

1. Środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Warunki i wymagania do uwzględnienia podczas realizacji inwestycji:
 - a) drzewa i krzewy, znajdujące się w sąsiedztwie prac budowlanych, nieprzeznaczone do wycinki, które są narażone na możliwe uszkodzenia, należy zabezpieczyć w następujący sposób:
 - pojedyncze drzewa zabezpieczyć osłonami np. płótkami drewnianymi lub siatką w odległości 0,5 – 1 m od pnia. Nie należy stosować deskowania na pniu. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić 1,5 – 2,0 m (w zależności od wysokości drzewa), przy montowaniu zabezpieczeń unikać używania gwoździ, należy zadbać, aby deski nie opierały się na szyjkach korzeniowych, tylko na podłożu, a samo oszalowanie powinno zapewniać swobodny dostęp powietrza;
 - grupy drzew/krzewów należy wygrodzić – powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron, powiększonemu o bufor wielkości 1 – 2 m, w przypadku krzewów obszar ten powinien zostać ustalony przez nadzór przyrodniczy,
 - po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczeń;
 - wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew należy prowadzić ręcznie lub niewielkimi koparkami, na krótkich odcinkach, ograniczając czas otwarcia wykopów powodujących przesuszenie bryły korzeniowej;
 - przy konieczności pozostawienia otwartego wykopu korzenie zabezpieczyć hydrożelem, wykop przykryć;
 - montowanie i demontaż zabezpieczeń drzew, prace w obrębie bryły korzeniowej i zabezpieczenie korzeni oraz otwartych wykopów w obrębie bryły korzeniowej prowadzić pod nadzór przyrodniczy. Straty w zieleni należy uzupełnić poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń, biorąc pod uwagę uwarunkowania siedliskowe, regionalne, techniczne, wskazania związane z architekturą krajobrazu, jak również wymogi bezpieczeństwa. Nasadzenia rekompensujące straty w zieleni należy wykonać w stosunku co najmniej 1:1 tj. nasadzić jedno drzewo za każde wycięte. Do nasadzeń należy wykorzystywać gatunki rodzime.

- b) podczas realizacji inwestycji w okresie wzmożonej migracji płazów (od 1 marca do 15 maja oraz od 15 sierpnia do 15 października), głębokie wykopy (powyżej 1 m) należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia drobnych zwierząt, a także do czasu ich zasypania regularnie je kontrolować pod względem obecności gadów, płazów i innych drobnych zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności (gady, płazy) bądź innych zwierząt w wykopie, należy umożliwić im bezpieczne ich opuszczenie lub przenieść je do miejsc bezpiecznych dla ich dalszego bytowania,
 - c) przed rozpoczęciem prac zebrać warstwę gleby (humusu) i złożyć ją w pryzmach w pobliżu pasa robót. Pryzmy muszą znajdować się w miejscach nienarażonych na rozjeżdżanie przez pojazdy budowy i inne maszyny budowlane. Glebę należy w pierwszej kolejności wykorzystać do rekultywacji terenu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, do odtworzenia warstwy glebowej wokół drogi oraz do uformowania skarp, wykopów i nasypów lub też umożliwić jej wykorzystanie przez inne podmioty,
 - d) zaplecze budowy, bazy magazynowania materiałów budowlanych, miejsca magazynowania mas ziemnych, miejsca magazynowania destruktu asfaltowego, miejsca postoju i tankowania pojazdów, miejsca magazynowania odpadów należy lokalizować w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających obszar prowadzonych robót oraz w odległości:
 - nie mniejszej niż 10 m od zadrzewień, w tym od pojedynczych drzew,
 - minimum 100 m od cieków wodnych, zbiorników wodnych, okresowych zastoisk wodnych oraz rowów melioracyjnych,
 - e) straty w zieleni należy uzupełnić poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń, biorąc pod uwagę uwarunkowania siedliskowe, regionalne, techniczne, wskazania związane z architekturą krajobrazu, jak również wymogi bezpieczeństwa. Nasadzenia rekompensujące straty w zieleni należy wykonać w stosunku co najmniej 1:1 tj. nasadzić jedno drzewo za wycięte drzewa w wieku powyżej 10 lat. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki rodzime.
 - f) na działkach powinno się utrzymać minimum 45 % powierzchni biologicznie czynnej.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 8 sierpnia 2025 r. do Wójta Gminy Biała Podlaska wpłynął wniosek Wiolety Weresa, ul. Ateńska 10 m. 20, 03-978 Warszawa oraz Ewy Łukaszuk, ul. Wrzosowa 11A, 21-500 Biała Podlaska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, planowana do realizacji na dz. nr 628/1, 628/2 w miejscowości Styrzyniec”. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej. Stosownie do brzmienia art. 75 ust 1 pkt. 4 cytowanej wyżej ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Biała Podlaska.

