowej urzędu Gminy Biała Podlaska: <https://gminabp.pl/rozpoczecie-konsultacji-spoecznych-dot-planu-ogolnego-gminy-biala-podlaska/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu: <https://bialapodlaska.e-bip.eu/index.php?id=10000143&p1=szczegoly&p2=10066902>
- 2) Przez publikację ogłoszenia w prasie - tygodnik pt. „Słowo Podlasia” w dniu 7 lipca 2026 roku (wydanie nr 27, 7-13 lipca 2026)
- 3) Przez wywieszenie 4 ogłoszeń w widocznych miejscach – na dwóch tablicach ogłoszeń – w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń przed wejściem do urzędu oraz na drzwiach pokoju nr 23;
- 4) Oraz dodatkowo:
 - a. poprzez plakaty, które rozwieszono na lokalnych tablicach informacyjnych, w ponad 50 lokalizacjach na terenie całej gminy. Na plakatach zamieszczono szczegółowe informacje o konsultacjach społecznych m.in. informacje gdzie i jak można zapoznać się z projektem, terminy i miejsca spotkań otwartych i dyżurów projektanta oraz metody składania uwag. Plakat stanowi załącznik nr 9 do raportu;

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY BIAŁA PODLASKA

I ♥ GMINA BIAŁA PODLASKA

KONSULTACJE SPOŁECZNE

PROJEKT PLANU OGÓLNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Termin konsultacji: **7 lipca 2026 r. – 3 sierpnia 2026 r.**

Zapraszamy mieszkańców do udziału w konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska.

- 1. ZBIERANIE UWAG**
Uwagi do projektu planu ogólnego można składać od 7 lipca 2026 r. do 3 sierpnia 2026 r.
Uwagi należy składać do Wójty Gminy Biała Podlaska wyłącznie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
- 2. SPOTKANIA OTWARTE**
Spotkania otwarte odbędą się w następujących miejscowościach:
Grabów Kolonia – 17 lipca 2026 r. (piątek), godz. 17.00, budynek świetlicy wiejskiej, Grabów Kolonia 464, 21-500 Grabów Kolonia
Styrzynie – 20 lipca 2026 r. (poniedziałek), godz. 17.00, budynek świetlicy wiejskiej, ul. Wiejska 41, 21-500 Styrzynie
Wólka Piebasińska – 27 lipca 2026 r. (poniedziałek), godz. 17.00, budynek świetlicy wiejskiej, Wólka Piebasińska 45B
Osoby ze szczególnymi potrzebami prosimy o zgłoszenie uczestnictwa do 16 lipca 2026 r.
E-mail: sekretariat@gminabp.pl
Tel.: 83 888 92 03
- 3. DYŻURY PROJEKTANTÓW PLANU OGÓLNEGO**
Urząd Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska
21 lipca 2026 r. (wtorek), godz. 16.30–18.30
28 lipca 2026 r. (wtorek), godz. 16.30–18.30
Na dyżury należy się zapisać do 20 lipca 2026 r. oraz 27 lipca 2026 r. do godz. 15.30
Zapisy: tel. 83 888 92 03
- 4. ANKIETA**
Możliwość wypełnienia ankiety dotyczącej projektu planu ogólnego od 7 lipca 2026 r. do 3 sierpnia 2026 r.
Geocankieta: <https://bialapodlaska.e-mapa.net/geocankieta/>
- 5. JAK ZŁOŻYĆ UWAGĘ?**
W POSTACI PAPIEROWEJ:
• w biurze podawczym (parter, pokój nr 3) Urzędu Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska
• pocztą na adres: Urząd Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska
W POSTACI ELEKTRONICZNEJ:
• e-mail: sekretariat@gminabp.pl
• e-Doręczenia: AEP-12235-69384-IH5I-20
• za pośrednictwem strony: <https://bialapodlaska.e-mapa.net>
• zakładka: zakupy – wnioski – pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego
Ważne: wysyłając uwagę e-mailem lub przez e-Doręczenia, należy załączyć wypełniony formularz. Bez wymaganego formularza uwagi nie będą rozpatrywane.
- 6. DOKUMENTY DO WGLĄDU**
Z projektem planu ogólnego, uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków można zapoznać się przez cały okres konsultacji społecznych:
• w siedzibie Urzędu Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, pokój nr 4 i 23
• informacje pod numerami: 83 888 92 04, 83 888 92 43
• na stronie: Plan ogólny – BIP – Urząd Gminy Biała Podlaska
• w serwisie: <https://bialapodlaska.e-mapa.net>
• warszwy: „Plan Ogólny Gminy – PROJEKT” oraz „Plan Ogólny Gminy – PROJEKT – warszwy dodatkowe”

TWÓJ GŁOS MA ZNACZENIE WEŻ UDZIAŁ W KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH!

- b. przez ogłoszenie udostępnione na profilu Gminy Biała Podlaska na portalu Facebook: <https://www.facebook.com/GminaBialaPodlaska/>

Z projektem planu można było zapoznać się:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Biała Podlaska ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska, w pokojach nr 4 i 23. Informacje dotyczące projektu były udzielane również pod nr tel. 83 888 92 04 i 83 888 92 43 w godzinach pracy Urzędu;
- 2) wchodząc na stronę internetową poświęconą projektowi planu ogólnego Gminy Biała Podlaska: <https://bialapodlaska.e-bip.eu/index.php?id=10000114&p1=szczegoly&p2=10066907> BIP – Planowanie Przestrzenne – Plan ogólny – PLAN OGÓLNY ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH;
- 3) w serwisie <https://bialapodlaska.e-mapa.net> - po włączeniu warstwy: Zagospodarowanie przestrzenne - Plan Ogólny Gminy PROJEKT oraz Plan Ogólny Gminy PROJEKT – warstwy dodatkowe.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu,
- 2) spotkanie otwarte w dniu 17 lipca 2026 r. (piątek) o godz. 17:00,
- 3) spotkanie otwarte w dniu 20 lipca 2026 r. (poniedziałek) o godz. 17:00,
- 4) spotkanie otwarte w dniu 27 lipca 2026 r. (poniedziałek) o godz. 17:00,
- 5) dyżur projektanta stacjonarny w dniu 21 lipca 2026 r. (wtorek) w godzinach 16:30-18:30,
- 6) dyżur projektanta stacjonarny w dniu 28 lipca 2026 r. (wtorek) w godzinach 16:30-18:30,
- 7) geoankietę na stronie: <https://bialapodlaska.e-mapa.net/geoankieta>
- 8) możliwości zapoznania się z projektem planu i uzyskania dodatkowych wyjaśnień w Urzędzie Gminy w godzinach pracy Urzędu.

W ramach konsultacji społecznych zaproponowano ustawowo wymagane formy, dodatkowo zorganizowano również spotkanie informacyjne dla przedsiębiorców i inwestorów Białkopodlaskiej Izby Gospodarczej w dniu 27 lipca 2026 r. o godz. 13:00.

2.4. Interesariusze

W etapie konsultacji społecznych planu ogólnego Gminy Biała Podlaska mogła wziąć udział każda osoba bądź jednostka, nazywana interesariuszami. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy pizp są nimi osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu (ustawowo wymagana forma konsultacji)

Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska odbywało się w dniach od 7 lipca do 3 sierpnia 2026 r., tj. wypełniono wymagania zawarte w art.8j pkt. 1 ustawy pizp.

Uwagi do projektu planu ogólnego należało składać wyłącznie na wzorze formularza określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509) jedną z poniższych metod:

- 1) w postaci papierowej;
 - a. w biurze podawczym (parter, pokój nr 3) Urzędu Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska,
 - b. pocztą na adres: Urząd Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska;
- 2) w postaci elektronicznej:
 - a. na adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminabp.pl,
 - b. poprzez skrzynkę e-doręczeń: AE:PL-12235-69384-IHISI-20,
 - c. za pośrednictwem strony <https://bialapodlaska.e-mapa.net>.

W trakcie trwania konsultacji społecznych wpłynęły 755 uwag, (755 formularzy) zawierających w sumie 769 postulatów (część uwag była wielowątkowa i dotyczyła kilku kwestii lub zawierała alternatywne wnioski dotyczące jednego terenu – w przypadku braku możliwości uwzględnienia jednego z nich). Uwzględniono – 573 postulatów, częściowo uwzględniono – 50, natomiast nie uwzględniono – 146.

Zbiorcze zestawienie uwag według poruszanej w nich tematyki i ich liczby oraz wprowadzonych rozwiązań znajduje się poniżej w tabeli, zaś szczegółowy wykaz uwag stanowi załącznik nr 1, a protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

3.2. Spotkanie otwarte (jedna z ustawowo wymaganych form konsultacji)

Zgodnie z art. 8i ustawy pizp w trakcie trwania konsultacji społecznych należy zrealizować minimum jedną formę z następujących: spotkanie otwarte, panel ekspercki lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego. Na potrzeby sporządzania planu ogólnego Gminy Biała Podlaska zdecydowano się na zorganizowanie trzech spotkań otwartych. Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy pizp spotkania otwarte zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Ponadto zgodnie z wymogiem art. 8j pkt. 2 ustawy pizp spotkania otwarte zostały przeprowadzone nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed zakończeniem etapu konsultacji. Spotkania otwarte odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy Biała Podlaska, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy pizp.

- I. spotkanie otwarte w dniu 17 lipca 2026 r. (piątek) o godz. 17:00 w budynku świetlicy wiejskiej – Grabanów Kolonia 46, 21-500 Grabanów Kolonia



Prezentacja projektu planu ogólnego przez Głównego Projektanta



Uczestnicy spotkania otwartego

Na spotkaniu pojawiło się ok. 32 interesariuszy. Zebranyom umożliwiono wypowiedzanie się i zadawanie pytań. Spotkanie trwało 3 godziny. W pierwszej części spotkania zaprezentowano projekt planu ogólnego - omówiono szczegóły projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska, udzielono wyjaśnień oraz informacji dotyczących uwarunkowań jakie miały wpływ na przyjęte rozwiązania planistyczne, wyjaśniono poszczególne etapy procedury planistycznej, a także wskazano tryb i możliwości składania uwag do projektu planu. W drugiej części zadawano pytania i dyskutowano na temat przyjętych rozwiązań. Zagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego to m.in.: co należy sprawdzić i jak to zrobić, aby dowiedzieć się czy w przyszłości na danej działce możliwe będzie wybudowanie budynku mieszkalnego, lub wybudowanie budynku gospodarczego, czy obszar uzupełnienia zabudowy jest „z automatu” dodawany w strefach związanych z zabudową mieszkaniową SJ, SZ i SW, czy w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ tylko rolnik będzie mógł realizować zabudowę, jakie były kryteria powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, czym się kierowano wyznaczając granice istniejącej zabudowy, czy wydane do tej pory decyzje o warunkach zabudowy zachowują moc, czy możliwe jest powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Projektanci szczegółowo odpowiadali na pytania i uwagi zainteresowanych. Osoby zabierające głos i zainteresowane wprowadzeniem zmian w projekcie planu ogólnego proszono o złożenie stosownej uwagi na piśmie. Ze spotkania sporządzono protokół (załącznik nr 3 do raportu).

- II. spotkanie otwarte w dniu 20 lipca 2026 r. (poniedziałek) o godz. 17:00 w budynku świetlicy wiejskiej – ul. Wiejska 41, 21-500 Strzyniec



Prezentacja projektu planu ogólnego przez Głównego Projektanta



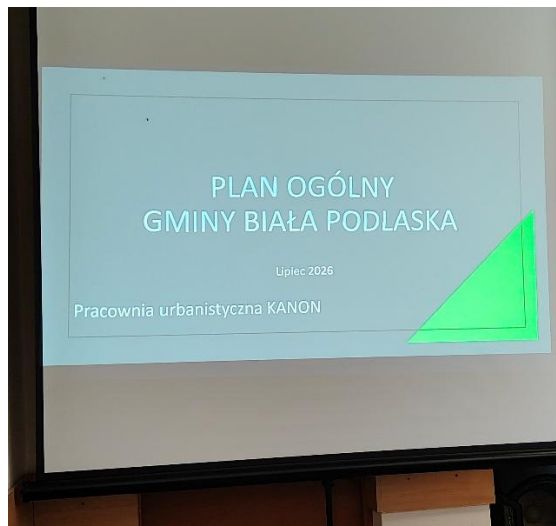
Uczestnicy spotkania otwartego

Na spotkaniu pojawiło się ok. 53 interesariuszy. Zebranych umożliwiono wypowiadanie się i zadawanie pytań. Spotkanie trwało ok. 2,5 godzin. W pierwszej części spotkania zaprezentowano projekt planu ogólnego - omówiono szczegóły projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska, udzielono wyjaśnień oraz informacji dotyczących uwarunkowań jakie miały wpływ na przyjęte rozwiązania planistyczne, wyjaśniono poszczególne etapy procedury planistycznej, a także wskazano tryb i możliwości składania uwag do projektu planu. W drugiej części zadawano pytania i dyskutowano na temat przyjętych rozwiązań. Zagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego to m.in.: skutki braku uchwalenia planu ogólnego, skutki wyznaczenia strefy zgodnej z intencją inwestora, ale bez obszaru uzupełniania zabudowy, dlaczego w wielu przypadkach zasięg strefy jest mniejszy niż działka ewidencyjna, czy istnieje możliwość realizacji zabudowy zagrodowej w strefach produkcji rolniczej SR, kryteria powiększania obszaru uzupełniania zabudowy, dlaczego możliwe jest rozszerzanie obszaru uzupełniania zabudowy skoro przekroczona jest chłonność, czy strefa z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych w planie ogólnym wystarczy do lokalizacji farmy wiatrowej, co wpłynęło na wybór lokalizacji stref, w których dopuszczono tereny elektrowni wiatrowych, czy były analizowane pomiary wiatru, czy właściciel terenu jest poinformowany, co wpłynęło na wybór lokalizacji stref, w których dopuszczono tereny biogazowni, czy po złożeniu uwagi do projektu każdy otrzyma odpowiedź z uzasadnieniem jej rozstrzygnięcia, czy uchwalony plan ogólny będzie można jeszcze w przyszłości zmienić, czy będzie to możliwe np. dla jednej działki, czy w strefie otwartej SO będzie możliwa realizacja budowli np. osłon antygradowych, czy też powinna zostać wyznaczona strefa produkcji rolniczej SR. Projektanci szczegółowo odpowiadali na pytania i uwagi zainteresowanych. Osoby zabierające głos i zainteresowane wprowadzeniem zmian w projekcie planu ogólnego proszono o złożenie stosownej uwagi na piśmie. Ze spotkania sporządzono protokół (załącznik nr 3 do raportu). Ze spotkania sporządzono protokół (załącznik nr 4 do raportu).

- III. spotkanie otwarte w dniu 27 lipca 2026 r. (poniedziałek) o godz. 17:00 w budynku świetlicy wiejskiej – Wólka Plebańska 45B, 21-500 Wólka Plebańska



Powitanie zebranych przez Wójta Gminy Biała Podlaska



Prezentacja projektu planu ogólnego przez Głównego Projektanta

Na spotkaniu pojawiło się ok. 29 interesariuszy. Zebranych umożliwiono wypowiedzianie się i zadawanie pytań. Spotkanie trwało ok. 2,5 godzin. W pierwszej części spotkania zaprezentowano projekt planu ogólnego - omówiono szczegóły projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska, udzielono wyjaśnień oraz informacji dotyczących uwarunkowań jakie miały wpływ na przyjęte rozwiązania planistyczne, wyjaśniono poszczególne etapy procedury planistycznej, a także wskazano tryb i możliwości składania uwag do projektu planu. W drugiej części zadawano pytania i dyskutowano na temat przyjętych rozwiązań. Zagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego to m.in.: jakie są możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy w rozproszonej zabudowie zagrodowej, omówienie szczegółów dotyczących wypełniania formularza, czy po złożeniu uwagi do projektu planu ogólnego każdy otrzyma odpowiedź z uzasadnieniem jej rozstrzygnięcia, strefy produkcji rolniczej SR wokół /obok stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ umożliwiające rozwój gospodarstw rolnych, tam gdzie nie ma obszaru uzupełnienia zabudowy, kryteria wyznaczania obszarów z zabudową istniejącą, czy uchwalony plan ogólny będzie można jeszcze w przyszłości zmienić, czy będzie to możliwe np. dla jednej działki, czy w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ możliwe jest prowadzenie agroturystyki, czy strefa usługowa SU ma podobne limity jak strefy z zabudową mieszkaniową, czy można dodać jej więcej, jak ustalenia planu ogólnego mogą być przeniesione do planu miejscowego, wiele funkcji do wyboru z katalogu profilu podstawowego, a czasem również z profilu dodatkowego, czy w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową tylko rolnik może zrealizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, kiedy będzie konieczny plan miejscowy, a kiedy decyzja o warunkach zabudowy, czy jest maksymalna odległość o jaką można rozszerzyć obszar uzupełnienia zabudowy?, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na

gruntach III klasy (powyżej 50 m od dróg publicznych), równoległa procedura sporządzania planu miejscowego i zmiany planu ogólnego w przyszłości, jak sprawdzić ustalenia projektu planu ogólnego na geoportalu gminnym. Projektanci szczegółowo odpowiadali na pytania i uwagi zainteresowanych. Osoby zabierające głos i zainteresowane wprowadzeniem zmian w projekcie planu ogólnego proszono o złożenie stosownej uwagi na piśmie. Ze spotkania sporządzono protokół (załącznik nr 5 do raportu).

