STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA

PROJEKT ZMIANY STUDIUM - 2021

RYSUNEK STUDIUM   SKALA 1:25 000

UWARUNKOWANIA

0 500 1000 1500 2000 2500m
Celujki
Pojelce
Pólko
Swory
Zabłocie
Krzymowskie
Woroniec
Sycyna
Łukowce
Sitnik
MOP
Terebela
Cicibór Mały
Cicibór Duży
Rakowiska
Hrud
Roskosz
UI
Kamieniczne
Zacisze
Wilczyn
Julków
Grabanów
Kaliłów
Husinka
Woskrzenice Małe
Woskrzenice Duże
Hola
MR
Sławacinek Nowy
Sławacinek Stary
Styrzyniec
Porosiuki
Surmacze
Wólka Plebańska
Czosnówka
Ogrodniki
Perkowice
Ortel Książęcy II
Ortel Książęcy I
Dokudów II
Dokudów I
Lisy
Jaźwiny
Janówka
Młyniec
Michałówka
BIAŁA PODLASKA
OW
W

UWARUNKOWANIA - LEGENDA

LEGENDA - ZMIANA STUDIUM 2015

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

- granica gminy
- granica sołectw

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- istniejące pomniki przyrody
- projektowany rezerwat "Stawy Grabarka"
- granica projektowanego Bialskopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Dolnej Krzny"
- istniejące użytki ekologiczne
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 224 - Subzbiornik Podlasie

Przyrodniczy system gminny

- ▨ korytarze ekologiczne — OW obszar węzłowy
- ▨ sięgacze ekologiczne — W węzeł

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- granica wpisu do rejestru zabytków
- ● stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha wpisane do rejestru zabytków
- △ stanowiska archeologiczne o nieznanej lub niepewnej lokalizacji
- ▲ stanowiska archeologiczne o pewnej lokalizacji, ale o nieokreślonym zasięgu
- • znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko o powierzchni około 1 ara
- ● stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha
- stanowisko archeologiczne o powierzchni ponad 0,5 ha
- ○ ○ ○ orietacyjny zasięg granic proponowanych parków kulturowych

STRUKTURA TERENU

- lasy
- łąki
- wody
- grunty orne klasy IV-VI
- grunty orne klasy II-III
- sady
- tereny zabudowane
- UI posterunek radarowy (teren zamknięty)
- strefa ochronna posterunku radarowego

KOMUNIKACJA

- istniejąca droga krajowa o znaczeniu międzynarodowym
- istniejące drogi wojewódzkie
- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejąca linia kolejowa (teren zamknięty)
- ślady dawnej kolejki wąskotorowej
- planowana autostrada A2 wg wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- przejazdy bezkolizyjne
- planowane obejście miejscowości Cicibór Duży w ciągu istniejącej drogi wojewódzkiej
- planowana wschodnia obwodnica wg studium miasta Biała Podlaska

Prognozowany zasięg hałasu planowanej autostrady A2:

- 55 dB 2035 be dla pory dziennej
- 55 dB 2035 ze dla pory dziennej
- 60 dB 2035 be dla pory dziennej
- 60 dB 2035 ze dla pory dziennej
- 50 dB 2035 be dla pory nocnej
- 50 dB 2035 ze dla pory nocnej

Prognozowany zasięg hałasu lotniska:

- prognozowany zasięg hałasu lotniska 50 dB dla pory nocnej
- prognozowany zasięg hałasu lotniska 60 dB dla pory nocnej
- prognozowany zasięg hałasu lotniska 60 dB dla pory dziennej
- prognozowany zasięg hałasu lotniska 70 dB dla pory dziennej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejące linie elektroenergetyczne 110kV
- 🟥 główne punkty zasilania
- istniejące sieci wodociągowe
- ▲ istniejące ujęcie wody
- istniejące sieci kanalizacji sanitarnej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- ● istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
- istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- planowany dalekosiężny ropociąg wg wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

LEGENDA - ZMIANA STUDIUM 2021

STRUKTURA TERENU

- udokumentowane złoża kopalin
- złoża kopalin wybilansowane
- tereny górnicze
- obszary górnicze

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- ▨ obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone zasięgiem wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. architekt ARKADIUSZ BOJCZUK uprawnienia urbanistyczne nr 1595
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. architekt WIOLETA CHAZAN
KOMUNIKACJA, INFRASTRUTURA TECHNICZNA	inż. PIOTR BOJCZUK upr. nr 2669/Lb/74
OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY	mgr geografii PRZEMYSŁAW BOJCZUK
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. architekt krajobrazu MAREK OSAK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA

RYSUNEK STUDIUM **SKALA 1:25 000**

UWARUNKOWANIA

Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/28/2015 Rady Gminy Biała Podlaska
z dnia 28 kwietnia 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Podlaska

SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BIAŁA PODLASKA

OPRACOWUJĄCY: "ABRYS" PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARKADIUSZ BOJCZUK
ul. Piłsudskiego 13/9, 21-500 Biała Podlaska

ZMIANA STUDIUM 2021

ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Elżbieta Mazurek
mgr inż. Sylwester Becz

Załącznik nr 2 do uchwały nr .... Rady Gminy Biała Podlaska
z dnia .... 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Podlaska