Na podstawie § 3 ust 1 pkt. 55 lit. b tir. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

W związku z powyższym Wójt Gminy Biała Podlaska obwieszczeniem z dnia 12 sierpnia 2025 r., znak: RO.OŚ.6220.18.2025.KK zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego, na których będzie realizowane przedsięwzięcie. Powiadomienie stron o wszczęciu postępowania nastąpiło przez obwieszczenie, które podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na: stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biała Podlaska oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biała Podlaska.

Następnie na podstawie art. 64 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie z prośbą o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie pismem LB.ZZŚ.4901.176.2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem WSTI.4220.106.2025.AC z dnia 21 października 2025 r. wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej nie wyraził opinii w ustawowym terminie.

Ponadto w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pod uwagę brano następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach nr 628/1 i 628/2 w miejscowości Styrzyniec gmina Biała Podlaska. Powierzchnia zabudowy wyniesie około 2,49 ha. Z działek nr 628/1 i 628/2 zostanie wydzielonych 20 działek z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchni około 1040 - 1151 m². Pomiędzy działkami przewidziano drogę dojazdową o szerokości 8,0 m. Komunikacja zostanie zapewniona poprzez zjazd na drogę gminną. Teren zostanie uzbrojony w sieć wodociągową zasilaną z gminnej sieci oraz energią elektryczną dostarczoną z sieci. Ścieki bytowe powstające w budynkach mieszkalnych odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków indywidualnie dla każdej nieruchomości. Budynki będą ogrzewane w oparciu o indywidualne źródła – brak możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej. W pierwszej kolejności zostaną wydzielone geodezyjnie działki, a teren zostanie uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Nie dotyczy,

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną: energia elektryczna – do 10 MWh, paliwa – olej napędowy – do 1000 l. Etap eksploatacji: woda – do 5000 m³/rok, energia elektryczna- do 200 MWh/rok.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Planowana inwestycja będzie położona poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych i powierzchniowych. Teren jest zwodociagowany, lokalnie jednak występują indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę w postaci studni. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (ISOK) opracowanymi przez KZGW teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami zagrożenia powodziowego. Przy zastosowaniu określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań można stwierdzić, że funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać (wpływać na ich pogorszenie) na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych. Planowane budynki mieszkalne nie będą budowane jednocześnie. Stąd też, prognozowane, nieorganizowane emisje zanieczyszczeń na etapie realizacji nie wpłyną na jakość powietrza w obrębie inwestycji, ze względu na nieznaczne emisje rozłożone w czasie. Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacjami można ocenić, że emisja zanieczyszczeń z planowanej inwestycji spełni kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, a więc zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska (spełniony art. 144 POŚ). Maszyny budowlane i środki transportu emitują znaczny poziom hałasu, lecz prowadzone prace będą krótkotrwałe i zmienne w czasie. Biorąc pod uwagę zapisy zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można ocenić, że funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej, nie spowoduje powstania ponadnormatywnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych, a więc zostaną dotrzymane określone prawem standardy w zakresie emisji hałasu. Biorąc pod uwagę rodzaje i ilości przewidzianych do wytworzenia odpadów, rozwiązania zabezpieczające środowisko oraz działania minimalizujące nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi z racji wytworzonych na etapie realizacji odpadów. Analizując szczegółowy opis sposobu gospodarowania wytworzonymi odpadami, należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania techniczno-organizacyjne nie stwarzają zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i środowiska i polegają na przekazywaniu odpadów w całości do odzyskania substancji, materiałów lub energii oraz unieszkodliwiania. Oddziaływanie planowanej inwestycji na powierzchnię ziemi i glebę nie będzie przekraczać granic terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny. Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami na terenie omawianej inwestycji nie wystąpi niebezpieczeństwo skażenia gruntu i gleby.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Nie dotyczy,

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Nie dotyczy,

b) obszary wybrzeży:

Nie dotyczy,

c) obszary górskie lub leśne:

Nie dotyczy,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Nie dotyczy,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt

lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), w tym poza obszarami Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Nie dotyczy,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Nie dotyczy,

h) gęstość zaludnienia:

Nie dotyczy,

i) obszary przylegające do jezior:

Nie dotyczy,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Nie dotyczy,

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania-obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Nie dotyczy,

