

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biała Podlaska ogłasza, że w dniu 16 grudnia 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Biała Podlaska przy ulicy Prostej 31 odbędzie się drugi przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości w miejscowościach:

L.p.	Miejsce położenia	Nr działki	Pow.	Nr KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium do przetargu w zł
1.	Sitnik	16/6	0,3067 ha	LUIB/00067164/5 wolna od obciążeń	Nieruchomość opisana jako Ps, R, objęta m.p.z.p - 2MRU	Przetarg ustny nieograniczony	80 500,00 zł*	4 100,00 zł
2.	Sitnik	16/8	0,2652 ha	LUIB/00067164/5 wolna od obciążeń	Nieruchomość opisana jako Ps, R, objęta m.p.z.p - 2MRU	Przetarg ustny nieograniczony	82 000,00 zł*	4 100,00 zł
3.	Sitnik	16/9	0,3449 ha	LUIB/00067164/5 wolna od obciążeń	Nieruchomość opisana jako Ps, objęta m.p.z.p - 2MRU	Przetarg ustny nieograniczony	79 000,00 zł*	4 000,00 zł
4.	Sitnik	16/11	0,7924 ha	LUIB/00067164/5 wolna od obciążeń	Nieruchomość opisana jako Ps, W-Ps, objęta m.p.z.p - 2MRU	Przetarg ustny nieograniczony	127 000,00 zł*	6 500,00 zł
5.	Roskosz	395/6	0,5056 ha	LUIB/00090493/0 wolna od obciążeń	Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p stanowi tereny działalności produkcyjnej i usług komercyjnych (6PU), znajdujące się w strefie ochronnej wokół radaru, podlega nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	Przetarg ustny nieograniczony	148 000,00 zł*	7 400,00 zł

* do wycycytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)
 Pierwszy przetarg odbył się 19 sierpnia 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Biała Podlaska nr **55 8025 0007 0019 2415 2000 0060** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej w terminie do **11 grudnia 2025 r. W tytule przelewu należy podać nazwę obrębu i nr działki, której dotyczy wadium.**

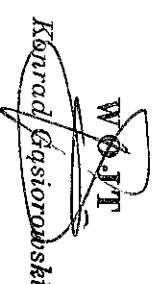
Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającemu w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Pelnomocnictwa:

- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,
 - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biała Podlaska i poszczególnych sołectw oraz na stronie internetowej <https://gmina.bp.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej.
 Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Biała Podlaska pokój nr 23 tel. 83 888 92 23


Wójt
Konrad Gąsiorowski