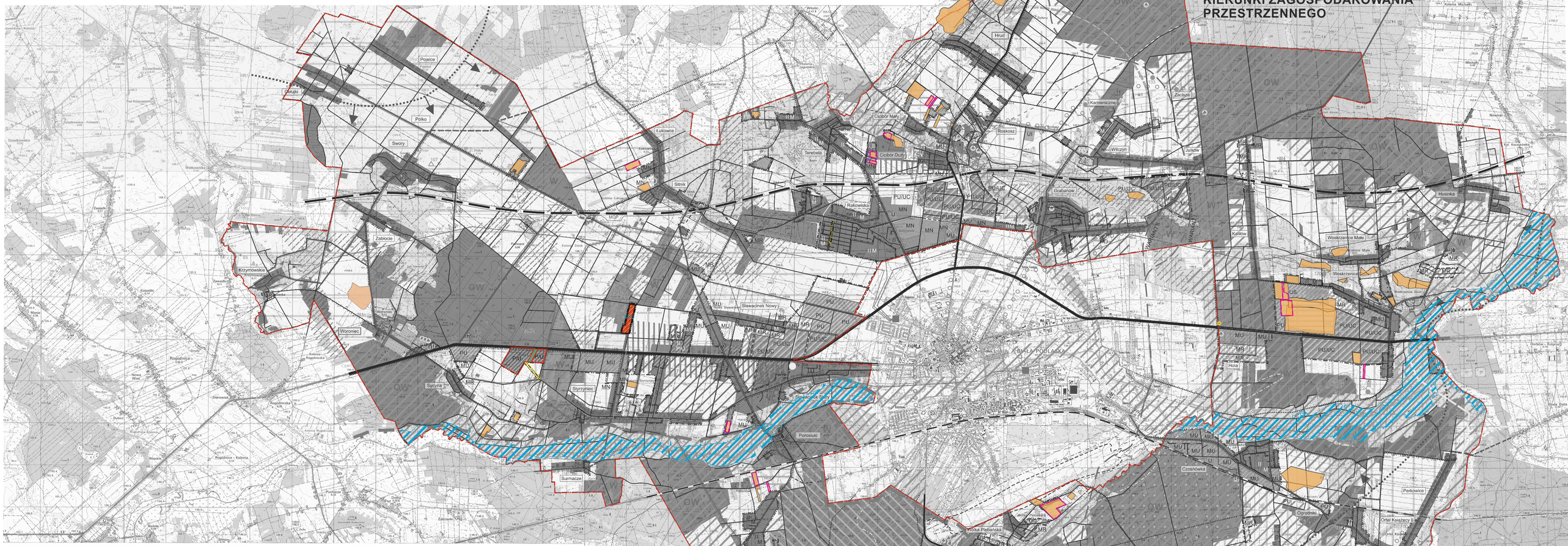
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓWZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA

RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1:25 000

0 500 1000 1500 2000 2500m

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - LEGENDA

LEGENDA - STUDIUM 2000

- lasy
- lęgi
- grunty orne
- wody
- zabudowa mieszkaniowa
- istniejące obszary usługowo-produkcyjne
- istniejące ogrody działkowe
- Pomnik — stanowisko występujące się wartościami kulturowymi
- Drzewo — wiek z zachowaną strukturą przestrzenną
- Tereny rekreacji — zalecana rewitalizacja jednostek osadniczych
- obszary o dominacji funkcji gospodarki rolnej wielkoobszarowej
- obszary o tradycyjnej gospodarce rolnej
- obszary intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- tereny aktywności gospodarczej związanej z głównymi szlakami komunikacyjnymi
- Uzdrowisko — ośrodki wielofunkcyjne
- główne rejony eksploatacji złóż
- tereny proponowane pod turystykę wypoczynku świątecznego
- tereny o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej
- Wioska — preferowane osadnicze rozproszone/zwarte
- Ośrodek — ośrodek usługi turystyki wypoczynku świątecznego
- preferowane tereny turystyki konnej
- udokumentowane złoża gyli wapiennej

LEGENDA - ZMIANA STUDIUM 2009

- granice obszarów objętych zmianą Studium
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- tereny zabudowy usługowo-składowo-produkcyjnej
- kopalnia kruszywa naturalnego
- tereny planowanego zbiornika retencyjnego z dopuszczalnym funkcji rekreacyjno-turystyczną
- obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie mpzp / obszary dla których gmina zamierza sporządzić mpzp

Informacje uzupełniające rysunek Studium , dotyczące (częściowo) obszarów nie objętych zmianami