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Nie dotyczy,

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Nie dotyczy,

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Nie dotyczy,

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływań:

Nie dotyczy.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach umożliwiono stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Wójt Gminy Biała Podlaska obwieszczeniem z dnia 23 października 2025 r., znak: RO.OŚ.6220.18.2025.KK poinformował strony postępowania o zebraniu wszystkich dokumentów niezbędnych do wydania decyzji. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W związku z powyższym po zapoznaniu się z opiniami organów oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Biała Podlaska uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, realizacja przedsięwzięcia będzie zgodna z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Jednocześnie zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) stwierdził w niniejszej decyzji brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Wójt Gminy Biała Podlaska wydaje powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom możliwość wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za pośrednictwem Wójta Gminy Biała Podlaska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 3.

3-978 Warszawa.
00 Biała Podlaska.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej.

Wykonał:

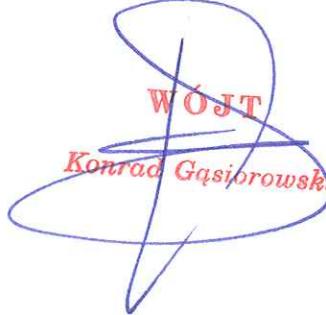
STARSZY INSPEKTOR

Krzysztof Kempka

Sprawdził pod względem merytorycznym:

KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Arkadiusz Drąg

WÓJT

Konrad Gąsiorowski

Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Planowane przedsięwzięcie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach nr 628/1 i 628/2 w miejscowości Styrzyniec gmina Biała Podlaska. Powierzchnia zabudowy wyniesie około 2,49 ha. Z działek nr 628/1 i 628/2 zostanie wydzielonych 20 działek z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchni około 1040 - 1151 m². Pomiędzy działkami przewidziano drogę dojazdową o szerokości 8,0 m. Komunikacja zostanie zapewniona poprzez zjazd na drogę gminną. Teren zostanie uzbrojony w sieć wodociagową zasilaną z gminnej sieci oraz energią elektryczną dostarczoną z sieci. Ścieki bytowe powstające w budynkach mieszkalnych odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków indywidualnie dla każdej nieruchomości. Budynki będą ogrzewane w oparciu o indywidualne źródła – brak możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej. W pierwszej kolejności zostaną wydzielone geodezyjnie działki, a teren zostanie uzbrojony w sieć energetyczną i wodociagową.

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną: energia elektryczna – do 10 MWh, paliwa – olej napędowy – do 1000 l. Etap eksploatacji: woda – do 5000 m³/rok, energia elektryczna – do 200 MWh/rok.

Planowana inwestycja będzie położona poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych i powierzchniowych. Teren jest zwodociagowany, lokalnie jednak występują indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę w postaci studni. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (ISOK) opracowanymi przez KZGW teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami zagrożenia powodziowego. Przy zastosowaniu określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań można stwierdzić, że funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać (wpływać na ich pogorszenie) na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych. Planowane budynki mieszkalne nie będą budowane jednocześnie. Stąd też, prognozowane, niezorganizowane emisje zanieczyszczeń na etapie realizacji nie wpłyną na jakość powietrza w obrębie inwestycji, ze względu na nieznaczne emisje rozłożone w czasie. Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacjami można ocenić, że emisja zanieczyszczeń z planowanej inwestycji spełni kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, a więc zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska (spełniony art. 144 POŚ). Maszyny budowlane i środki transportu emitują znaczne poziomy hałasu, lecz prowadzone prace będą krótkotrwałe i zmienne w czasie. Biorąc pod uwagę zapisy zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można ocenić, że funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej, nie spowoduje powstania ponadnormatywnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych, a więc zostaną dotrzymane określone prawem standardy w zakresie emisji hałasu. Biorąc pod uwagę rodzaje i ilości przewidzianych do wytworzenia odpadów, rozwiązania zabezpieczające środowisko oraz działania minimalizujące nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi z racji wytworzonych na etapie realizacji odpadów. Analizując szczegółowy opis sposobu gospodarowania wytworzonymi odpadami, należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania techniczno-organizacyjne nie stwarzają zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i środowiska i polegają na przekazywaniu odpadów w całości do odzyskania substancji, materiałów lub energii oraz unieszkodliwienia. Oddziaływanie planowanej inwestycji na powierzchnię ziemi i glebę nie będzie przekraczać granic terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny. Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami na terenie omawianej inwestycji nie wystąpi niebezpieczeństwo skażenia gruntu i gleby.