3.3. Dyżur projektanta (jedna z ustawowo wymaganych form konsultacji)

Zgodnie z art. 8i ustawy pizp w trakcie trwania konsultacji społecznych należy zrealizować minimum jedną formę z następujących: spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego, ankiety lub geoankiety, wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżuru projektanta. Na potrzeby sporządzania planu ogólnego Gminy Biała Podlaska zdecydowano się na zorganizowanie dwóch dyżurów projektanta przeprowadzonych w Urzędzie Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska. Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy pizp dyżur projektanta został zorganizowany po godzinach pracy oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach dyżuru projektanta odbyły się z udziałem pracownika Urzędu Gminy Biała Podlaska, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy pizp.

Celem dyżurów projektanta było umożliwienie interesariuszom uzyskania informacji na temat projektu planu ogólnego, wprowadzonych ustaleń i wyjaśnienia ewentualnych konsekwencji przyjęcia sporządzanego projektu planu ogólnego. W trakcie dyżuru projektanta umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań.

- I. dyżur projektanta w dniu 21 lipca 2026 r. (wtorek) w godzinach 16:30 – 18:30 (zakończony o godzinie 19:00) w budynku Urzędu Gminy

W dyżurze uczestniczyła 1 osoba z Urzędu Gminy Biała Podlaska oraz 2 osoby z zespołu projektantów. Na dyżurze pojawiło się 23 interesariuszy, którzy przyszli porozmawiać głównie w sprawach indywidualnych. Najczęściej poruszonymi kwestiami w trakcie rozmów z projektantami były: objęcie całości, a nie tylko części wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, powody wyznaczenia strefy otwartej SO. Pozostałe kwestie poruszane w trakcie konsultacji to m.in.: wyznaczenie nowych stref z zabudową mieszkaniową w pasach ok. 50 m wzdłuż dróg, możliwość zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na strefę usługową SU, dostosowanie granic strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ do granicy działek, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, wyznaczenie w projekcie nowej strefy produkcji rolniczej SR, wyznaczenie w projekcie nowej strefy gospodarczej SP, możliwość zmiany planu miejscowego, możliwość

usunięcia z projektu strefy górnictwa SG, wynikającej tylko z planu miejscowego, brak złoża, terenu górniczego, obszaru górniczego na wskazanym terenie, możliwość odsunięcia strefy produkcji rolniczej SR od granic działki sąsiedniej, możliwość wprowadzenia dwóch stref na jednym terenie (SN i dopuszczenie elektrowni słonecznej), kiedy i w jaki sposób mieszkańcy będą informowani o rozstrzygnięciu uwag, brak wyznaczenia osobnej strefy dla ropociągu. Projektanci i osoba reprezentująca Urząd szczegółowo odpowiadali na pytania i uwagi zainteresowanych. Protokół z dyżuru stacjonarnego projektanta stanowi załącznik nr 6 do niniejszego raportu.

II. dyżur projektanta w dniu 28 lipca 2026 r. (wtorek) w godzinach 16:30 – 18:30 w budynku Urzędu Gminy

W dyżurze uczestniczyła 1 osoba z Urzędu Gminy Biała Podlaska oraz 2 osoby z zespołu projektantów. Na dyżurze pojawiło się 38 interesariuszy, którzy przyszli porozmawiać głównie w sprawach indywidualnych. Najczęściej poruszonymi kwestiami w trakcie rozmów z projektantami były: objęcie całości, a nie tylko części wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, powody wyznaczenia strefy otwartej SO, zmiana strefy otwartej SO na inną dopuszczającą inwestycje np. strefy usługowej SU, strefy gospodarczej SP, strefy produkcji rolniczej SR. Pozostałe kwestie poruszane w trakcie konsultacji to m.in.: zmiana strefy produkcji rolniczej SR na strefę usługową SU, różnice między strefą zieleni i rekreacji SN i strefą usługową SU, różnice między strefą usługową SU i strefą gospodarczą SP, inwestycje możliwe do realizacji w strefie usługowej SU, profil podstawowy i dodatkowy strefy usługowej SU, czy w gminie są strefy dopuszczające realizację elektrowni wiatrowych, sprawdzenie ustaleń planu ogólnego dla konkretnych działek, kiedy i w jaki sposób mieszkańcy będą informowani o rozstrzygnięciu uwag, możliwość zmiany planu ogólnego po uchwaleniu konsultowanego projektu, ustalenia obowiązujących planów miejscowych, czy jest określony termin obowiązywania planu ogólnego. Projektanci i osoba reprezentująca Urząd szczegółowo odpowiadali na pytania i uwagi zainteresowanych. Protokół z dyżuru stacjonarnego projektanta stanowi załącznik nr 7 do niniejszego raportu.

3.4. Ankieta

W trakcie trwania konsultacji społecznych (od 7 lipca do 3 sierpnia 2026 r.) dostępna była ankieta na stronie internetowej: <https://bialapodlaska.e-mapa.net/geoankieta>.

Ankieta składała się z 18 pytań w tym kilku pytań otwartych. Z ankiety skorzystało 6 osób, wszystkie były mieszkańcami Gminy Biała Podlaska. Najczęściej poruszonymi kwestiami w odpowiedziach ankietowanych były: brak rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, brak ujęcia w strefach z zabudową mieszkaniową działek, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy lub wystąpiono z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, na takie funkcje, zakaz powstawania zabudowy bliźniaczej, zakładów produkcyjnych, ferm, linii kolejowych w miejscowościach: Porosiuki, Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy, Styrzyniec. Wśród postulatów wskazano m.in.: więcej terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Jażwinach, więcej

terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, więcej terenów pod ogólnodostępne parki, place zabaw, boiska sportowe oraz ścieżki rowerowe. Protokół przeprowadzenia ankiety stanowi załącznik nr 8 do niniejszego raportu.

3.5. Możliwości zapoznania się z projektem planu i uzyskania dodatkowych wyjaśnień w Urzędzie Gminy (dodatkowa forma konsultacji)

Pracownicy Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska informowali wszystkich zainteresowanych projektem planu ogólnego zarówno stacjonarnie jak i telefonicznie. Zapisy na konsultacje nie były wymagane. Każdy zainteresowany mógł w godzinach pracy urzędu przyjść bądź zadzwonić i uzyskać wyjaśnienia. Najwięcej interesariuszy pojawiło się w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska w ostatnim pełnym tygodniu konsultacji społecznych od 27 do 31 lipca 2026. Pracownicy referatu instruowali również, w jaki sposób przeglądać projekt planu w serwisie bialapodlaska.e-mapa.net i w jaki sposób złożyć uwagę. Tematyka rozmów dotyczyła głównie możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, powodów wyznaczenia strefy otwartej SO oraz możliwości zmiany strefy otwartej SO na inną dopuszczającą inwestycje.

3.6. Dodatkowe spotkanie informacyjne – Bialskopodlaska Izba Gospodarcza

Poza wymaganymi ustawą o pizp formami konsultacji społecznych, zorganizowano również spotkanie informacyjne dla przedsiębiorców i inwestorów Bialskopodlaskiej Izby Gospodarczej w dniu 27 lipca 2026 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Biała Podlaska.

W spotkaniu udział wzięło kilkunastu interesariuszy. W pierwszej części spotkania zaprezentowano projekt planu ogólnego – omówiono szczegóły projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska, jego formę i zakres ustaleń jakie można wprowadzić, udzielono wyjaśnień oraz informacji dotyczących uwarunkowań jakie miały wpływ na przyjęte rozwiązania planistyczne, wyjaśniono poszczególne etapy procedury planistycznej, a także wskazano tryb i możliwości składania uwag do projektu planu. Zwrócono też uwagę na skutki braku uchwalonego planu ogólnego w gminie. W drugiej części zadawano pytania i dyskutowano na temat przyjętych rozwiązań. Kwestie poruszone w trakcie spotkania to m.in.: możliwość uwzględnienia wniosków dotyczących zakazu inwestycji uciążliwych, możliwości zmian planu ogólnego w przyszłości, zgodność zintegrowanego planu inwestycyjnego z planem ogólnym, możliwości zmian w projekcie w zakresie odnawialnych źródeł energii.

4. Podsumowanie konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne w procedurze sporządzania projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska trwały 28 dni (od 7 lipca do 3 sierpnia 2026 r.). W okresie tym przeprowadzono wymagane przepisami jak i dodatkowe formy konsultacji społecznych. Największym zainteresowaniem cieszyła się możliwość złożenia uwagi do projektu planu. Złożonych zostało

755 uwag, (755 formularzy) zawierających w sumie 769 postulatów. W spotkaniu otwartym wzięło udział ok. 114 osób, na dyżury projektanta przyszło 61 osób, a ankietę wypełniło 6 osób.

Składane uwagi i przedstawiane na spotkaniach otwartych oraz na dyżurach projektanta problemy i postulaty dotyczyły głównie wpływu ustaleń planu ogólnego na możliwości przyszłego zagospodarowania konkretnych nieruchomości, głównie na obszarach nieobjętych planami miejscowymi oraz warunki życia mieszkańców w otoczeniu potencjalnych przyszłych farm wiatrowych oraz ferm. Problemami dominującym było rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy z zabudową mieszkaniową oraz usunięcie z projektu planu ogólnego możliwości realizacji elektrowni wiatrowych. Poruszano również takie kwestie jak: wprowadzenie nowych stref usługowych SU, nowych stref zieleni i rekreacji SN, nowych stref produkcji rolniczej SR i nowych stref gospodarczych SP, zmiana parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych dla poszczególnych stref planistycznych.

Każda ze zgłoszonych uwag została poddana analizie pod kątem możliwości jej uwzględnienia w projekcie planu ogólnego. Przy ich rozpatrywaniu brano pod uwagę zarówno postulaty interesariuszy, jak i uwarunkowania przestrzenne, prawne, środowiskowe, infrastrukturalne i komunikacyjne oraz zasady kształtowania spójnej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Szczegółnej analizie poddano postulaty dotyczące rozszerzenia terenów umożliwiających rozwój zabudowy mieszkaniowej. W przypadkach, w których pozwalały na to przepisy prawa, wyniki analiz przestrzennych oraz możliwości wynikające z zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, dokonano korekt granic OUZ oraz strefy SJ. Zgodnie z oczekiwaniami usunięto z projektu dopuszczenie wprowadzenia terenów elektrowni wiatrowych. W uzasadnionych przypadkach dokonano również zmian rodzaju stref planistycznych, ich granic, profili funkcjonalnych lub parametrów urbanistycznych, wprowadzono część z wnioskowanych stref SN, SU, SR, SP, dostosowując ich granice m.in. do granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie uwzględniono m.in. uwag dotyczących powiększenia stref dopuszczających tereny elektrowni wiatrowych lub zwiększenie wskaźników w tym zakresie, uwag dotyczących możliwości zabudowy mieszkaniowej na terenach w znacznej odległości od podstawowego OUZ, części uwag dotyczących nowych stref SR.

Przeprowadzone konsultacje społeczne umożliwiły zatem nie tylko przedstawienie interesariuszom założeń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego, ale również identyfikację najważniejszych oczekiwań i problemów związanych z przyszłym zagospodarowaniem przestrzennym gminy. Zgłoszone uwagi oraz informacje uzyskane podczas bezpośrednich spotkań z interesariuszami zostały wykorzystane do ponownej analizy przyjętych rozwiązań i – w przypadkach, w których było to uzasadnione i możliwe – do wprowadzenia odpowiednich korekt w projekcie planu ogólnego.



5. Załączniki

1. Wykaz uwag
2. Protokół ze zbierania uwag
3. Protokół ze spotkania otwartego
4. Protokół ze spotkania otwartego
5. Protokół ze spotkania otwartego
6. Protokół z dyżuru projektanta
7. Protokół z dyżuru projektanta
8. Protokół z ankiety
9. Plakat informacyjny

WYKAZ UWAG
do projektu planu ogólnego gminy Biała Podlaska

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta gminy		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	07.07.2026	POG1	Działka o nr ew. 20/2 obr. Porosiuki		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ, oraz włączenie w OUZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
2	07.07.2026	POG2	Działka o nr ew. 1341/3 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ, oraz włączenie w OUZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
3	07.07.2026	POG3	Działka o nr ew. 858/7 obr. Rakowska		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ, oraz włączenie w OUZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
4	08.07.2026	POG4	Działka o nr ew. 129/1 obr. Styrzynieć	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SZ w zakresie całej działki Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, możliwa do uwzględnienia tylko zabudowa istniejąca
5	08.07.2026	POG5	Działka o nr ew. 1287 obr. Terebela	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ na części działki, analogicznie z działką nr 1286
6	08.07.2026	POG6	Działka o nr ew. 145 obr. Wilczyn	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SU na strefę SJ Uzasadnienie: uwzględniono 50 m od drogi, brak możliwości rozszerzenia OUZ dalej niż 50 m od drogi publicznej
7	08.07.2026	POG7	Działka o nr ew. 317 obr. Husinka	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o poszerzenie strefy SJ w granicach klasoużytku Br-RV w zakresie całej działki Uzasadnienie: uwzględniono w zakresie SZ dla użytku Br
8	09.07.2026	POG8	Działka o nr ew. 211/1 i 211/2 obr. Dokudów II	uwaga uwzględniona		Wniosek: o poszerzenie strefy SZ w granicach klasoużytku Br-RV w zakresie całej działki
9	09.07.2026	POG9	Działka o nr ew. 1271 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ na części działki, analogicznie z działką nr 1270 Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową

10	13.07.2026	POG10	Działka o nr ew. 147 i 148 obr. Styrzyniec		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
11	14.07.2026	POG11	Działka o nr ew. 460 obr. Hrud	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SP
12	14.07.2026	POG12	Działka o nr ew. 373/1 i 373/8 obr. Hrud	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SP
13	14.07.2026	POG13	Działka o nr ew. 189/1, 189/4, 189/5 obr. Sitnik		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
14	15.07.2026	POG14	przebieg autostrady A2 odcinek X	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wprowadzenie do planu ogólnego przebiegu autostrady A2 odcinek X zgodnie z wydaną decyzją ZRID
15	15.07.2026	POG15	Działka o nr ew. 1045, 1046, 1047, 1048, 1049 obr. Grabanów	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ
16	16.07.2026	POG16	Działka o nr ew. 59/14 obr. 0033	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ, oraz włączenie w OUZ
17	16.07.2026	POG17	Działka o nr ew. 208/1 obr. Kamieniczne 0016 i 100/2 obr. 0040	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SR, z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód i wskaźniki: 50%, 11m, 30%
18	16.07.2026	POG18	Działki o nr ew. 580 obr. Styrzyniec		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o włączenie całej działki w OUZ i wskaźniki: 60%, 9m, 30% Uzasadnienie: teren leży w granicach planu miejscowego z przeznaczeniem pod zabudowę, OUZ nie jest potrzebny
20	17.07.2026	POG20	Działki o nr ew. 189/3 obr. Sitnik		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
21	20.07.2026	POG21	Działka o nr ew. 385/20 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o rozszerzenie OUZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
22	20.07.2026	POG22	Działka o nr ew. 284 obr. Swory		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i SZ wskaźniki: 70%, 12m, 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo udokumentowane złoża kopalin, teren górniczy i obszar górniczy - wg opinii odp. organów - powinny być w strefie SG
22	20.07.2026	POG22	Działka o nr ew. 285 obr. Swory		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SZ wskaźniki: 40%, 12m, 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo udokumentowane złoża kopalin, teren górniczy i obszar górniczy - wg opinii odp. organów powinien być w strefie SG

23	20.07.2026	POG23	Działka o nr ew. 448 obr. Janówka		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
24	21.07.2026	POG24	Działka o nr ew. 521/10, 521/11, 521/12, 521/6, 521/7, 521/8, 521/9 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ, na działkach obowiązuje decyzja WZ
25	21.07.2026	POG25	Działka o nr ew. 641/2 obr. Styrzynieć	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ na całości działki Uzasadnienie: uwzględniono częściowo - ok. 80 m od drogi, rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
26	21.07.2026	POG26	Działka o nr ew. 210, 751 obr. Hrud		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o możliwość wybudowania budynku mieszkalnego i ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy Uzasadnienie: 210 - teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową; 751 - już w konsultowanej wersji projektu na działce jest rozszerzony OUZ (strefa SZ)
27	21.07.2026	POG27	Działka o nr ew. 200/3 i 200/4 obr. Zabłocie	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SH / strefy usługowej
28	21.07.2026	POG28	część działki o nr ew. 346/10 obr. Cicibór Duży	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SU na wschodniej części działki
29	21.07.2026	POG29	Działka o nr ew. 39 i 114 obr. Zabłocie	uwaga uwzględniona		Wniosek: o rozszerzenie OUZ 50 m od drogi
30	22.07.2026	POG30	Działka o nr ew. 437, 218/2 i 218/1 obr. Sycyna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ, oraz włączenie w OUZ Uzasadnienie: uwzględniono na części 218/2, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ; 218/1, 437 - teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
31	22.07.2026	POG31	Działka o nr ew. 40/25 obr. Porosiuki	uwaga uwzględniona		Wniosek: o włączenie całej działki w OUZ strefę SJ i wskaźniki: 60%, 12m, 30%
32	22.07.2026	POG32	Działka o nr ew. 88/2, 88/6, 88/8 obr. 0032	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SZ lub SJ oraz włączenie w OUZ Uzasadnienie: uwzględniono częściowo, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
33	22.07.2026	POG33	Działka o nr ew. 1045, 1046, 1047, 1048, 1049 obr. Grabanów	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ
34	22.07.2026	POG34	Działka o nr ew. 535/3 obr. Styrzynieć		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową

35	22.07.2026	POG35	Działka o nr ew. 275 obr. Styrzyniec		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
36	22.07.2026	POG36	Działka o nr ew. 118/1 obr. Czosnówka	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ na pozostałej części działki Uzasadnienie: uwzględniono poza pasem SO na południu działki wynikającym z etapu opinii i uzgodnień
37	22.07.2026	POG37	Działka o nr ew. 208/1 obr. Sitnik		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SZ, oraz włączenie w OUZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia, oznaczono tylko istniejącą zabudowę zgodnie z zagospodarowaniem
38	22.07.2026	POG38	Działki o nr ew. 205/6, 205/7 obr. Sitnik		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SR, oraz włączenie w OUZ Uzasadnienie: sprzeciw mieszkańców gminy wobec nowych dużych stref SR
39	22.07.2026	POG39	Działki o nr ew. 212/4, 212/2 obr. Sitnik		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SR i SZ, oraz włączenie w OUZ Uzasadnienie: obecność udokumentowanego złoża kopalin - wg opinii odp. organów - powinno być w strefie SG
40	22.07.2026	POG40	Działka o nr ew. 117/4 obr. Terebela	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SR na strefę SZ, oraz włączenie w OUZ
41	22.07.2026	POG41	Działki o nr ew. 204 i 205/4 obr. 0044		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SR Uzasadnienie: sprzeciw mieszkańców gminy wobec nowych dużych stref SR Uzasadnienie: sprzeciw mieszkańców gminy wobec nowych dużych stref SR
42	23.07.2026	POG42	Działka o nr ew. 989/3 obr. Styrzyniec	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ, ewentualnie SZ, oraz włączenie w OUZ (przynajmniej 30 m od ul. Ogrodowej)
43	23.07.2026	POG43	Działka o nr ew. 989/3 obr. Styrzyniec	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SU, ewentualnie SZ, oraz włączenie w OUZ (przynajmniej 50 m od ul. Ogrodowej)
44	23.07.2026	POG44	Działka o nr ew. 147 obr. Styrzyniec		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
45	23.07.2026	POG45	Działka o nr ew. 989/4 obr. Styrzyniec	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ, ewentualnie SZ, oraz włączenie w OUZ (przynajmniej 30 m od ul. Ogrodowej)
46	23.07.2026	POG46	Działki o nr ew. 204 i 205/4 obr. 0044		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SR Uzasadnienie: sprzeciw mieszkańców gminy wobec nowych dużych stref SR Uzasadnienie: sprzeciw mieszkańców gminy wobec nowych dużych stref SR
47	23.07.2026	POG47	Działka o nr ew. 60/1 obr. Zabłocie		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SJ na strefę SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, w dotychczasowej wersji wyznaczono strefę SJ dla istniejącej zabudowy
48	23.07.2026	POG48	Działki o nr ew. 315/17, 315/18, 315/19, 315/21, 315/24, 315/33 obr. Cicibór Duży		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ, wskaźniki: intensywność 0,8, pow. Zabudowy 60%, wysokość 12m, pbc 30% Dodatkowo o rozważenie objęcia strefą SJ całego terenu dawnej działki 315 Uzasadnienie: Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości

						rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
			Działki o nr ew. 315/17, 315/18, 315/19, 315/21, 315/24, 315/33 obr. Cicibór Duży	uwaga uwzględniona		jeśli objęcie strefą SJ nie jest możliwe - wniosek o strefę SU
49	23.07.2026	POG49	Działka o nr ew. 232/1 obr. Janówka	uwaga uwzględniona		Wniosek: o poszerzenie strefy SZ w granicach klasoużytku Br w zakresie całej działki, wskaźniki: wysokość 15 m Uzasadnienie:
			Działki o nr ew. 315/2, 315/3, 315/4, 315/5, 315/6 obr. Cicibór Duży	uwaga nieuwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ i wskaźniki: intensywność 0,8, pow. zabudowy 60%, wysokość 12m, pbc 30% Dodatkowo o rozważenie objęcia strefą SJ całego terenu dawnej działki 315 Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
50	23.07.2026	POG50	Działki o nr ew. 315/2, 315/3, 315/4, 315/5, 315/6 obr. Cicibór Duży	uwaga uwzględniona		jeśli objęcie strefą SJ nie jest możliwe - wniosek o strefę SU
			Działki o nr ew. 315/1, 315/12, 315/13, 315/14, 315/16, 315/23, 315/32 obr. Cicibór Duży	uwaga nieuwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ, i wskaźniki: intensywność 0,8, pow. zabudowy 60%, wysokość 12m, pbc 30% Dodatkowo o rozważenie objęcia strefą SJ całego terenu dawnej działki 315 Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
51	23.07.2026	POG51	Działki o nr ew. 315/1, 315/12, 315/13, 315/14, 315/16, 315/23, 315/32 obr. Cicibór Duży	uwaga uwzględniona		jeśli objęcie strefą SJ nie jest możliwe - wniosek o strefę SU
			Działki o nr ew. 315/7, 315/8, 315/9, 315/10, 315/11 obr. Cicibór Duży	uwaga nieuwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ, i wskaźniki: intensywność 0,8, pow. zabudowy 60%, wysokość 12m, pbc 30% Dodatkowo o rozważenie objęcia strefą SJ całego terenu dawnej działki 315 Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
52	23.07.2026	POG52	Działki o nr ew. 315/7, 315/8, 315/9, 315/10, 315/11 obr. Cicibór Duży	uwaga uwzględniona		jeśli objęcie strefą SJ nie jest możliwe - wniosek o strefę SU
53	23.07.2026	POG53	Działki o nr ew. 68/2 obr. Ogrodniki	uwaga uwzględniona		Wniosek: o możliwość realizacji domu jednorodzinnego
54	24.07.2026	POG54	Działka o nr ew. 578 obr. 0034	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SU na strefę SJ, oraz włączenie w OUZ wskaźniki: pow. zabudowy 70%, wysokość 12m, pbc 30%
55	24.07.2026	POG55	Działka o nr ew. 58/8 obr. Cicibór Mały	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SU
56	24.07.2026	POG56	Działki o nr ew. 191/17, 191/19, 191/20, 191/22 obr. 0041	uwaga nieuwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SG na strefę SU, oraz wskaźniki: pow. zabudowy 60%, wysokość 12m, pbc 30% Uzasadnienie: obecność udokumentowanego złoża kopalin - wg opinii odp. organów - powinno być w strefie SG

57	24.07.2026	POG57	Działki o nr ew. 586, 587, 588, 589 obr. Hrud	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SR na części
58	24.07.2026	POG58	Działka o nr ew. 99 obr. Jażwiny	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ
59	24.07.2026	POG59	mpzp w miejscowości Kalińów, bez działki nr 428	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SZ na strefę SJ
60	24.07.2026	POG60	Działki o nr ew. 566/1, 640/1 obr. Styrzynieć	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę na strefę SJ, (lub SZ) oraz włączenie w OUZ Uzasadnienie: 566/1 już w konsultowanej wersji projektu był w strefie SJ, uwzględniona dla 640/1 w pasie analogicznym do sąsiedniego mpzp, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
61	24.07.2026	POG61	Działka o nr ew. 673 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ na tak dużej działce jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ, natomiast części działki położone przy drodze leżą w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
62	27.07.2026	POG62	Działka o nr ew. 315/27 obr. Ciciwór Duży		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ, wskaźniki: intensywność 0,8, pow. zabudowy 60%, wysokość 12m, pbc 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
63	27.07.2026	POG63	Działka o nr ew. 378/4 obr. Roskosz		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
			Działka o nr ew. 378/4 obr. Roskosz	uwaga uwzględniona		jeśli objęcie strefą SJ nie jest możliwe - wniosek o strefę SP
64	27.07.2026	POG64	Działka o nr ew. 188/2 obr. Sitnik		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
65	27.07.2026	POG65	Działka o nr ew. 38 obr. Zabłocie	uwaga uwzględniona		Wniosek: o rozszerzenie OUZ o 50 wzdłuż drogi wyznaczenie strefy SJ
66	27.07.2026	POG66	Działki o nr ew. 454, 444/1, 444/2 obr. Kalińów oraz 263, 286 obr. Woskrzenice Małe	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: uwzględniono w części dla 454 i 444/1 - rozszerzono OUZ na pas przy drodze analogicznie jak w sąsiednim mpzp; 444/2 - dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ; 263, 286 - teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo udokumentowane złoża kopali wg opinii powinno być SG
67	27.07.2026	POG67	Działka o nr ew. 119 obr. Roskosz	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SU wskaźniki: pow. Zabudowy: 70%, wysokość: 16 m, pbc: 30%

68	27.07.2026	POG68	Działka o nr ew. 315/27 obr. Cicibór Duży		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ, wskaźniki: intensywność 0,8, pow. zabudowy 60%, wysokość 12m, pbc 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
69	27.07.2026	POG69	Działka o nr ew. 265/3 obr. Woskrzenice Małe	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SZ na strefę SJ, i rozszerzenie OUZ
70	27.07.2026	POG70	Działka o nr ew. 211 obr. Pólko	uwaga uwzględniona		Wniosek: o przesunięcie granice strefy SR o około 70 m w kierunku północnym
71	27.07.2026	POG71	Działki o nr ew. 170, 171, 172, 173, 174, 175, 236, 237, 238, 239, 240, 241 obr. Sławacinek Nowy (poprawne numery: 170/1, 171/1, 172/1, 173/1, 174/1, 175/1, 236/1, 237/1, 238/1, 239/1, 240/1, 241/1)		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ na części działek, ok 80-100 m od drogi Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, na części terenu -obszar szczególnego zagrożenia powodzią - wg uzgodnień Wód Polskich - powinien być strefie SO)
72	27.07.2026	POG72	Działki o nr ew. 78/7, 78/8, 78/3, 78/9, 78/10, 78/5, 77/3, 77/4, 77/1 obr. Porosiuki		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o możliwość realizacji ośrodka turystycznego Uzasadnienie: obecność obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na działce - wg uzgodnienia powinny być w strefie SO
73	27.07.2026	POG73	Działka o nr ew. 131/2 obr. Michałówka		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę z OUZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
74	27.07.2026	POG74	Działki o nr ew. 315/15 obr. Cicibór Duży		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ, i wskaźniki: intensywność 0,8, pow. zabudowy 60%, wysokość 12m, pbc 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
75	27.07.2026	POG75	Działka o nr ew. 303 obr. Hrud		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy z OUZ w północnej części działki Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
76	27.07.2026	POG76	Działka o nr ew. 131/1 obr. Michałówka		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę z OUZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
77	27.07.2026	POG77	Działki o nr ew. 619/1, 620, 621/1 obr. Styrzyniec	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SZ oraz rozszerzenie OUZ na całe działki Uzasadnienie: rozszerzono strefę SJ zgodnie z sąsiednimi strefami
78	27.07.2026	POG78	Działka o nr ew. 103/5 obr. Sitnik	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SU, wskaźniki: int.: 1,5, pow. Zabudowy: 60%, wysokość: 20 m, pbc: 30%

79	28.07.2026	POG79	Działka o nr ew. 112/2 obr. Sławacinek Nowy	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ
80	28.07.2026	POG80	Działka o nr ew. 112/4 obr. Sławacinek Nowy	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ
81	28.07.2026	POG81	Działka o nr ew. 57 obr. Cicibór Mały	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SU
82	28.07.2026	POG82	Działka o nr ew. 53/9 obr. Grabanów	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ, i wskaźniki: pow. zabudowy 60%, wysokość 9 m, pbc 30%
83	28.07.2026	POG83	Działka o nr ew. 515 obr. Grabanów (Grabanów Kolonia 28)	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o rozszerzenie OUZ na całą działkę Uzasadnienie: uwzględniono częściowo - ok. 0,8 ha rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
84	28.07.2026	POG84	obszar mpzp w Wilczynie z wyjątkiem działki nr ew. 28/5	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SZ na strefę SJ
85	28.07.2026	POG85	Działki o nr ew. 187/18, 187/19 obr. Dokudów I	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SZ i rozszerzenie OUZ Uzasadnienie: uwzględniono w części, analogicznie jak na działkach w sąsiednim mpzp, rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
86	28.07.2026	POG86	Działki o nr ew. 469/1, 267 obr. Styrzyniec	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: uwzględniono częściowo - 267, rozszerzono OUZ, do 50 m od drogi z uwagi na grunty chronione, brak możliwości rozszerzania dalej niż 50 m od drogi, 469/1 - teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
87	28.07.2026	POG87	Działki o nr ew. 47/2, 79, 80, 81 obr. Czosnówka		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: i pow. zabudowy 60%, wysokość 9m, pbc 30% Uzasadnienie: 47/2 - w dotychczasowej wersji projektu na części działki jest rozszerzony OUZ, na pozostałej części - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, 79 i 80 w części obszar szczególnego zagrożenia powodzią - wg uzgodnienia Wód Polskich powinien być w strefie SO, 81 – teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową,
88	28.07.2026	POG88	Działka o nr ew. 117/3 obr. Terebela	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: uwzględniono częściowo, rozszerzono OUZ, rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
89	28.07.2026	POG89	Działki o nr ew. 398/29, 398/30, 398/34 obr. Wólka Plebańska	uwaga uwzględniona		Wniosek: o ozszerzenie OUZ
90	28.07.2026	POG90	Działki o nr ew. 197/9, 155/14 obr. Dokudów I		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o rozszerzenie OUZ Uzasadnienie: 155/14 - teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, 197/9 - strefy wynikające z mpzp, w strefie SZ wynikającej z mpzp OUZ nie jest potrzebny

91	28.07.2026	POG91	Działka o nr ew. 315/30 obr. Cicibór Duży		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ, i wskaźniki: intensywność 0,8, pow. zabudowy 60%, wysokość 12m, pbc 30% Dodatkowo o rozważenie objęcia strefą SJ całego terenu dawnej działki 315 Uzasadnienie: Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
92	28.07.2026	POG92	Działki o nr ew. 275, 280/1 obr. Styrzynieć		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo - teren planowanego ropociągu
93	28.07.2026	POG93	Działki nr ew. 1034, 1035 obr. 0034	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ
94	29.07.2026	POG94	Działka o nr ew. 61/1 obr. Zabłocie	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SR ok 230 m od strefy z zabudową mieszkaniową
95	29.07.2026	POG95	Jażwiny, 38SO, pas przedłuż drogi	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ
96	29.07.2026	POG96	Działki o nr ew. 131/3 obr. Michałówka	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę z zabudową i rozszerzenie OUZ
97	29.07.2026	POG97	Działki o nr ew. 141 obr. Styrzynieć		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ, Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
98	29.07.2026	POG98	Działki o nr ew. 151, 198 obr. Woskrzenice Małe	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: 198 - teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową; 151 uwzględnione częściowo, poza terenem z udokumentowanym złożem kopalin - wg opinii powinno być w strefie SG
99	29.07.2026	POG99	Działka o nr ew. 348/1 obr. Grabanów	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ, Uzasadnienie: uwzględniono częściowo - ok. 1 ha rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
100	29.07.2026	POG100	Działki o nr ew. 346/1, 346/3 obr. Grabanów	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ, Uzasadnienie: uwzględniono częściowo - ok. 0,6 ha rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
101	29.07.2026	POG101	Działki o nr ew. 5/11, 5/13, 4/10, 5/10, 7/12, 6/3 obr. Porosiuki	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód Uzasadnienie: uwzględniono częściowo zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
102	29.07.2026	POG102	Działka o nr ew. 84 obr. Cicibór Duży	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SZ na strefę SJ
103	29.07.2026	POG103	Działka o nr ew. 132 obr. Półko	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie strefy 84SO

104	29.07.2026	POG104	Działka o nr ew. 133 obr. Pólko	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie strefy 84SO
105	29.07.2026	POG105	Działka o nr ew. 29 obr. Pólko	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie strefy 84SO
106	29.07.2026	POG106	Działka o nr ew. 28 obr. Pólko	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie strefy 84SO, 80SO, 81SO
107	29.07.2026	POG107	Działka o nr ew. 28 obr. Pólko	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie strefy 84SO
108	29.07.2026	POG108	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
109	29.07.2026	POG109	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
110	29.07.2026	POG110	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
111	29.07.2026	POG111	Działka o nr ew. 130 obr. Pólko	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie strefy 84SO Uzasadnienie:
112	29.07.2026	POG112	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
113	29.07.2026	POG113	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
114	29.07.2026	POG114	Działka o nr ew. 235/4 obr. Roskosz		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
115	29.07.2026	POG115	Działki o nr ew. 398/25 i 398/27 obr. Wólka Plebańska	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ
116	29.07.2026	POG116	Działki o nr ew. 54, 55/3 obr. Styrzyniec	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SU
117	29.07.2026	POG117	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
118	29.07.2026	POG118	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
119	29.07.2026	POG119	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
120	29.07.2026	POG120	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
121	29.07.2026	POG121	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
122	29.07.2026	POG122	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
123	29.07.2026	POG123	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO

124	29.07.2026	POG124	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
125	29.07.2026	POG125	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
126	29.07.2026	POG126	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
127	29.07.2026	POG127	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
128	29.07.2026	POG128	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
129	29.07.2026	POG129	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
130	29.07.2026	POG130	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
131	29.07.2026	POG131	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
132	29.07.2026	POG132	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
133	29.07.2026	POG133	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
134	29.07.2026	POG134	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
135	29.07.2026	POG135	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
136	29.07.2026	POG136	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
137	29.07.2026	POG137	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
138	29.07.2026	POG138	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
139	29.07.2026	POG139	Działki o nr ew. 347/4, 347/6, 345/34, 346/2 obr. Grabanów	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o rozszerzenie OUZ, Uzasadnienie: uwzględniono w części na działce 347/4, natomiast 345/34, 347/6, 346/2 - działki o szerokości 5m - prawdopodobnie docelowo przeznaczone na drogę - drogi są możliwe do realizacji w każdej strefie
140	29.07.2026	POG140	Działki o nr ew. 347/5, 347/6, 345/34, 346/2, 78 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o rozszerzenie OUZ, Uzasadnienie: 345/34, 347/6, 346/2 – działki o szerokości 5m - prawdopodobnie docelowo przeznaczone na drogę - drogi są możliwe do realizacji w każdej strefie, działka 78 i 347/5 - oznaczona zgodnie z mpzp, daleko od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
141	30.07.2026	POG141	Działka o nr ew. 157/1 obr. Sławacinek Nowy	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ, ok. 90 m od drogi i wskaźniki: intensywność: 0,8 pow. zabudowy 60%, wysokość 9m, pbc 30% Uzasadnienie:

142	30.07.2026	POG142	Działki o nr ew. 196, 192, 193, 194, 526, 338, 637, 638 obr. 0004	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SI
143	30.07.2026	POG143	Działki o nr ew. 566, 567, 568, 569, 570, 570/1, 572, 573, 574, 575, 576, 580, 591/1, 589, 590, 628, 629, 630, 168/3, 168/4, 169/1, 169/2, 209, 210, 211, 212, 170, 171 obr. Hrud	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o rozszerzenie OUZ, Uzasadnienie: 209, 210, 211, 212 – teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową; 566, 567, 568, 569, 570, 570/1, 572, 573, 574, 575, 576, 580, 591/1, 589, 590, 628, 629, 630 - rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
			Hrud i Roskosz	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SZ na strefę SJ
144	30.07.2026	POG144	Cicibór Duży, z wyłączeniem działek nr ew.: 103/1, 30/1, 30/4, 95/1, 95/4, 95/3, 93/4, 199/4, 93/1, 93/3, 34, 166, 167/2, 27, 168/1 oraz Cicibór Mały, z wyłączeniem działek nr ew.: 77/3, 77/1, 90/2, 194/4, 99	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ, SR zostaje
145	30.07.2026	POG145	Działka o nr ew. 326/8 obr. Grabanów	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ
			Działka o nr ew. 326/8 obr. Grabanów	uwaga uwzględniona		jeśli nie jest możliwe w całości to w części
146	30.07.2026	POG146	Działki o nr ew. 131/6 i 131/7 obr. Michałówka	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę z zabudową i rozszerzenie OUZ, Uzasadnienie: uwzględniono częściowo - na 131/6, rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
147	30.07.2026	POG147	Działka o nr ew. 344 obr. Wólka Plebańska		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ na całej działce Uzasadnienie: już w konsultowanej wersji projektu, OUZ był znacznie rozszerzony, dalsze rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ,
148	30.07.2026	POG148	Julków, Zacisze	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SZ na strefę SJ
149	30.07.2026	POG149	Działka o nr ew. 118/1 obr. Czosnówka	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ na całej działce Uzasadnienie: uwzględniono poza pasem SO na południu działki wynikającym z etapu opinii i uzgodnień

150	30.07.2026	POG150	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
151	30.07.2026	POG151	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
152	30.07.2026	POG152	Działki o nr ew. 56/5, 56/6, 56/12 obr. Hola		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, oznaczono tylko istniejącą zabudowę zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem
153	30.07.2026	POG153	Działka o nr ew. 101/1 obr. Ortel Książęcy II		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SZ Uzasadnienie: rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
154	30.07.2026	POG154	Działka o nr ew. 663 obr. Czosnówka		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ Uzasadnienie: dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
155	30.07.2026	POG155	14SR	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę w zakresie intensywności zabudowy w strefie 14SR na 1,5
			strefy SZ	uwaga uwzględniona		Wniosek: wykreślenie wielkotowarowej produkcji rolnej z profilu stref SZ
			mapa ewidencyjna	uwaga uwzględniona		Wniosek: o uwzględnienie nowej map ewidencyjnej
156	30.07.2026	POG156	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
157	30.07.2026	POG157	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
158	30.07.2026	POG158	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
159	30.07.2026	POG159	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
160	30.07.2026	POG160	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
161	30.07.2026	POG161	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
162	30.07.2026	POG162	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
163	30.07.2026	POG163	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
164	30.07.2026	POG164	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
165	30.07.2026	POG165	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
166	30.07.2026	POG166	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU

[illegible]

188	30.07.2026	POG188	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
189	30.07.2026	POG189	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
190	30.07.2026	POG190	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
191	30.07.2026	POG191	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
192	30.07.2026	POG192	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
193	30.07.2026	POG193	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
194	30.07.2026	POG194	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
195	30.07.2026	POG195	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
196	30.07.2026	POG196	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
197	30.07.2026	POG197	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
198	30.07.2026	POG198	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
199	30.07.2026	POG199	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
200	30.07.2026	POG200	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
201	30.07.2026	POG201	Działka o nr ew. 813 obr. Woroniec		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o możliwość realizacji domu jednorodzinnego Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
202	30.07.2026	POG202	Działka o nr ew. 177/1, 177/2, 178, 179, 180, 181, 230, 231, 240/2, 240/3, 251/3, 252 obr. Wólka Plebańska	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SG (udokumentowane złoże)
203	30.07.2026	POG203	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
204	30.07.2026	POG204	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
205	30.07.2026	POG205	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
206	30.07.2026	POG206	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU

207	30.07.2026	POG207	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
208	30.07.2026	POG208	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
209	30.07.2026	POG209	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
210	30.07.2026	POG210	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
211	30.07.2026	POG211	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
212	30.07.2026	POG212	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
213	30.07.2026	POG213	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
214	30.07.2026	POG214	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
215	30.07.2026	POG215	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
216	30.07.2026	POG216	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
217	30.07.2026	POG217	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
218	30.07.2026	POG218	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
219	30.07.2026	POG219	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
220	30.07.2026	POG220	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
221	30.07.2026	POG221	Działka o nr ew. 560 obr. Dokudów I	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SZ
222	30.07.2026	POG222	Działka o nr ew. 982/13, 982/14, 982/15, 982/10, 982/12, 982/2, 983/1, 983/4, 983/5, 983/13, 983/11, 984/12, 984/18, 984/17 obr. 0029		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ i wskaźniki: pow. zabudowy 60%, wysokość 9m, pbc 30% Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
223	30.07.2026	POG223	Działki o nr ew. 371, 370/2obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o rozszerzenie OUZ do 25 m od drogi Uzasadnienie: teren leży w granicach planu miejscowego z przeznaczeniem pod zabudowę, OUZ nie jest potrzebny
224	30.07.2026	POG224	Działki o nr ew. 177, 176/4, 176/3 obr. Terebela	uwaga uwzględniona		Wniosek: o wyznaczenie strefy SR

225	30.07.2026	POG225	Działki o nr ew. 142/13 obr. Sławacinek Stary		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o rozszerzenie strefy SJ na większą część działki Uzasadnienie: na tym terenie już w konsultowanej wersji projektu, OUZ był znacznie rozszerzony, (dwukrotnie w stosunku do zapisów mpzp), na części działki obszar szczególnego zagrożenia powodzią - wg uzgodnienia Wód Polskich powinien być w strefie SO
226	30.07.2026	POG226	Działki o nr ew. 142/12 obr. Sławacinek Stary		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o rozszerzenie strefy SJ Uzasadnienie: na tym terenie już w konsultowanej wersji projektu, OUZ był znacznie rozszerzony, (dwukrotnie w stosunku do zapisów mpzp), na części działki obszar szczególnego zagrożenia powodzią - wg uzgodnienia Wód Polskich powinien być w strefie SO
227	30.07.2026	POG227	Działki o nr ew. 3098/3, 3099/1, 3100/4 obr. Sławacinek Stary	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SJ Uzasadnienie: uwzględniono w części na 3098/3, przy drodze, 3099/1, 3100/4 - teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
228	30.07.2026	POG228	Działki o nr ew. 131/3 obr. Michałówka	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę z zabudową i rozszerzenie OUZ
229	30.07.2026	POG229	Działki o nr ew. 1259/6 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ, oraz włączenie w OUZ Uzasadnienie: zgodnie z rozporządzeniem - brak możliwości rozszerzenia OUZ na gruntach rolnych chronionych dalej niż 50 m od drogi publicznej
230	30.07.2026	POG230	Działki o nr ew. 177 i 174 obr. Lisy		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SZ na całej działce Uzasadnienie: 177 – teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, oznaczono tylko istniejącą zabudowę zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem; 174 - oznaczono tylko istniejącą zabudowę zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem
231	30.07.2026	POG231	Działki o nr ew. 370, 371 obr. Michałówka		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ, wskaźniki: pow. Zabudowy: 14,7%, wysokość 8m, pbc 50% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
232	30.07.2026	POG232	Działka o nr ew. 219 obr. Jaźwiny		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ, oraz włączenie w OUZ do 100 m od drogi Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
233	30.07.2026	POG233	Działka o nr ew. 133/4 obr. Jaźwiny		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ, oraz włączenie w OUZ do 100 m od drogi Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
234	30.07.2026	POG234	Działka o nr ew. 49 obr. Jaźwiny	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ, oraz włączenie w OUZ do 100 m od drogi Uzasadnienie: uwzględniono w pasie przy drodze, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
235	30.07.2026	POG235	Działka o nr ew. 61/3 obr. Celujki	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SR na strefę SZ Uzasadnienie: uwzględnione częściowo - rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
236	30.07.2026	POG236	Działka o nr ew. 188/6 obr. Dokudów I		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową

237	30.07.2026	POG237	Działki o nr ew. 244 obr. Lisy		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o zmianę ze strefy SO na strefę SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
238	30.07.2026	POG238	Działki o nr ew. 480 obr. Styrzyniec		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SJ, Uzasadnienie: znaczna część działki jest objęta mpzp przeznaczającym tereny pod zabudowę mieszkaniową, rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
239	30.07.2026	POG239	Działki o nr ew. 10/10 obr. Porosiuki		uwaga nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SW, Uzasadnienie: realizacja zabudowy wielorodzinnej nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy w tym rejonie
240	30.07.2026	POG240	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
241	31.07.2026	POG241	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO i sprzeciw wobec możliwości tworzenia elektrowni wiatrowych w obrębach Celujki, Pojelce, Pólko, Swory, Woroniec, Zabłocie, Krzymowskie
242	31.07.2026	POG242	Pólko, Woroniec, w szczegółności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
243	31.07.2026	POG243	Pólko, Woroniec, w szczegółności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
244	31.07.2026	POG244	Pólko, Woroniec, w szczegółności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
245	31.07.2026	POG245	Pólko, Woroniec, w szczegółności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
246	31.07.2026	POG246	Pólko, Woroniec, w szczegółności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
247	31.07.2026	POG247	Pólko, Woroniec, w szczegółności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
248	31.07.2026	POG248	Pólko, Woroniec, w szczegółności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
249	31.07.2026	POG249	Pólko, Woroniec, w szczegółności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO

[illegible]

[illegible]

278	31.07.2026	POG278	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
279	31.07.2026	POG279	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
280	31.07.2026	POG280	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
281	31.07.2026	POG281	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
282	31.07.2026	POG282	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
283	31.07.2026	POG283	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
284	31.07.2026	POG284	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
285	31.07.2026	POG285	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
286	31.07.2026	POG286	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
287	31.07.2026	POG287	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
288	31.07.2026	POG288	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
289	31.07.2026	POG289	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
290	31.07.2026	POG290	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
291	31.07.2026	POG291	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO

292	31.07.2026	POG292	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
293	31.07.2026	POG293	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
294	31.07.2026	POG294	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
295	31.07.2026	POG295	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
296	31.07.2026	POG296	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
297	31.07.2026	POG297	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
298	31.07.2026	POG298	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
299	31.07.2026	POG299	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
300	31.07.2026	POG300	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
301	31.07.2026	POG301	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
302	31.07.2026	POG302	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
303	31.07.2026	POG303	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
304	31.07.2026	POG304	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
305	31.07.2026	POG305	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO

[illegible]

[illegible]

[illegible]

390	31.07.2026	POG390	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
391	31.07.2026	POG391	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
392	31.07.2026	POG392	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
393	31.07.2026	POG393	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
394	31.07.2026	POG394	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
395	31.07.2026	POG395	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
396	31.07.2026	POG396	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
397	31.07.2026	POG397	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
398	31.07.2026	POG398	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
399	31.07.2026	POG399	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
400	31.07.2026	POG400	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
401	31.07.2026	POG401	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
402	31.07.2026	POG402	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
403	31.07.2026	POG403	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO

[illegible]

446	31.07.2026	POG446	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
447	31.07.2026	POG447	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
448	31.07.2026	POG448	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
449	31.07.2026	POG449	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
450	31.07.2026	POG450	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
451	31.07.2026	POG451	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
452	31.07.2026	POG452	Dz. nr ew.: 257, 258, 259 obr. 0041	uwaga uwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ na całości działek
453	31.07.2026	POG453	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
454	31.07.2026	POG454	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
455	31.07.2026	POG455	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
456	31.07.2026	POG456	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
457	31.07.2026	POG457	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
458	31.07.2026	POG458	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona	Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
459	31.07.2026	POG459	Działki nr ew. 30, 31 obr. 0028	uwaga uwzględniona	Wniosek: o usunięcie strefy 84SO
460	31.07.2026	POG460	Działka nr ew. 32 obr. 0028	uwaga uwzględniona	Wniosek: o usunięcie strefy 84SO

461	31.07.2026	POG461	Działka nr ew. 264/3 obr. Kaliłów	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: uwzględniono w części, rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
462	31.07.2026	POG462	Działka nr ew. 431/5 obr. Kaliłów		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ, na części obowiązuje decyzja WZ
463	31.07.2026	POG463	Działka nr ew. 209 obr. Kaliłów		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
464	31.07.2026	POG464	Działka nr ew. 96/6 obr. Dokudów II	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ do 111 m od drogi i rozszerzenie OUZ, i SR - pas 100 m Uzasadnienie: uwzględniono analogicznie jak na sąsiedniej działce wg mpzp
465	31.07.2026	POG465	Działki nr ew. 73, 48, 47/2 obr. Czosnówka		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SR, wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość 12 m, pbc 30% Uzasadnienie: obecność obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na działce - wg uzgodnienia powinny być w strefie SO
466	31.07.2026	POG466	Działka nr ew. 173 obr. Czosnówka	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SR, wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość 12 m, pbc 30% Uzasadnienie: uwzględnione w części z powodu występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na działkach - wg uzgodnień z Wodami Polskimi powinny być SO
467	31.07.2026	POG467	Działki nr ew. 170, 171 obr. Czosnówka	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SU, wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość 12 m, pbc 30% Uzasadnienie: na części terenu -obszar szczególnego zagrożenia powodzią - wg uzgodnień Wód Polskich - powinien być strefie SO)
			Działki nr ew. 170, 171 obr. Czosnówka		uwaga nieuwzględniona	jeśli SU nie będzie możliwe - SR Uzasadnienie: uwzględniono pierwszą część uwagi - SU
468	31.07.2026	POG468	Działki nr ew. 45/13, 45/14 obr. Czosnówka	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość 9 m, pbc 30%
469	31.07.2026	POG469	Działki nr ew. 505/4, 505/3 obr. Czosnówka	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SU i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość 12 m, pbc 30%
470	31.07.2026	POG470	Działki nr ew. 72, 74, 134 obr. Czosnówka		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SR, wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość 12 m, pbc 30% Uzasadnienie: obecność obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na działce - wg uzgodnienia powinny być w strefie SO
471	31.07.2026	POG471	Działka nr ew. 666 obr. Czosnówka	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SU, wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość 12 m, pbc 30% Uzasadnienie: na części terenu -obszar szczególnego zagrożenia powodzią - wg uzgodnień Wód Polskich - powinien być strefie SO)

			Działka nr ew. 666 obr. Czosnówka		uwaga nieuwzględniona	jeśli SU nie będzie możliwe - SR Uzasadnienie: : uwzględniono pierwszą część uwagi - SU
472	31.07.2026	POG472	Działki nr ew. 655 obr. Czosnówka i 44 obr. Dokudów II	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SU, wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość 12 m, pbc 30%
473	31.07.2026	POG473	Działki nr ew. 277, 279, 311, 318 obr. Styrzyniec		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
474	31.07.2026	POG474	Działki nr ew.193/2 obr. Husinka	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o możliwość realizacji obiektu wielkopowierzchniowego Uzasadnienie: wprowadzenie strefy SH nie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy w tym rejonie, wyznaczono strefę SN która dopuszcza różne rodzaje usług
475	31.07.2026	POG475	Działki nr ew. 3107/3, 3107/4, 3107/2, 3109/4 obr. Sławacinek Stary		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ na części terenu Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
476	31.07.2026	POG476	Działka nr ew. 4/2 obr. 0024	uwaga uwzględniona		Wniosek o zmianę strefy SO na strefę SP, wskaźniki: pow. Zabudowy: 70%, wysokość 20 m, pbc 20%
477	31.07.2026	POG477	Działka nr ew. 327/4 obr. Grabanów	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ
478	31.07.2026	POG478	Działka nr ew. 327/5 obr. Grabanów	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ
479	31.07.2026	POG479	Działki nr ew. 1268, 1269, 1267/1, 1267/2, 1264/1, 82/2, 106/2, obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o zmianę strefy SO na SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
480	31.07.2026	POG480	Działki nr ew. 1268, obr. Terebela	uwaga uwzględniona		Wniosek o zmianę strefy SO na SR
481	31.07.2026	POG481	Działki nr ew. 50/8, 50/9, 50/10, 50/11, 50/12, 50/13, obr. Grabanów	uwaga uwzględniona		Wniosek o zmianę strefy SO na SJ
482	31.07.2026	POG482	Działki nr ew. 483, 253, obr. Styrzyniec	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: uwzględniono częściowo 253 - 50m od drogi i 483 zmieniono SO na SJ
483	31.07.2026	POG483	Działki nr ew. 127/2, 127/1, 114, 115, obr. 0017	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SR

484	31.07.2026	POG484	Działki nr ew. 212/1, 212/2, 212/3, 301/2 obr. 0017	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SR
485	31.07.2026	POG485	Działka nr ew. 835/6 obr. Grabanów	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ wskaźniki: pow. Zabudowy: 30%, wysokość 9 m, pbc 60% Uzasadnienie: uwzględniono częściowo - ok. 1,3 ha rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
486	31.07.2026	POG486	Działki nr ew. 121/4, 121/6, obr. Porosiuki	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: uwzględniono częściowo - rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
487	31.07.2026	POG487	Działka nr ew. 128 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ Uzasadnienie: na działce jest już znaczna powierzchnia strefy SZ zgodnie z obowiązującym mpzp
488	31.07.2026	POG488	Działka nr ew. 41/2 obr. Porosiuki	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o zmianę strefy SG na SJ (z OUZ) i SO Uzasadnienie: uwzględniono strefę SJ w pasie analogicznie do działek sąsiednich, dalej - strefa SO
489	31.07.2026	POG489	strefa 21SO		uwaga nieuwzględniona	wniosek o zmianę wskaźników: pow. Zabudowy: 70%, pbc 30% (ze względu na OZE) Uzasadnienie: sprzeciw mieszkańców gminy wobec elektrowni wiatrowych,
490	31.07.2026	POG490	strefa 21SO, Sławacinek Stary		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wydzielenie nowej strefy SO i zmianę wskaźników: pow. Zabudowy: 70%, wysokość 300 m, pbc 30% (ze względu na OZE)
491	31.07.2026	POG491	Działki nr ew. 600/2, 600/3, obr. Woroniec		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wydzielenie nowej strefy SO i zmianę wskaźników: pow. Zabudowy: 70%, wysokość 300 m, pbc 30% (ze względu na OZE)
492	31.07.2026	POG492	Działki nr ew. 109/15, 109/16 obr. 0027	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SI
493	31.07.2026	POG493	Działka nr ew. 411/8 obr. 0007		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
494	31.07.2026	POG494	Działka nr ew. 1309 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
495	31.07.2026	POG495	Działka nr ew. 1265/2 obr. Terebela	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ na całości działki Uzasadnienie: uwzględniono częściowo - ok. 100 m od drogi, rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
496	31.07.2026	POG496	Działka nr ew. 1265/1 obr. Terebela	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o objęcie całej działki strefą SZ Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ

497	31.07.2026	POG497	Działki nr ew. 28/18, 28/19, 28/13, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, obr. JULKÓW	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 30%, wysokość 10 m, pbc 30% Uzasadnienie:
498	31.07.2026	POG498	Działka nr ew. 261/4 obr. Sitnik		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
499	31.07.2026	POG499	Działki nr ew. 35/1, 35/2, 648, 646, 649, 647, obr. Dokudów II		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
500	31.07.2026	POG500	Działki nr ew. 419, 461, 463, 464, obr. Janówka		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
501	31.07.2026	POG501	Działka nr ew. 462 obr. Janówka		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
502	31.07.2026	POG502	Działka nr ew. 418 obr. Janówka		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
503	31.07.2026	POG503	Działka nr ew. 415 obr. Janówka	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SJ
504	03.08.2026	POG504	Działki nr ew. 636/4, obr. 0034	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SJ,
505	03.08.2026	POG505	teren gminy	uwaga uwzględniona		Wniosek o zakaz realizacji farm wiatrowych w gminie
506	31.07.2026	POG506	Działka nr ew. 5/1 obr. Sławacinek Nowy		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
507	31.07.2026	POG507	Działka nr ew. 29/4 obr. Sławacinek Stary	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SU (poza strefą SZ)
508	31.07.2026	POG508	Działka nr ew. 29/1, 29/6, 29/7, 29/3 obr. Sławacinek Stary	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SU
509	31.07.2026	POG509	Działka nr ew. 152/1 obr. Cicibór Mały	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: uwzględniono w części, dalsze rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
510	31.07.2026	POG510	Działka nr ew. 13, 14, 5/26 obr. Cicibór Mały	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SU
511	31.07.2026	POG511	Działka nr ew. 96/1 obr. Pojelce	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SU na części działki i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, Uzasadnienie:

512	31.07.2026	POG512	Działka nr ew.142 obr. Michałówka		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
513	31.07.2026	POG513	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
514	31.07.2026	POG514	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
515	31.07.2026	POG515	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
516	31.07.2026	POG516	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
517	31.07.2026	POG517	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
518	31.07.2026	POG518	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
519	31.07.2026	POG519	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
520	31.07.2026	POG520	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
521	31.07.2026	POG521	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
522	31.07.2026	POG522	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
523	31.07.2026	POG523	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
524	31.07.2026	POG524	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
525	31.07.2026	POG525	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
526	31.07.2026	POG526	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
527	31.07.2026	POG527	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
528	31.07.2026	POG528	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
529	31.07.2026	POG529	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
530	31.07.2026	POG530	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
531	31.07.2026	POG531	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO

[illegible]

553	31.07.2026	POG553	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
554	31.07.2026	POG554	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
555	31.07.2026	POG555	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
556	31.07.2026	POG556	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
557	31.07.2026	POG557	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
558	31.07.2026	POG558	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
559	31.07.2026	POG559	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
560	31.07.2026	POG560	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
561	31.07.2026	POG561	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
562	31.07.2026	POG562	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
563	31.07.2026	POG563	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
564	31.07.2026	POG564	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
565	31.07.2026	POG565	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
566	31.07.2026	POG566	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
567	31.07.2026	POG567	Działki ew. nr 502/13, 502/18, 502/7, 501/5 obr. Grabanów	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o powiększenie strefy z zabudową jednorodzinną Uzasadnienie: uwzględniono w części na 502/13; 502/18 - w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową; 501/5 i 502/7 - działki o szerokości 3m - prawdopodobnie docelowo przeznaczone na drogę - drogi są możliwe do realizacji w każdej strefie,
568	31.07.2026	POG568	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
569	31.07.2026	POG569	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
570	31.07.2026	POG570	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
571	31.07.2026	POG571	Dz. nr ew. 131/5 obr. Michałówka	uwaga uwzględniona		Wniosek o wyznaczenie strefy SJ i rozszerzenie OUZ na całej działce

[illegible]

614	31.07.2026	POG614	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
615	31.07.2026	POG615	Działka o nr ew. 128 obr. Pólko	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie strefy 84SO
616	31.07.2026	POG616	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
617	31.07.2026	POG617	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
618	31.07.2026	POG618	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
619	03.08.2026	POG619	Działki o nr ew. 177, 173/2 obr. 0018		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ na całości terenu Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, oznaczono tylko istniejącą zabudowę zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem
620	03.08.2026	POG620	Działki o nr ew. 241, 244 obr. 0018		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
621	03.08.2026	POG621	Działki o nr ew. 1251/21, 1251/24, 1251/25, 1251/26, 1251/27, 1255/3, 1255/2, 1256, 1257/3, 1257/6, 1252, 1258, 1259/6, 1261 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	wniosek o zmianę ze strefy SO i SR na strefę SJ lub SZ Uzasadnienie: zgodnie z rozporządzeniem - brak możliwości rozszerzenia OUZ na gruntach rolnych chronionych dalej niż 50 m od drogi publicznej
622	03.08.2026	POG622	Działki o nr ew. 177, 173/2 obr. 0018		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ na całości terenu teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, oznaczono tylko istniejącą zabudowę zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem
623	03.08.2026	POG623	Działki o nr ew. 241, 244 obr. 0018		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
624	03.08.2026	POG624	Działki o nr ew. 188/16 obr. Dokudów I		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
625	03.08.2026	POG625	Działka o nr ew. 57 obr. Cicibór Mały	uwaga uwzględniona		Wniosek o strefę SU, analogicznie jak po drugiej stronie drogi
626	03.08.2026	POG626	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
627	03.08.2026	POG627	Działka o nr ew. 96 obr. 0022		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ do 100 m od drogi Uzasadnienie: na działce jest już w konsultowanej wersji projektu rozszerzony OUZ, dalsze rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ w skali gminy

628	03.08.2026	POG628	Działka o nr ew. 96 obr. 0022		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ do 100 m od drogi Uzasadnienie: na działce jest już w konsultowanej wersji projektu rozszerzony OUZ, dalsze rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ w skali gminy
629	03.08.2026	POG629	Działka o nr ew. 96 obr. 0022		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ do 100 m od drogi Uzasadnienie: na działce jest już w konsultowanej wersji projektu rozszerzony OUZ, dalsze rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ w skali gminy
630	03.08.2026	POG630	Działka o nr ew. 133/3 obr. Jażwiny		uwaga nieuwzględniona	wniosek o umieszczenie budynku - w budowie - na mapie i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość:9m, pbc:30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
631	03.08.2026	POG631	Działka o nr ew. 332/12, 332/13 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość:9m, pbc:30% Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ w skali gminy
632	03.08.2026	POG632	Działki o nr ew. 266/1, 266/2, 267/1, 267/2 obr. Husinka		uwaga nieuwzględniona	wniosek o zmianę strefy SO na strefe SZ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość:9m, pbc:30% Uzasadnienie:
633	03.08.2026	POG633	Działki o nr ew. 304, 315 obr. Styrzynieć		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
634	03.08.2026	POG634	Działka o nr ew. 218/1 obr. Sitnik		uwaga nieuwzględniona	wniosek o rozszerzenie OUZ 200 m od drogi Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
635	03.08.2026	POG635	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
636	03.08.2026	POG636	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
637	03.08.2026	POG637	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
638	03.08.2026	POG638	Pólko, Woroniec, w szczególności strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz OZE w szczególności elektrowni wiatrowych: strefy 84SO, 81SO, 80SO
639	03.08.2026	POG639	Działki o nr ew. 332/4, 332/5, 330/8, 330/9 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość:9m, pbc:30% Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ, na części działek obowiązuje decyzja WZ

640	03.08.2026	POG640	Działki o nr ew. 332/5 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość:9m, pbc:30% Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ, na działce obowiązuje decyzja WZ
641	03.08.2026	POG641	Działki o nr ew. 1221, 330/12, 332/8 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość:9m, pbc:30% Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ w skali gminy
642	03.08.2026	POG642	Działka o nr ew. 71/11, obr. Dokudów II	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: uwzględniono w części, rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ;
643	03.08.2026	POG643	Działki o nr ew. 1263/1, 1263/2 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: zgodnie z rozporządzeniem - brak możliwości rozszerzenia OUZ na gruntach rolnych chronionych dalej niż 50 m od drogi publicznej
644	03.08.2026	POG644	Działki o nr ew. 1175, 1176, 1177, 1178 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ, na działkach obowiązuje decyzja WZ
645	03.08.2026	POG645	Działki o nr ew. 38/10, 38/12, 38/11 obr. Julków oraz 411/8, 411/6, 412 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
646	03.08.2026	POG646	Działki o nr ew. 357/1, 371/5, 382/3, 381/1, 380/1, 379/1, 378/3, 378/4, 378/6, 377/1, 376/1, 373/1, 413/1, 372/4, 372/3 obr. Roskosz oraz 753, 746 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
647	03.08.2026	POG647	Działki o nr ew. 118/5, 118/6 obr. Sitnik	uwaga uwzględniona		wniosek o wyznaczenie strefy SP na całej działce
648	03.08.2026	POG648	Działki o nr ew. 177, 173/2 obr. Lisy		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
649	03.08.2026	POG649	Działki o nr ew. 198/1, obr. Hrud	uwaga uwzględniona		wniosek o wyznaczenie strefy SZ lub SJ
650	03.08.2026	POG650	Działki o nr ew. 151/2 obr. Lisy		uwaga nieuwzględniona	wniosek o powiększenie strefy SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
651	03.08.2026	POG651	strefy 2SO, 67SO, 60SO, 61SO, 63SO,		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wydzielenie nowej strefy SO i zmianę wskaźników: pow. Zabudowy: 70%, wysokość 300 m, pbc 30% z profilem dodatkowym - teren elektrowni