- prognozowany zasięg hałasu torowego 50 dB dla pory nocnej
- prognozowany zasięg hałasu torowego 60 dB dla pory nocnej
- prognozowany zasięg hałasu torowego 60 dB dla pory dziennej
- prognozowany zasięg hałasu torowego 70 dB dla pory dziennej

LEGENDA - ZMIANA STUDIUM 2015

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

- granica gminy
- granica sołectw
- granica obszarów objętych zmianą studium 2015

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- istniejące pomniki przyrody
- projektowany rezerwat "Stawy Grotowa"
- granica projektowanego Białskopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Dolnej Krzny"
- istniejące użytki ekologiczne
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 224 - Subzbiornik Podlasie

Przyrodniczy system gminny

- korytarze ekologiczne — OW obszar wędrówki
- ostoje ekologiczne — W wędrał

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- granica aglomeracji zabytków
- strefa ochrony pośredniej
- strefa ochrony ekspozycji
- osi widokowa
- stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha wpisane do rejestru zabytków
- stanowisko archeologiczne o marginalnej lub niepewnej lokalizacji
- stanowisko archeologiczne o pewnej lokalizacji, ale o nieokreślonym zasięgu
- znaleziska pojedyncze, stan osadnicza lub stanowisko o powierzchni około 1 ara
- stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha
- stanowisko archeologiczne o powierzchni ponad 0,5 ha
- ostatecznyy zasięg granic proponowanych parków kulturowych

STRUKTURA TERENU

- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- U/P — tereny zabudowy usługowo-przemysłowo-składowej
- tereny zabudowy usługowo-przemysłowo-składowej i obszary przeznaczone pod zabudowę usługowo-przemysłową o powierzchni powyżej 2000 m2 i powyżej 400 m2
- PE — tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy usług sportu
- tereny rolnicze
- podsumnik radarowy (teren zamknięty)
- strefa ochronna posterunku radarowego

KOMUNIKACJA

- istniejąca droga krajowa o znaczeniu międzynarodowym
- istniejąca droga wojewódzka
- istniejąca droga powiatowa
- istniejąca droga gminna
- istniejąca linia kolejowa (teren zamknięty)
- planowana autostrada A2
- planowany węzeł na przecięciu drogi wojewódzkiej z autostradą
- przejazdy bezkolizyjne

Prognozowany zasięg hałasu planowanej autostrady A2:

- 55 dB 2035 dla dla pory dziennej
- 50 dB 2035 dla dla pory dziennej
- 60 dB 2035 dla dla pory dziennej
- 65 dB 2035 dla dla pory dziennej
- 55 dB 2035 dla dla pory nocnej
- 50 dB 2035 dla dla pory nocnej
- planowana obwodnica miejscowości Ciebór Duży w ciągu istniejącej drogi wojewódzkiej
- planowana wschodnia obwodnica miasta Biała Podlaska o parametrach drogi wojewódzkiej (droga klasy G) z propozycją jej przebiegu w korzystnej odległości i południowo zachodnim jako nowa droga wojewódzka
- planowane drogi powiatowe
- planowane drogi gminne
- planowany szlak rowerowy (dawna kolejki wąskotorowej)
- szlak rowerowe,
- szlak pożądane
- szlak pieszo

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV
- główne punkty zasilania
- istniejące sieci wodociągowe
- planowane sieci wodociągowe
- istniejące ujęcie wody
- istniejące sieci kanalizacji sanitarnej
- planowane sieci kanalizacji sanitarnej
- planowane oczyszczalnie ścieków
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe
- istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- planowany gazociąg średniego ciśnienia
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- planowany gazociąg magistralny
- planowany dalekosiężny rurociąg

SKUTKI ŚRODOWISKOWE USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW ORAZ ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone zasięgiem wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% - ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu-zakaz lokalizowania nowej zabudowy. Obszary zajmujące mniejszą powierzchnię, aniżeli w obowiązującym Studium..
- udokumentowane złoża kopalin - zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze
- złoża kopalin wybilansowane - eksploatcja i rekultywacja terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze
- tereny górnicze - zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze
- obszary górnicze - zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Styrzyńcu - obszar, zagospodarowanie którego cechować będzie porównywalne/zbliżone skutki środowiskowe, jakie wystąpiłyby w przypadku zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem obowiązującego Studium
- granice obszarów objętych zmianą - dotyczy zmiany przeznaczenia z istniejących dróg gminnych na tereny: przemysłowo-usługowe i grunty orne w miejscowości Sycyna oraz na tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Rakowiska
- zachowanie istniejących lasów w miejscowości Sycyna
- dopuszczenie w ramach trenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U) w miejscowości Sycyna lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawiaalnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW - elektrowni fotowoltaicznych
- pomnik (kapliczka) w lesie Hola

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁ ŃWNY

mgr inż. arch. Jan Kalinowski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA