

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dane inwestycyjne:

1. Nazwa inwestycji: budowa 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi na częściach działek nr ewid. 979/2, 979/4 położonych w obrębie: Rakowiska, gmina Biała Podlaska.

II. Lokalizacja inwestycji i tytuł prawny

- 1. dane geodezyjne:** części działek nr ewid. 979/2, 979/4 obr. Rakowiska, oznaczono lit. ABCD (...) - A na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną analizy,
- 2. tytuł prawny:** jedna z działek jest własnością jednego inwestora, druga zaś drugiego. W sprawie dokonano opłaty skarbowej.

III. Podstawa prawna

Analiza została opracowana w celu ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2024 poz. 1116);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589);
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

IV. Uwarunkowania planistyczne

- Teren inwestycji - objęty wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy położony jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W sąsiedztwie wnioskowanej działki (ma zachód oraz na północ) znajdują się tereny objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Biała Podlaska Nr Uchwała Nr XLVII/476/2002 z dnia 2002-08-14 r. dla którego przewidziano funkcję 2 MRU (tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami). Na wschód od terenu inwestycji znajdują się tereny objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Biała Podlaska Nr Uchwała Nr XXXVII/388/2001 z dnia 2001-10-11 r. dla którego przewidziano funkcję 1 MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług).
- Teren inwestycji znajduje się w obszarze korytarza wyznaczonego w dokumencie pn. „Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego” obejmującym przebieg korytarza kolejowego (ciąg nr 12, linia kolejowa nr 631). Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 631 na odcinku Milanów Biała Podlaska – Fronołów w dalszych etapach prac. Kolejnym krokiem będzie opracowanie dokumentacji studialnej pn. „Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowe”, które obejmie swoim zakresem opracowanie wielobranżowych wariantów przebiegu planowanej linii kolejowej wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii.

V. Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

- Planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji celu publicznego.

uwarunkowania konserwatorskie:

- Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej.

uwarunkowania środowiskowe:

- Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.03.2025 r., znak: RO.OŚ.6220.16.2024KK. wraz z charakterystyką przedsięwzięcia stanowiącą integralną część wyżej wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, której ustalenia należy uwzględnić w projekcie budowlanym.

2. Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
3. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
4. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej.
5. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.
6. Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust.1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
7. Teren inwestycji nie jest położony: w terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ani na terenie górniczym.

VI. Obszar analizowany

1. Wyznaczanie obszaru analizowanego

Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół terenu, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1a, na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów, i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w ust. 1. Przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

W przedmiotowej sprawie wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie z drogi gminnej położonej na działce ozn. nr ewid. 986 obręb Rakowiska. Szerokość frontu działki, w części dla której ustala się warunki zabudowy wynosi 72 m, co daje $72 \times 3 = 216$ m, a więc odległość powyżej 50,0 m. W procedurze wydawania decyzji o warunkach zabudowy należy kierować się zasadą proporcjonalności, w myśl której obszar analizy powinien być adekwatny do wielkości działki i jej wpływu na otoczenie. Mając na względzie, że przedmiotem inwestycji jest realizacja aż 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a teren sąsiedni złożony z działek ozn nr ewid 978/4, 978/5 obręb Rakowiska objęty jest postępowaniem w sprawie budowy 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych – zatem dwa postępowania łącznie implikują wprowadzenie w obszar analizowany całego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – analizą objęto cały arkusz mapy dołączonej do wniosku przez inwestora. Wyznaczony w ten sposób obszar analizy wskazuje teren objęty analizą, wystarczający do ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji. Istniejące zagospodarowanie terenu wg załączonej aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 i materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej umożliwiły przeprowadzenie analizy obszaru wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2024 poz. 1116).

2. Stan zainwestowania działek objętych obszar analizowany:

Teren inwestycji przylega:

- od strony północnej – do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym ozn. nr ewid. 978/6, obr. Rakowiska, (grunty budowlane B oraz rolne S-RIVb); do działki ozn nr ewid. 1652/5 obr. Rakowiska stanowiącej drogę wewnętrzną (grunty rolne RIVb, RV, S-RIVb oraz budowlane B), do działki niezabudowanej ozn nr ewid. 1652/6, obr. Rakowiska (RIVb, RV), do działki niezabudowanej ozn nr ewid 978/5 obr. Rakowiska (grunty rolne S-RIVa, S-RIVb, S-RV),
- od strony południowej – do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi w ramach zabudowy zagrodowej ozn. nr ewid. 980/4, obr. Rakowiska (grunty rolne Br-RIVb RIVa, RIVb, RV),
- od strony wschodniej – do działki drogowej ozn nr ewid. 986 obr. Rakowiska
- od strony zachodniej – do pozostałych części wnioskowanych działek ujętych w mpzp: dz. nr ewid 979/4 obr. Rakowiska (RIVb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV) oraz dz. nr ewid 979/2 obr. Rakowiska (Br-RIVb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV). Działki zabudowane są zabudową zagrodową.