			34SG, 81SU, 26SP, 53SO			wiatrowej, teren elektrowni słonecznej Uzasadnienie: sprzeciw mieszkańców gminy wobec elektrowni wiatrowych
652	03.08.2026	POG652	Działki o nr ew. 385/17 obr. Grabanów	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ 120 m od granic mpzp Uzasadnienie: uwzględniono do ok 70 m od granic mpzp, rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
653	03.08.2026	POG653	Działki o nr ew. 154/3, 153/6, 153/5, 153/1 obr. Grabanów	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ 200 m od granic mpzp Uzasadnienie: uwzględniono ok. 140 m od granic mpzp, rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
654	03.08.2026	POG654	Działki o nr ew.57, 58 obr. Terebela	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SU i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość: 12 m, pbc: 20% Uzasadnienie: wskaźnik pbc zgodnie z rozporządzenie nie może być niższy niż 30% w strefie SU
655	03.08.2026	POG655	Działka o nr ew. 60 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość: 9 m, pbc: 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
656	03.08.2026	POG656	Działki o nr ew. 5, 6, 7, 54 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość: 9 m, pbc: 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
657	03.08.2026	POG657	Działki o nr ew. 379/19, 379/20 obr. Cicibór Duży	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SU i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość: 12 m, pbc: 20% Uzasadnienie: wskaźnik pbc zgodnie z rozporządzenie nie może być niższy niż 30% w strefie SU
658	03.08.2026	POG658	Działki o nr ew. 379/24 obr. Cicibór Duży		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość: 9 m, pbc: 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
659	03.08.2026	POG659	Działka o nr ew. 23/1 obr. Woskrzenice Duże		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość: 9 m, pbc: 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
660	03.08.2026	POG660	Działka o nr ew. 24/15 obr. Czosnówka	uwaga uwzględniona		wniosek o rozszerzenie OUZ
661	03.08.2026	POG661	Działka o nr ew. 194 obr. 0002	uwaga uwzględniona		wniosek o wyznaczenie strefy SC
			Działka o nr ew. 379/30 obr. 0002	uwaga uwzględniona		wniosek o wyznaczenie strefy SN na całej działce, z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia, i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu

662	03.08.2026	POG662	Działka o nr ew. 24/10 obr. Czosnówka	uwaga uwzględniona		wniosek o rozszerzenie OUZ
663	03.08.2026	POG663	Działka o nr ew. 24/12 obr. Czosnówka	uwaga uwzględniona		wniosek o rozszerzenie OUZ
664	03.08.2026	POG664	Działka o nr ew. 350 obr. Cicibór Duży	uwaga uwzględniona		wniosek o rozszerzenie strefy SP
665	03.08.2026	POG665	Działka o nr ew. 600, 746 obr. Hrud		uwaga nieuwzględniona	wniosek o rozszerzenie strefy SZ Uzasadnienie:
666	03.08.2026	POG666	Działka o nr ew. 363 obr. Sycyna	uwaga uwzględniona		wniosek o zmianę strefy SN na SC
667	03.08.2026	POG667	Działki o nr ew. 241, 244 obr. Lisy		uwaga nieuwzględniona	wniosek o rozszerzenie strefy SZ na całość działek Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
668	03.08.2026	POG668	Działki o nr ew. 241, 244 obr. Lisy		uwaga nieuwzględniona	wniosek o rozszerzenie strefy SZ na całość działek Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
669	03.08.2026	POG669	Działki o nr ew. 865, 707 obr. Woskrzenice Duże	uwaga uwzględniona		wniosek o rozszerzenie strefy SU, z profilami dodatkowymi: teren elektrowni słoneczne, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
670	03.08.2026	POG670	Działki o nr ew., 332/11, obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość: 9m, pbc: 30% Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ w skali gminy
671	03.08.2026	POG671	Działka o nr ew. 275, obr. Janówka		uwaga nieuwzględniona	wniosek o poszerzenie strefy SZ do 200 m w głąb działki, i przesunięcie strefy SR w stronę północną Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
672	03.08.2026	POG672	Działki o nr ew. 93/15, obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	wniosek o rozszerzenie strefy SJ i wskaźniki: pow. zabudowy: 50%, wysokość 10 m, pbc: 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
673	03.08.2026	POG673	Działki o nr ew. 3103/3, obr. Sławacinek Stary		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
674	03.08.2026	POG674	Działka o nr ew. 188, obr. Wółka Plebańska		uwaga nieuwzględniona	wniosek o rozszerzenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
675	03.08.2026	POG675	Działka o nr ew. 763/1, 763/2, 763/4, 763/5, 763/6, 763/7, 764, obr. Woskrzenice Małe		uwaga nieuwzględniona	wniosek o rozszerzenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
676	03.08.2026	POG676	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU

[illegible]

696	03.08.2026	POG696	Działki nr ew. 291, 304, 319 obr. Styrzyniec		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
697	03.08.2026	POG697	Działki nr ew. 88/8 obr. Sławacinek Nowy	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o wyznaczenie strefy SZ lub SJ oraz włączenie w OUZ Uzasadnienie: uwzględniono częściowo, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
698	03.08.2026	POG698	Działki nr ew. 68 obr. Sławacinek Nowy	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SR i 100 m strefy SJ Uzasadnienie: uwzględniono w zakresie SR, odnośnie SJ - teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia, oznaczono tylko istniejącą zabudowę zgodnie z zagospodarowaniem
699	03.08.2026	POG699	Sitnik, Łukowce, Terebela	uwaga uwzględniona		Wniosek: o zakaz elektrowni wiatrowych
700	03.08.2026	POG700	Działki nr ew. 177, 176/3, 176/4 obr. Terebela	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	wniosek o zmianę strefy na SZ lub SR Uzasadnienie: zmieniono na SR, teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
			Działki nr ew. 83/2, 1270, 1266, 81/2 obr. Terebela	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	wniosek o zmianę ze strefy SO na strefę SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, z wyjątkiem części 1266 – z uwagi na OUZ na sąsiedniej działce
			Terebela z wyłączeniem działek 128 i 1205	uwaga uwzględniona		wniosek o zmianę SZ na SJ w granicach mpzp
701	03.08.2026	POG701	Działka nr ew.1298/3 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SZ, wskaźniki: pow. Zabudowy:30%, wysokość: 10 m, pbc: 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
702	03.08.2026	POG702	Działka nr ew. 210/2 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ, wskaźniki: pow. Zabudowy:30%, wysokość: 10 m, pbc: 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
703	03.08.2026	POG703	Działka o nr ew. 275 obr. Janówka		uwaga nieuwzględniona	wniosek o poszerzenie strefy SZ do 200 m w głąb działki, i przesunięcie strefy SR w stronę północną Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
704	03.08.2026	POG704	Działki nr ew. 347, 348, 355, 357, 401, 405, 430 obr. Janówka	uwaga uwzględniona		Wniosek o zmianę strefy SR na strefę SU i powiększenie
705	03.08.2026	POG705	Działki nr ew.379/6, 379/9, 556, 555, 379/5 obr. Dokudów I		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SZ lub SR

706	03.08.2026	POG706	Działki nr ew.378/4, 378/7, 378/11, 552, 553, 554, 378/10 obr. Dokudów I		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SZ lub SR
707	03.08.2026	POG707	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
708	03.08.2026	POG708	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
709	03.08.2026	POG709	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
710	03.08.2026	POG710	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
711	03.08.2026	POG711	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
712	03.08.2026	POG712	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
713	03.08.2026	POG713	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
714	03.08.2026	POG714	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
715	03.08.2026	POG715	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
716	03.08.2026	POG716	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
717	03.08.2026	POG717	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
718	03.08.2026	POG718	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
719	03.08.2026	POG719	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
720	03.08.2026	POG720	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
721	03.08.2026	POG721	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
722	03.08.2026	POG722	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
723	03.08.2026	POG723	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
724	03.08.2026	POG724	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
725	03.08.2026	POG725	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO

726	03.08.2026	POG726	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
727	03.08.2026	POG727	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
728	03.08.2026	POG728	strefy 84SO, 81SO, 80SO	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 84SO, 80SO, 81SO
729	03.08.2026	POG729	Działki nr ew. 35/4, 35/3 obr. Dokudów II		uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
730	03.08.2026	POG730	Działki nr ew. 332/9, 330/13 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość:9m, pbc:30% Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ w skali gminy
731	03.08.2026	POG731	Działki nr ew. 332/9, 330/13 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość:9m, pbc:30% Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ w skali gminy
732	03.08.2026	POG732	Działka nr ew. 332/10 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość:9m, pbc:30% Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ w skali gminy
733	03.08.2026	POG733	Działka nr ew. 332/10 obr. Grabanów		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość:9m, pbc:30% Uzasadnienie: rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ w skali gminy
734	03.08.2026	POG734	Działka nr ew. 20 obr. 0043	uwaga uwzględniona		wniosek o wyznaczenie strefy SN i wskaźniki: pow. Zabudowy: 20%, wysokość: 8m, pbc:80%
735	03.08.2026	POG735	Działka nr ew. 3064 obr. 0033	uwaga uwzględniona		wniosek o wyznaczenie strefy SU i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość: 20 m, pbc: 30%
736	03.08.2026	POG736	Działki nr ew. 139, 138 obr. 0018		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SZ i wskaźniki: pow. Zabudowy: 60%, wysokość: 12 m, pbc: 30% Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
737	03.08.2026	POG737	Działka nr ew. 408 obr. 0043	uwaga uwzględniona		wniosek o wyznaczenie strefy SN i wskaźniki: pow. Zabudowy: 20%, wysokość: 8m, pbc:80%
738	03.08.2026	POG738	Działki nr ew. 139, 138 obr. 0018		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
739	03.08.2026	POG739	Działki nr ew. 177 obr. 0018		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SZ na całości działki Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową

740	03.08.2026	POG740	Działki nr ew. 241 obr. 0018		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SZ na całości działki Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
741	03.08.2026	POG741	Działki nr ew.173/2 obr. 0018		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SZ na całości działki Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
742	03.08.2026	POG742	Działki nr ew. 244 obr. 0018		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SZ na całości działki Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
743	03.08.2026	POG743	Działki nr ew. 387 obr. 0013		uwaga nieuwzględniona	wniosek o zmianę na strefę SZ Uzasadnienie rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
744	03.08.2026	POG744	Działki nr ew. 88/6, 88/2 obr. 0032	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek: o rozszerzenie OUZ Uzasadnienie: uwzględniono częściowo, rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ
745	03.08.2026	POG745	Działka nr ew. 177/4 obr. 0011		uwaga nieuwzględniona	wniosek o wyznaczenie strefy SJ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
746	30.07.2026	POG746	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
747	30.07.2026	POG747	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
748	30.07.2026	POG748	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
749	30.07.2026	POG749	strefy , 81SO, 80SO, 25SU	uwaga uwzględniona		Wniosek: o usunięcie profilu dodatkowego - tereny elektrowni wiatrowych ze stref 80SO, 81SO i terenów składów i magazynów ze strefy 25SU
750	30.07.2026	POG750	Działki nr ew. 317, 318/1, 318/4 obr. Porosiuki	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	wnosi o strefę SJ Uzasadnienie: częściowo rozszerzono OUZ, dalsze rozszerzenie OUZ jest niemożliwe z uwagi na limit powierzchni do rozszerzania OUZ,
751	30.07.2026	POG751	Działki nr ew. 96/2, 97/2 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	wnosi o strefę SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
752	30.07.2026	POG752	Działki nr ew. 103/2 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	wnosi o strefę SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową
753	30.07.2026	POG753	Działki nr ew. 98/2, 99/2, 100/2, 101/2 obr. Terebela		uwaga nieuwzględniona	wnosi o strefę SZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości rozszerzenia i wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową

754	30.07.2026	POG754	Działka nr ew. 120/2 obr. Porosiuki	uwaga uwzględniona		wnosi o zmianę SO na SJ i OUZ
755	28.07.2026	POG755	Działki nr ew. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5 obr. Sitnik	uwaga nieuwzględniona		wnosi o zmianę SO na SR i OUZ Uzasadnienie: teren w znacznej odległości od podstawowego OUZ, nie ma możliwości powiększenia, na terenie procedowany jest plan miejscowy



Konrad Gąsiorowski
Wójt Gminy Biała Podlaska

2026.08.24
11:42:11 +02'00'
.....
(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska zbierano w dniach od 7 lipca do 3 sierpnia 2026 r.

Uwagi do projektu planu ogólnego należało składać na wzorze formularza określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509) jedną z poniższych metod:

- 1) w postaci papierowej;
 - a. w biurze podawczym (parter, pokój nr 3) Urzędu Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska,
 - b. pocztą na adres: Urząd Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska;
- 2) w postaci elektronicznej:
 - a. na adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminabp.pl,
 - b. poprzez skrzynkę e-doręczeń: AE:PL-12235-69384-IHISI-20,
 - c. za pośrednictwem strony <https://bialapodlaska.e-mapa.net>.

W trakcie trwania konsultacji społecznych, w wyznaczonym terminie, wpłynęły 755 uwag (755 formularzy), zawierające łącznie 769 postulatów (część uwag była wielowątkowa i dotyczyła kilku kwestii lub zawierała alternatywne wnioski dotyczące jednego terenu – w przypadku braku możliwości uwzględnienia jednego z nich).

Rozpatrzenie 769 postulatów: uwzględniono – 573, uwzględniono częściowo – 50, nie uwzględniono – 146.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach w dniu 14 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Biała Podlaska przez Arkadiusza Drąg – Kierownika Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.



z up. Wójta
ARKADIUSZ DRĄG
Kierownik Referatu

(podpis osoby sporządzającej protokół)



Konrad Gąsiorowski
Wójt Gminy Biała Podlaska

2026.08.2
4 11:42:43
+02'00'

(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w dniu 17 lipca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 17 lipca 2026 r. (piątek) zorganizowano spotkanie otwarte poświęcone projektowi planu ogólnego Gminy Biała Podlaska.

Spotkanie odbyło się w godzinach: 17:00 – 19:30 w budynku świetlicy wiejskiej – Grabanów Kolonia 46, 21-500 Grabanów Kolonia. Ze strony Urzędu Gminy Biała Podlaska oraz zespołu projektowego KANON Sp. z o.o. w spotkaniu wzięli udział:

1. Adam Płatewicz – Zastępca Wójta Gminy Biała Podlaska,
2. Arkadiusz Drąg – Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
3. Maciej Hawryluk – Przewodniczący Rady Gminy Biała Podlaska,
4. Katarzyna Sokulska - Podinspektor ds. gospodarki przestrzennej
5. Grzegorz Chojnacki – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
6. Paulina Starczewska – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
7. Natalia Zdzeszyńska – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
8. Bartosz Wilczak – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.

I. Część wstępna.

Spotkanie otworzył Zastępca Wójta Gminy Biała Podlaska, witając przybyłych uczestników konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy. Poinformował, że konsultacje prowadzone będą do 3 sierpnia 2026 r. oraz, że przez cały okres konsultacji mieszkańcy mogą korzystać z pomocy pracowników Urzędu Gminy oraz projektantów planu ogólnego w ramach wyznaczonych dyżurów. Dodał, że obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2023 r., która wprowadziła obowiązek opracowania przez wszystkie gminy nowych planów ogólnych obejmujących obszar całej gminy.

Następnie projektant wyjaśnił czym jest plan ogólny i omówił dotychczasowy przebieg procedury planistycznej, wskazując, że po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego przeprowadzono etap składania wniosków przez mieszkańców a także etap opiniowania i uzgodnień projektu przez instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania dokumentów planistycznych, w tym m.in. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zarządców dróg, czy konserwatora zabytków.

Wyjaśnił, że obecny etap procedury służy omówieniu konkretnych rozwiązań projektowych oraz zebraniu uwag mieszkańców dotyczących zaproponowanych ustaleń. Podkreślił, że wszelkie propozycje zmian wymagają złożenia formalnej uwagi do projektu planu ogólnego,

która po zakończeniu konsultacji zostanie szczegółowo przeanalizowana. Zaznaczył jednocześnie, że podczas spotkania nie jest możliwe deklarowanie sposobu rozpatrzenia poszczególnych uwag, gdyż wymaga to przeprowadzenia odrębnej analizy po zakończeniu konsultacji społecznych.

Projektant omówił charakter prawny planu ogólnego, wskazując, że dokument ten będzie aktem prawa miejscowego, w przeciwieństwie do dotychczas obowiązującego studium. Wyjaśniono, że plan ogólny będzie stanowił podstawę sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Jednocześnie podkreślono, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc obowiązującą i nadal będą podstawą realizacji inwestycji na terenach nimi objętych. Wskazano również, że wydane dotychczas decyzje o warunkach zabudowy pozostają ważne zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich realizacja nie zostanie ograniczona wejściem w życie planu ogólnego. Omówiono również zasady obowiązywania nowych decyzji o warunkach zabudowy oraz relacje pomiędzy planem ogólnym, planami miejscowymi i decyzjami administracyjnymi.

W dalszej części prezentacji przedstawiono formę planu ogólnego jako dokumentu sporządzanego w postaci cyfrowej oraz omówiono sposób udostępniania jego treści mieszkańcom. Wyjaśniono, że zasadniczym elementem dokumentu będzie cyfrowa baza danych przestrzennych, natomiast dla ułatwienia zapoznania się z jego ustaleniami sporządzono uzasadnienie zawierające część tekstową oraz graficzną.

Projektant podkreślił, że sporządzenie planu ogólnego stanowi konsekwencję reformy systemu planowania przestrzennego, w ramach której dotychczas obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostają zastąpione planami ogólnymi sporządzanymi dla całego obszaru gminy. Projektant omówił możliwe do wyboru rodzaje stref planistycznych, ich profile podstawowe i możliwe do wprowadzenia profile dodatkowe podstawowe wskaźniki urbanistyczne, obejmujące wysokość zabudowy, intensywność zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wytłumaczył konsekwencje jakie będą one miały dla sporządzanych w przyszłości na podstawie planu ogólnego planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy.

Wyjaśnił, że prace nad projektem trwały ponad dwa lata i obejmowały analizę całego obszaru gminy, w tym licznych uwarunkowań przestrzennych, funkcjonalnych, komunikacyjnych i środowiskowych. W prezentacji zawarte były też zasady wyznaczania nowych terenów w których w przyszłości możliwa będzie zabudowa mieszkaniowa, czym jest obszar uzupełnienia zabudowy i jakie były możliwości jego rozszerzenia w projekcie, jaka jest chłonność i zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Biała Podlaska.

Następnie projektant otworzył część dyskusyjną spotkania, udzielając głosu kolejno zgłaszającym się uczestnikom.

II. Zagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego:

1. Co dokładnie należy sprawdzić w projekcie i jak to zrobić, aby dowiedzieć się czy w przyszłości na danej działce możliwe będzie wybudowanie budynku mieszkalnego, lub wybudowanie budynku gospodarczego,
2. Czy obszar uzupełnienia zabudowy jest „z automatu” dodawany w strefach związanych z zabudową mieszkaniową SJ, SZ i SW,
3. Wpływ planu ogólnego na scalenia gruntów,
4. Czy w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ tylko rolnik będzie mógł realizować zabudowę,
5. Czy gdy na części działki ewidencyjnej wyznaczono strefę z zabudową mieszkaniową, a część to strefa zieleni i rekreacji SN, możliwe jest jeszcze powiększenie tej pierwszej,
6. Kryteria powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy,
7. Czym się kierowano wyznaczając granice istniejącej zabudowy,
8. Czy wydane do tej pory decyzje o warunkach zabudowy zachowują moc.

III. Zakończenie spotkania i ustalenia:

Projektant, dostrzegając wyczerpywanie się tematyki merytorycznej, zapowiedział zamknięcie części dyskusyjnej spotkania.

Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska poinformował, że mieszkańcy mogą wziąć udziału w dyżurach projektanta wyznaczonym na 21 i 28 lipca 2026 r. oraz zapewnił, że merytoryczne rozmowy mogą być prowadzone również z pracownikami Urzędu Gminy. Poinformował również o możliwości dalszego składania uwag do projektu planu ogólnego do 3 sierpnia 2026 r.

Wyrażono oczekiwanie, aby ostatecznie uchwalony dokument w możliwie największym stopniu odpowiadał potrzebom i oczekiwaniom mieszkańców miasta.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach w dniu 20 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Biała Podlaska przez Arkadiusza Drąg – Kierownika Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.



z up. Wójta
ARKADIUSZ DRĄG
Kierownik Referatu

(podpis osoby sporządzającej protokół)



Konrad Gąsiorowski
Wójt Gminy Biała Podlaska

2026.08.2
4 11:43:51
+02'00'

(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w dniu 20 lipca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 20 lipca 2026 r. (poniedziałek) zorganizowano spotkanie otwarte poświęcone projektowi planu ogólnego Gminy Biała Podlaska.

Spotkanie odbyło się w godzinach: 17:00 – 20:00 w budynku świetlicy wiejskiej – ul. Wiejska 41, 21-500 Styrzyniec. Ze strony Urzędu Gminy Biała Podlaska oraz zespołu projektowego KANON Sp. z o.o. w spotkaniu wzięli udział:

1. Konrad Gąsiorowski – Wójt Gminy Biała Podlaska,
2. Arkadiusz Drąg – Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
3. Dariusz Gromadzki – Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy
4. Grzegorz Chojnacki – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
5. Paulina Starczewska – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.

I. Część wstępna.

Spotkanie otworzył Wójt Gminy Biała Podlaska, witając przybyłych uczestników konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy. Poinformował, że konsultacje prowadzone będą do 3 sierpnia 2026 r. oraz, że przez cały okres konsultacji mieszkańcy mogą korzystać z pomocy pracowników Urzędu Gminy oraz projektantów planu ogólnego w ramach wyznaczonych dyżurów. Dodał, uwagi należy składać na formularzu dostępnym m.in. w Urzędzie Gminy.

Następnie projektant wyjaśnił czym jest plan ogólny i omówił dotychczasowy przebieg procedury planistycznej, wskazując, że po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego przeprowadzono etap składania wniosków przez mieszkańców a także etap opiniowania i uzgodnień projektu przez instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania dokumentów planistycznych, w tym m.in. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zarządców dróg, czy konserwatora zabytków.

Wyjaśnił, że obecny etap procedury służy omówieniu konkretnych rozwiązań projektowych oraz zebraniu uwag mieszkańców dotyczących zaproponowanych ustaleń. Podkreślił, że wszelkie propozycje zmian wymagają złożenia formalnej uwagi do projektu planu ogólnego, która po zakończeniu konsultacji zostanie szczegółowo przeanalizowana. Zaznaczył jednocześnie, że podczas spotkania nie jest możliwe deklarowanie sposobu rozpatrzenia poszczególnych uwag, gdyż wymaga to przeprowadzenia odrębnej analizy po zakończeniu konsultacji społecznych.

Projektant omówił charakter prawny planu ogólnego, wskazując, że dokument ten będzie aktem prawa miejscowego, w przeciwieństwie do dotychczas obowiązującego studium. Wyjaśniono, że plan ogólny będzie stanowił podstawę sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Jednocześnie podkreślono, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc obowiązującą i nadal będą podstawą realizacji inwestycji na terenach nimi objętych. Wskazano również, że wydane dotychczas decyzje o warunkach zabudowy pozostają ważne zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich realizacja nie zostanie ograniczona wejściem w życie planu ogólnego. Omówiono również zasady obowiązywania nowych decyzji o warunkach zabudowy oraz relacje pomiędzy planem ogólnym, planami miejscowymi i decyzjami administracyjnymi.

W dalszej części prezentacji przedstawiono formę planu ogólnego jako dokumentu sporządzanego w postaci cyfrowej oraz omówiono sposób udostępniania jego treści mieszkańcom. Wyjaśniono, że zasadniczym elementem dokumentu będzie cyfrowa baza danych przestrzennych, natomiast dla ułatwienia zapoznania się z jego ustaleniami sporządzono uzasadnienie zawierające część tekstową oraz graficzną.

Projektant podkreślił, że sporządzenie planu ogólnego stanowi konsekwencję reformy systemu planowania przestrzennego, w ramach której dotychczas obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostają zastąpione planami ogólnymi sporządzanymi dla całego obszaru gminy. Projektant omówił możliwe do wyboru rodzaje stref planistycznych, ich profile podstawowe i możliwe do wprowadzenia profile dodatkowe podstawowe wskaźniki urbanistyczne, obejmujące wysokość zabudowy, intensywność zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wytłumaczył konsekwencje jakie będą one miały dla sporządzanych w przyszłości na podstawie planu ogólnego planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy.

Wyjaśnił, że prace nad projektem trwały ponad dwa lata i obejmowały analizę całego obszaru gminy, w tym licznych uwarunkowań przestrzennych, funkcjonalnych, komunikacyjnych i środowiskowych. W prezentacji zawarte były też zasady wyznaczania nowych terenów w których w przyszłości możliwa będzie zabudowa mieszkaniowa, czym jest obszar uzupełnienia zabudowy i jakie były możliwości jego rozszerzenia w projekcie, jaka jest chłonność i zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Biała Podlaska.

Następnie projektant otworzył część dyskusyjną spotkania, udzielając głosu kolejno zgłaszającym się uczestnikom.

II. Zagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego:

1. Skutki braku uchwalenia planu ogólnego
2. Skutki wyznaczenia strefy zgodnej z intencją inwestora, ale bez obszaru uzupełniania zabudowy

3. Dlaczego w wielu przypadkach zasięg strefy jest mniejszy niż działka ewidencyjna?
4. Czy istnieje możliwość realizacji zabudowy zagrodowej w strefach produkcji rolniczej SR?
5. Kryteria powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy
6. Dlaczego możliwe jest rozszerzanie obszaru uzupełniania zabudowy skoro przekroczona jest chłonność?
7. Czy strefa z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych w planie ogólnym wystarczy do lokalizacji farmy wiatrowej
8. Co wpłynęło na wybór lokalizacji stref, w których dopuszczono tereny elektrowni wiatrowych, czy były analizowane pomiary wiatru, czy właściciel terenu jest poinformowany?
9. Co wpłynęło na wybór lokalizacji stref, w których dopuszczono tereny biogazowni?
10. Czy po złożeniu uwagi do projektu każdy otrzyma odpowiedź z uzasadnieniem jej rozstrzygnięcia?
11. Czy uchwalony plan ogólny będzie można jeszcze w przyszłości zmienić, czy będzie to możliwe np. dla jednej działki?
12. Czy w strefie otwartej SO będzie możliwa realizacja budowli np. osłon antygradowych, czy też powinna zostać wyznaczona strefa produkcji rolniczej SR?

III. Zakończenie spotkania i ustalenia:

Projektant, dostrzegając wyczerpywanie się tematyki merytorycznej, zapowiedział zamknięcie części dyskusyjnej spotkania.

Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska poinformował, że mieszkańcy mogą wziąć udziału w dyżurach projektanta wyznaczonym na 21 i 28 lipca 2026 r. oraz zapewnił, że merytoryczne rozmowy mogą być prowadzone również z pracownikami Urzędu Gminy. Poinformował również o możliwości dalszego składania uwag do projektu planu ogólnego do 3 sierpnia 2026 r.

Wyrażono oczekiwanie, aby ostatecznie uchwalony dokument w możliwie największym stopniu odpowiadał potrzebom i oczekiwaniom mieszkańców miasta.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach w dniu 21 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Biała Podlaska przez Arkadiusza Drąg – Kierownika Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.



z up. Wójta
ARKADIUSZ DRĄG
Kierownik Referatu

(podpis osoby sporządzającej protokół)



Konrad Gąsiorowski
Wójt Gminy Biała Podlaska

2026.08.24
11:44:54
+02'00'

(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w dniu 27 lipca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 27 lipca 2026 r. (poniedziałek) zorganizowano spotkanie otwarte poświęcone projektowi planu ogólnego Gminy Biała Podlaska.

Spotkanie odbyło się w godzinach: 17:00 – 19:00 w budynku świetlicy wiejskiej – Wólka Plebańska 45B, 21-500 Wólka Plebańska. Ze strony Urzędu Gminy Biała Podlaska oraz zespołu projektowego KANON Sp. z o.o. w spotkaniu wzięli udział:

1. Konrad Gąsiorowski – Wójt Gminy Biała Podlaska,
2. Arkadiusz Drąg – Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
3. Mariusz Trzeciak – Sekretarz Gminy
4. Maciej Hawryluk – Przewodniczący Rady Gminy Biała Podlaska
5. Grzegorz Chojnacki – przedstawiciel, zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
6. Paulina Starczewska – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.

I. Część wstępna.

Spotkanie otworzył Wójt Gminy Biała Podlaska, witając przybyłych uczestników konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy. Poinformował, że konsultacje prowadzone będą do 3 sierpnia 2026 r. oraz, że przez cały okres konsultacji mieszkańcy mogą korzystać z pomocy pracowników Urzędu Gminy oraz projektantów planu ogólnego w ramach wyznaczonych dyżurów. Dodał, uwagi należy składać na formularzu dostępnym m.in. w Urzędzie Gminy.

Następnie projektant wyjaśnił czym jest plan ogólny i omówił dotychczasowy przebieg procedury planistycznej, wskazując, że po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego przeprowadzono etap składania wniosków przez mieszkańców a także etap opiniowania i uzgodnień projektu przez instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania dokumentów planistycznych, w tym m.in. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zarządców dróg, czy konserwatora zabytków.

Wyjaśnił, że obecny etap procedury służy omówieniu konkretnych rozwiązań projektowych oraz zebraniu uwag mieszkańców dotyczących zaproponowanych ustaleń. Podkreślił, że wszelkie propozycje zmian wymagają złożenia formalnej uwagi do projektu planu ogólnego, która po zakończeniu konsultacji zostanie szczegółowo przeanalizowana. Zaznaczył jednocześnie, że podczas spotkania nie jest możliwe deklarowanie sposobu rozpatrzenia

poszczególnych uwag, gdyż wymaga to przeprowadzenia odrębnej analizy po zakończeniu konsultacji społecznych.

Projektant omówił charakter prawny planu ogólnego, wskazując, że dokument ten będzie aktem prawa miejscowego, w przeciwieństwie do dotychczas obowiązującego studium. Wyjaśniono, że plan ogólny będzie stanowił podstawę sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Jednocześnie podkreślono, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc obowiązującą i nadal będą podstawą realizacji inwestycji na terenach nimi objętych. Wskazano również, że wydane dotychczas decyzje o warunkach zabudowy pozostają ważne zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich realizacja nie zostanie ograniczona wejściem w życie planu ogólnego. Omówiono również zasady obowiązywania nowych decyzji o warunkach zabudowy oraz relacje pomiędzy planem ogólnym, planami miejscowymi i decyzjami administracyjnymi.

W dalszej części prezentacji przedstawiono formę planu ogólnego jako dokumentu sporządzanego w postaci cyfrowej oraz omówiono sposób udostępniania jego treści mieszkańcom. Wyjaśniono, że zasadniczym elementem dokumentu będzie cyfrowa baza danych przestrzennych, natomiast dla ułatwienia zapoznania się z jego ustaleniami sporządzono uzasadnienie zawierające część tekstową oraz graficzną.

Projektant podkreślił, że sporządzenie planu ogólnego stanowi konsekwencję reformy systemu planowania przestrzennego, w ramach której dotychczas obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostają zastąpione planami ogólnymi sporządzanymi dla całego obszaru gminy. Projektant omówił możliwe do wyboru rodzaje stref planistycznych, ich profile podstawowe i możliwe do wprowadzenia profile dodatkowe podstawowe wskaźniki urbanistyczne, obejmujące wysokość zabudowy, intensywność zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wytłumaczył konsekwencje jakie będą one miały dla sporządzanych w przyszłości na podstawie planu ogólnego planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy.