VII. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewidziane jest zamierzenie inwestycyjne

1. Wnioskowany teren inwestycji

Wnioskowane części działek nr ewid. 979/2, 979/4 położone są w obrębie: Rakowiska, gmina Biała Podlaska o powierzchni ok. 3,3500 ha. Dotychczasowo użytkowane jako grunt rolny (RIVb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV).

2. Dostęp do drogi publicznej

Teren planowanego zamierzenia budowlanego posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej położonej na działce ozn. nr ewid. 986 obr. Rakowiska

3. Uzbrojenie terenu

Zgodnie z wnioskiem inwestor planuje realizację 30 przydomowych oczyszczalni ścieków lub 30 bezodpływowych zbiorników na nieczystości, zatem odbiór ścieków będzie się odbywał lokalnie.

W ramach inwestycji zaopatrzenie projektowanych 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w wodę zostanie zrealizowane poprzez projektowane przyłącza, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

Inwestor dołączył pismo Gminnego Zakładu Komunalnego o numerze L.dz.54/2024 z dnia 10.06.2025 r. informujące o technicznej możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej terenu inwestycji

Zaopatrzenie budynków w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącza do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci. Inwestor dołączył oświadczenie PGE Dystrybucja S.A Oddział Lublin Rejon Energetyczny Biała Podlaska o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektów budowlanych do sieci dystrybucyjnej (w akatach sprawy). Dostępność terenu inwestycji do sieci infrastruktury technicznej jest wystarczająca dla realizacji wnioskowanego zamierzenia budowlanego.

4. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów stwierdzono, że na terenie działki inwestycyjnej znajdują się grunty rolne RIVb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV o powierzchni 33500 m². Planowana inwestycja stanowi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren planowanego zamierzenia budowlanego nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w myśl art. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 r. poz. 82).

5. Lokalizacja w obszarze, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

VIII. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania obszaru:

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2024.1116) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2003.164.1589).

1. Funkcja terenu:

- Inwestor wniósł o budowę 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi oraz drogi wewnętrznej.
- Wnioskowana działka leży w terenie mieszanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, w której zauważamy wyraźne dogęszczenie oraz intensyfikację istniejącej zabudowy. Dla terenów sąsiednich objętych przywołanymi wyżej ustaleniami planów miejscowych przewidziano między innymi funkcję zabudowy jednorodzinnej.
- Planowana inwestycja obejmuje budowę 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i znajduje analogię funkcjonalną w zagospodarowaniu obszaru analizowanego. Wobec powyższego, zgodnie z § 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii, ustalenia dotyczące parametrów nowej zabudowy określa się na podstawie istniejącej na obszarze analizowanym zabudowy i zagospodarowania terenu o takiej samej funkcji, jak funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu określona we wniosku.

2. Linia zabudowy

- Inwestor wnioskuje o budowę 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach obsługiwanych komunikacyjnie od strony wschodniej poprzez drogę gminną – dz. nr ewid. 986 obr. Rakowiska.
- W zagospodarowaniu terenu należy mieć na uwadze poszerzenie i urządzenie pasa drogowego drogi gminnej – dz. nr ewid. 986. Z uwagi na powyższe wyznacza się nieprzekraczalną linię nowej zabudowy w odległości min 10,0 m od granicy działek inwestycyjnych z działką nr 986, obr. Rakowiska, co pozostaje w zgodzie z lojalnymi uwarunkowaniami. Wyznaczona linia zabudowy jest zgodna z § 3.4

wyżej przywołanego rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Intensywność zabudowy

- Inwestor wnioskuję o budowę 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o 1-2 kondygnacjach nadziemnych, wskazując przy tym sumę kondygnacji naziemnych każdego z nich od 360 m² do 400 m². Wnioskowana nadziemna intensywność zabudowy oraz intensywność zabudowy wynosi zatem od 0,38 do 0,84
- Intensywność zabudowy w obszarze analizowanym kształtuje się w przedziale od 0,1 do 0,68 i średnio wynosi 0,27, zaś nadziemna intensywność zabudowy w obszarze analizowanym kształtuje się w przedziale od 0,1 do 0,49 i średnio wynosi 0,24. Mając na względzie umożliwienie realizacji wnioskowanej inwestycji poprzez analogię do zagospodarowania działki ozn nr ewid. 503 – dopuszcza się intensywność zabudowy oraz nadziemną intensywność zabudowy na poziomie max 0,38. Przyjęta wartość jest zgodna z zasadą kontynuacji formy urbanistycznej, wpisuje się w istniejące proporcje działek i budynków, a także nie powoduje dysharmonii ani zakłócenia spójności kompozycyjnej zabudowy. Na dopuszczenie innej niż średnia wartość pozwala § 4.3 wyżej przywołanego rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- min. nadziemną intensywność zabudowy: 0,01 zgodnie z § 4.2 wyżej przywołanego rozporządzenia.

4. Udział powierzchni zabudowy

- Inwestor wnioskuję o budowę 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy (5400-6500) m². Wnioskując tym samym o udział powierzchni zabudowy w przedziale: 19,1 % -23 %.
- Udział powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym zawiera się w przedziale od 9,3 % do 37,4% i średnio wynosi 18,4%. Mając na względzie umożliwienie inwestycji, dopuszcza się poprzez analogię do zagospodarowania działki ozn nr ewid 468 – udział powierzchni zabudowy do 19,2 %

5. Szerokość elewacji frontowej

- Inwestor wnioskuję o budowę 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o szerokościach elewacji frontowej (15-20) m.
- Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych w obszarze analizowanym zawiera się w przedziale od 6 m do 27 m i średnio wynosi 15 m, a powieszona o dozwoloną przepisem tolerancję 20 % wynosi 18,0 m - wyznaczając tym samym maksymalną szerokość elewacji frontowej dla terenu inwestycji, co nie narusza zasad kształtowania ładu przestrzennego i odpowiada zamierzeniu inwestora zawartemu we wniosku.

6. Wysokość zabudowy

- Inwestor wnioskuję o budowę 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości od 8,5 m do 9,0 m.
- W obszarze analizowanym dominuje zabudowa I / II - kondygnacyjna, a wysokość budynków w obszarze analizowanym nie przekracza 9,0 m.
- Mając na względzie zachowanie ładu przestrzennego oraz kontynuację cech zabudowy dla wnioskowanych budynków przyjmuje się maksymalną wielkość występującą w obszarze analizy tj. do 9,0 m. Ustalona wartość wpisuje się w zakres wskazany przez inwestora, co oznacza, że mieści się w granicach jego oczekiwań, a jednocześnie pozostaje zgodna z analizą urbanistyczną terenu.

7. Geometria dachu

- Inwestor wnioskuję o przekrycia wielospadowe o spadkach połaci dachowych od 5° - 40°.
- W obszarze przeprowadzonej analizy występują budynki mieszkalne z dachami dwu, cztero oraz wielospadowymi o nachyleniu połaci dachu od 15° do 45°
- Dla wnioskowanej inwestycji ustala się poprzez analogię do sąsiedniej zabudowy przekrycia dwu lub cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15° - 45°.

8. Udział powierzchni biologicznie czynnej

- Przez udział powierzchni biologicznie czynnej należy rozumieć stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na terenie do powierzchni tego terenu. Powierzchnia biologicznie czynna, to teren zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²) ewidencja gruntów i budynków nie zawiera danych dotyczących powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych

nieruchomościach. Takie informacje nie są dostępne w prowadzonych przez tut. Urząd Gminy bazach danych i programach, a więc nie ma możliwości precyzyjnego określenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarze analizowanym. Uwzględniając powyższe, udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji należy dostosować do warunków wynikających z zasady tzw. "dobrego sąsiedztwa".

- Przyjmowana w decyzji o warunkach zabudowy minimalna powierzchnia „zieleni” wynika z funkcji projektowanego budynku, intensywności okolicznej zabudowy i charakteru zagospodarowania otoczenia czy lokalizacji terenu inwestycji (zabudowa śródmiejska, podmiejska, itp.). Mając na uwadze, iż wnioskowana inwestycja dotyczy zabudowy jednorodzinnej na terenach podmiejskich przyjmuje się udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% - co ponadto jest zgodne z ustaleniami zawartymi w przywołanej wyżej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9. Minimalna liczba miejsc do parkowania

- Planowana inwestycja obejmuje realizację 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wobec czego minimalną liczbę miejsc postojowych do parkowania ustala się w stosunku do liczby lokali mieszkalnych. Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości min. 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny.

10. Projektowana obsługa komunikacyjna

- realizowana w formie ciągu pieszo – jezdni o nawierzchni utwardzonej, o szerokości pasa drogowego minimum 9 m i szerokości jezdni minimum 6 m.

11. Projektowana infrastruktura

- Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, wodę, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników. Planowana lokalizacja na terenie inwestycji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków podlega odrębnym przepisom zawartym m.in. w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225).

IX. Podsumowanie analizy:

Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 61 ust. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)- w brzmieniu sprzed nowelizacji dokonanej przez art. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688) dla budowy 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej.

Załącznik: Część graficzna niniejszej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Magdalena Wysocka

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. kraj. Magdalena Wysocka – Krzyszczak (zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

[Podpis]
Z up. Wójta Gminy
Adam Platewicz
ZASTĘPCA WÓJTA