Wyjaśnił, że prace nad projektem trwały ponad dwa lata i obejmowały analizę całego obszaru gminy, w tym licznych uwarunkowań przestrzennych, funkcjonalnych, komunikacyjnych i środowiskowych. W prezentacji zawarte były też zasady wyznaczania nowych terenów w których w przyszłości możliwa będzie zabudowa mieszkaniowa, czym jest obszar uzupełnienia zabudowy i jakie były możliwości jego rozszerzenia w projekcie, jaka jest chłonność i zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Biała Podlaska.

Następnie projektant otworzył część dyskusyjną spotkania, udzielając głosu kolejno zgłaszającym się uczestnikom.

II. Zagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego:

1. Jakie są możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy w rozproszonej zabudowie zagrodowej?
2. Omówienie szczegółów dotyczących wypełniania formularza,
3. Czy po złożeniu uwagi do projektu planu ogólnego każdy otrzyma odpowiedź z uzasadnieniem jej rozstrzygnięcia?
4. Strefy produkcji rolniczej SR wokół /obok stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ umożliwią rozwój gospodarstw rolnych, tam gdzie nie ma obszaru uzupełnienia zabudowy,
5. Kryteria wyznaczania obszarów z zabudową istniejącą,
6. Czy uchwalony plan ogólny będzie można jeszcze w przyszłości zmienić, czy będzie to możliwe np. dla jednej działki?
7. Czy w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ możliwe jest prowadzenie agroturystyki?
8. Czy strefa usługowa SU ma podobne limity jak strefy z zabudową mieszkaniową, czy można dodać jej więcej?
9. Jak ustalenia planu ogólnego mogą być przeniesione do planu miejscowego, wiele funkcji do wyboru z katalogu profilu podstawowego, a czasem również z profilu dodatkowego,
10. Czy w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową tylko rolnik może zrealizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną?
11. Kiedy będzie konieczny plan miejscowy, a kiedy decyzja o warunkach zabudowy?
12. Czy jest maksymalna odległość o jaką można rozszerzyć obszar uzupełnienia zabudowy?
13. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach III klasy (powyżej 50 m od dróg publicznych),
14. Równoległa procedura sporządzania planu miejscowego i zmiany planu ogólnego w przyszłości,
15. Czy gmina planuje uchylać w przyszłości nowe plany miejscowe w miejscowości Wólka Plebańska?
16. Jak sprawdzić ustalenia projektu planu ogólnego na geoportalu gminnym.

III. Zakończenie spotkania i ustalenia:

Projektant, dostrzegając wyczerpywanie się tematyki merytorycznej, zapowiedział zamknięcie części dyskusyjnej spotkania.

Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska poinformował, że mieszkańcy mogą wziąć udziału w dyżurze projektanta wyznaczonym na następny dzień – 28 lipca 2026 r. oraz zapewnił, że merytoryczne rozmowy mogą być prowadzone również z pracownikami Urzędu Gminy.

Poinformował również o możliwości dalszego składania uwag do projektu planu ogólnego do 3 sierpnia 2026 r.

Wyrażono oczekiwanie, aby ostatecznie uchwalony dokument w możliwie największym stopniu odpowiadał potrzebom i oczekiwaniom mieszkańców miasta.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach w dniu 28 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Biała Podlaska przez Arkadiusza Drąg – Kierownika Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.



z up. Wójta
ARKADIUSZ DRĄG
Kierownik Referatu

(podpis osoby sporządzającej protokół)



Konrad Gąsiorowski
Wójt Gminy Biała Podlaska

2026.08.
24
11:45:45
+02'00'

.....
(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w dniu 21 lipca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 21 lipca 2026 r. (wtorek) zorganizowano dyżur projektanta poświęcony projektowi planu ogólnego Gminy Biała Podlaska.

Dyżur rozpoczął się o godzinie 16:30 w budynku Urzędu Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska. Ze strony zespołu projektowego KANON Sp. z o.o. oraz Urzędu Gminy Biała Podlaska w dyżurze wzięli udział:

1. Paulina Starczewska – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
2. Paulina Bossekota – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
3. Arkadiusz Drąg – Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Godziny dyżuru wyznaczono na 16:30 – 18:30, dyżur zakończył się o godzinie 19:00. Z dyżuru projektanta skorzystało 23 osoby. W trakcie konsultacji przedstawiciele zespołu projektowego KANON Sp. z o.o. omawiali szczegóły projektu planu ogólnego, udzielali wyjaśnień oraz informacji dotyczących uwarunkowań jakie miały wpływ na przyjęte rozwiązania planistyczne, wyjaśniali etapy procedury planistycznej, a także wskazywali tryb i możliwości składania uwag do projektu planu. Zorganizowano dwa stanowiska, przy których projektanci rozmawiali kolejno z osobami wg kolejności zapisu na dyżur.

Najczęściej poruszonymi kwestiami w trakcie rozmów z projektantami były:

- objęcie całości, a nie tylko części wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ,
- zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ,
- powody wyznaczenia strefy otwartej SO.

Pozostałe kwestie poruszane w trakcie konsultacji to m.in.:

- wyznaczenie nowych stref z zabudową mieszkaniową w pasach ok. 50 m wzdłuż dróg,
- możliwość zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na strefę usługową SU,
- dostosowanie granic strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ do granicy działek, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem,
- wyznaczenie w projekcie nowej strefy produkcji rolniczej SR,
- wyznaczenie w projekcie nowej strefy gospodarczej SP,

- możliwość zmiany planu miejscowego,
- możliwość usunięcia z projektu strefy górnictwa SG, wynikającej tylko z planu miejscowego, brak złoża, terenu górniczego, obszaru górniczego na wskazanym terenie,
- możliwość odsunięcia strefy produkcji rolniczej SR od granic działki sąsiedniej,
- możliwość wprowadzenia dwóch stref na jednym terenie (SN i dopuszczenie elektrowni słonecznej),
- kiedy i w jaki sposób mieszkańcy będą informowani o rozstrzygnięciu uwag,
- brak wyznaczenia osobnej strefy dla ropociągu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach w dniu 22 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Biała Podlaska przez Arkadiusza Drąg – Kierownika Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.



z up. Wójta
ARKADIUSZ DRĄG
Kierownik Referatu

(podpis osoby sporządzającej protokół)



Konrad Gąsiorowski
Wójt Gminy Biała Podlaska

2026.08.2
4 11:46:09
+02'00'

.....
(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

Z dyżuru projektanta w dniu 28 lipca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 28 lipca 2026 r. (wtorek) zorganizowano dyżur projektanta poświęcony projektowi planu ogólnego Gminy Biała Podlaska.

Dyżur rozpoczął się o godzinie 16:30 w budynku Urzędu Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska. Ze strony zespołu projektowego KANON Sp. z o.o. oraz Urzędu Gminy Biała Podlaska w dyżurze wzięli udział:

1. Grzegorz Chojnacki – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
2. Paulina Starczewska – przedstawiciel zespołu projektowego, KANON Sp. z o.o.,
3. Arkadiusz Drąg – Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Godziny dyżuru wyznaczono na 16:30 – 18:30. Z dyżuru projektanta skorzystało 38 osób. W trakcie konsultacji przedstawiciele zespołu projektowego KANON Sp. z o.o. omawiali szczegóły projektu planu ogólnego, udzielali wyjaśnień oraz informacji dotyczących uwarunkowań jakie miały wpływ na przyjęte rozwiązania planistyczne, wyjaśniali etapy procedury planistycznej, a także wskazywali tryb i możliwości składania uwag do projektu planu. Zorganizowano dwa stanowiska, przy których projektanci rozmawiali kolejno z osobami wg kolejności zapisu na dyżur.

Najczęściej poruszonymi kwestiami w trakcie rozmów z projektantami były:

- objęcie całości, a nie tylko części wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ,
- zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ,
- powody wyznaczenia strefy otwartej SO,
- zmiana strefy otwartej SO na inną dopuszczającą inwestycje np. strefy usługowej SU, strefy gospodarczej SP, strefy produkcji rolniczej SR.

Pozostałe kwestie poruszane w trakcie konsultacji to m.in.:

- zmiana strefy produkcji rolniczej SR na strefę usługową SU,
- różnice między strefą zieleni i rekreacji SN i strefą usługową SU,
- różnice między strefą usługową SU i strefą gospodarczą SP,
- inwestycje możliwe do realizacji w strefie usługowej SU, profil podstawowy i dodatkowy strefy usługowej SU,

- czy w gminie są strefy dopuszczające realizację elektrowni wiatrowych,
- sprawdzenie ustaleń planu ogólnego dla konkretnych działek,
- kiedy i w jaki sposób mieszkańcy będą informowani o rozstrzygnięciu uwag,
- możliwość zmiany planu ogólnego po uchwaleniu konsultowanego projektu,
- ustalenia obowiązujących planów miejscowych,
- czy jest określony termin obowiązywania planu ogólnego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach w dniu 29 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Biała Podlaska przez Arkadiusza Drąg – Kierownika Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.



z up. Wójta
ARKADIUSZ DRĄG
Kierownik Referatu

(podpis osoby sporządzającej protokół)



Konrad Gąsiorowski
Wójt Gminy Biała Podlaska

2026.08.2
4 11:46:31
+02'00'

.....
(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

z ankiety w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Biała Podlaska

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w trakcie konsultacji dostępna była ankieta poświęcona projektowi planu ogólnego Gminy Biała Podlaska.

Ankieta dostępna była od 7 lipca do 3 sierpnia 2026 r., stronie internetowej: <https://bialapodlaska.e-mapa.net/geoankieta>. Ankieta składała się z 18 pytań w tym kilku pytań otwartych. Z ankiety skorzystało 6 osób, wszystkie były mieszkańcami Gminy Biała Podlaska.

Wśród pytań otwartych były m.in.:

1. Proszę wskazać uwagi do projektu POG Biała Podlaska.

W odpowiedziach wskazano m.in.:

- Brak ujęcia w strefach z zabudową mieszkaniową działek, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy lub wystąpiono z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, na takie funkcje,
- Brak ciągłości zabudowy w projekcie planu ogólnego,
- Projekt powinien w większym stopniu uwzględniać rozwój ogólnodostępnych terenów rekreacji i infrastruktury społecznej,
- Wniosek o zakaz powstawania zabudowy bliźniaczej, zakładów produkcyjnych, ferm, linii kolejowych w miejscowościach: Porosiuki, Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy, Styrzyniec.

2. Czy Pani/Pana zdaniem na terenie gminy Biała Podlaska brakuje terenów przeznaczonych pod określone funkcje?

W odpowiedziach wskazano m.in.:

- Brak obszarów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- Brak zieleni, parków i parkingów.

3. Jakie obszary Pani/Pana zdaniem, powinny być szczególnie chronione lub zagospodarowane w określony sposób?

W odpowiedziach wskazano m.in.:

- zachowanie terenów zielonych oraz przeznaczenie części gruntów pod ogólnodostępne parki, skwery i miejsca rekreacji, korytarze pod przyszłą sieć ścieżek rowerowych i pieszych łączących miejscowości, stworzyć przestrzeń dla boisk i placów zabaw,
- Cmentarz, szkoła, kościół,
- naturalny krajobraz.

4. Jakie zauważa Pani/Pan konflikty przestrzenne?

W odpowiedziach wskazano m.in.:

- Brak rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy,
- Linia kolejowa,
- Rozwój zabudowy mieszkaniowej nie jest równoważony rozwojem infrastruktury rekreacyjnej i komunikacyjnej,
- Wieloletni brak planu miejscowego.

5. Czy ma Pani/Pan konkretne postulaty dotyczące zagospodarowania swojej miejscowości?

W odpowiedziach wskazano m.in.:

- Więcej terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Jażwinach,
- Więcej terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną,
- Więcej terenów pod ogólnodostępne parki, place zabaw, boiska sportowe oraz ścieżki rowerowe.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach w dniu 4 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Biała Podlaska przez Arkadiusza Drąg – Kierownika Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.



z up. Wójta
ARKADIUSZ DRĄG
Kierownik Referatu

(podpis osoby sporządzającej protokół)



Konrad Gąsiorowski
Wójt Gminy Biała Podlaska

2026.08.2
4 11:47:17
+02'00'

.....
(podpis Wójta)



OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY BIAŁA PODLASKA

**I ♥ GMINA
BIAŁA PODLASKA**

KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKT PLANU OGÓLNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

TERMIN KONSULTACJI



**7 lipca 2026 r.
–
3 sierpnia 2026 r.**

Zapraszamy mieszkańców do udziału
w konsultacjach społecznych projektu planu
ogólnego Gminy Biała Podlaska.

1. ZBIERANIE UWAG



Uwagi do projektu planu
ogólnego można składać
od 7 lipca 2026 r.
do 3 sierpnia 2026 r.

Uwagi należy składać do Wójta
Gminy Biała Podlaska wyłącznie
na formularzu pisma dotyczącego
aktu planowania przestrzennego.

2. SPOTKANIA OTWARTE



Spotkania otwarte odbędą się
w następujących miejscowościach:



Grabanów Kolonia – 17 lipca 2026 r.
(piątek), godz. 17.00, budynek
świątlicy wiejskiej, Grabanów Kolonia
464, 21-500 Grabanów Kolonia



Styrzyniec – 20 lipca 2026 r.
(poniedziałek), godz. 17.00, budynek
świątlicy wiejskiej, ul. Wiejska 41,
21-500 Styrzyniec



Wólka Plebańska – 27 lipca 2026 r.
(poniedziałek), godz. 17.00, budynek
świątlicy wiejskiej, Wólka Plebańska 45B



Osoby ze szczególnymi potrzebami
prosimy o zgłoszenie uczestnictwa
do 16 lipca 2026 r.
E-mail: sekretariat@gminabp.pl
Tel.: 83 888 92 03

3. DYŻURY PROJEKTANTÓW PLANU OGÓLNEGO



Urząd Gminy Biała Podlaska,
ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska



21 lipca 2026 r. (wtorek),
godz. 16.30–18.30



28 lipca 2026 r. (wtorek),
godz. 16.30–18.30

Na dyżury należy się zapisać do
20 lipca 2026 r. oraz 27 lipca 2026 r.
do godz. 15.30

Zapisy: tel. 83 888 92 03

4. ANKIETA



Możliwość wypełnienia
ankiety dotyczącej projektu
planu ogólnego od
7 lipca 2026 r. do
3 sierpnia 2026 r.

Geoankieta:
[https://bialapodlaska.e-mapa.net/
geoankieta/](https://bialapodlaska.e-mapa.net/geoankieta/)

5. JAK ZŁOŻYĆ UWAGĘ?



W POSTACI PAPIEROWEJ

- w biurze podawczym
(parter, pokój nr 3)
Urzędu Gminy Biała
Podlaska, ul. Prosta 31,
21-500 Biała Podlaska
- pocztą na adres:
Urząd Gminy Biała
Podlaska, ul. Prosta 31,
21-500 Biała Podlaska



W POSTACI ELEKTRONICZNEJ

- e-mail:
sekretariat@gminabp.pl
- e-Doręczenia:
AE:PL-12235-69384-IHISI-20
- za pośrednictwem strony:
<https://bialapodlaska.e-mapa.net>
- załączka: zakupy – wnioski –
pismo dotyczące aktu
planowania przestrzennego



Ważne: wysyłając uwagę e-mailem lub przez e-Doręczenia,
należy załączyć wypełniony formularz. Bez wymaganego
formularza uwagi nie będą rozpatrywane.

6. DOKUMENTY DO WGLĄDU

Z projektem planu ogólnego, uzasadnieniem,
prognozą oddziaływania na środowisko
i wykazem wniosków można zapoznać się
przez cały okres konsultacji społecznych:

- w siedzibie Urzędu Gminy Biała Podlaska,
ul. Prosta 31, pokój nr 4 i 23
- informacje pod numerami:
83 888 92 04, 83 888 92 43
- na stronie: Plan ogólny – BIP –
Urząd Gminy Biała Podlaska
- w serwisie: <https://bialapodlaska.e-mapa.net>
- warstwy: „Plan Ogólny Gminy – PROJEKT”
oraz „Plan Ogólny Gminy – PROJEKT –
warstwy dodatkowe”



**TWÓJ GŁOS MA ZNACZENIE
WEŹ UDZIAŁ W KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH!**