

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), § 3 ust 1 pkt. 55 lit. b tir. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku 21-500 Biała Podlaska w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 6, 7 i 8/2, położonych w Sławacinku Nowym

orzekam

1. Środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Warunki i wymagania do uwzględnienia podczas realizacji inwestycji:
 - a) grupy drzew/krzewów należy wygrodzić – powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron, powiększonemu o bufor wielkości 1 – 2 m, w przypadku krzewów obszar ten powinien zostać ustalony przez nadzór przyrodniczy,
 - b) drzewa i krzewy, znajdujące się w sąsiedztwie prac budowlanych, nieprzeznaczone do wycinki, które są narażone na możliwe uszkodzenia, należy zabezpieczyć w następujący sposób:
 - pojedyncze drzewa zabezpieczyć osłonami np. płotkami drewnianymi lub siatką w odległości 0,5 – 1 m od pnia. Nie należy stosować deskowania na pniu. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić 1,5 – 2,0 m (w zależności od wysokości drzewa), przy montowaniu zabezpieczeń unikać używania gwoździ, należy zadbać, aby deski nie opierały się na szyjkach korzeniowych, tylko na podłożu, a samo oszalowanie powinno zapewniać swobodny dostęp powietrza;
 - po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczeń;
 - wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew należy prowadzić ręcznie lub niewielkimi koparkami, na krótkich odcinkach, ograniczając czas otwarcia wykopów powodujących przesuszenie bryły korzeniowej;
 - przy konieczności pozostawienia otwartego wykopu korzenie zabezpieczyć hydrożelem, wykop przykryć;
 - montowanie i demontaż zabezpieczeń drzew, prace w obrębie bryły korzeniowej i zabezpieczenie korzeni oraz otwartych wykopów w obrębie bryły korzeniowej prowadzić pod nadzór przyrodniczy. Straty w zieleni należy uzupełnić poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń, biorąc pod uwagę uwarunkowania siedliskowe, regionalne, techniczne, wskazania związane z architekturą krajobrazu, jak również wymogi bezpieczeństwa. Nasadzenia rekompensujące straty w zieleni należy wykonać w stosunku co najmniej 1:1 tj. nasadzić jedno drzewo za każde wycięte. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki rodzime.

- c) podczas realizacji inwestycji w okresie wzmożonej migracji płazów (od 1 marca do 15 maja oraz od 15 sierpnia do 15 października), głębokie wykopy (powyżej 1 m) należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia drobnych zwierząt, a także do czasu ich zasypania regularnie je kontrolować pod względem obecności gadów, płazów i innych drobnych zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności (gady, płazy) bądź innych zwierząt w wykopie, należy umożliwić im bezpieczne ich opuszczenie lub przenieść je do miejsc bezpiecznych dla ich dalszego bytowania,
 - d) przed rozpoczęciem prac zebrać warstwę gleby (humusu) i złożyć ją w pryzmach w pobliżu pasa robót. Pryzmy muszą znajdować się w miejscach nienarażonych na rozjeżdżanie przez pojazdy budowy i inne maszyny budowlane. Glebę należy w pierwszej kolejności wykorzystać do rekultywacji terenu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, do odtworzenia warstwy glebowej wokół drogi oraz do uformowania skarp, wykopów i nasypów lub też umożliwić jej wykorzystanie przez inne podmioty,
 - e) zdjętą wierzchnią, urodzajną warstwę ziemi (o miąższości około 20 cm), należy magazynować na placu budowy w sposób uporządkowany (pryzmy) i zabezpieczyć. Pryzmy ziemi nie powinny być wyższe niż 2,5 m ze względu na zachowanie ich stateczności, utlenianie się części organicznych, rozmywanie przez opady nawalne i możliwość zasiedlenia przez chronione gatunki (np. brzegówkę),
 - f) na działkach powinno się utrzymać minimum 45 % powierzchni biologicznie czynnej.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 6 czerwca 2025 r. do Wójta Gminy Biała Podlaska wpłynął wniosek Aliny Żylik, Sławacinek Nowy 11, 21-500 Biała Podlaska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 6, 7 i 8/2, położonych w Sławacinku Nowym”. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej. Stosownie do brzmienia art. 75 ust 1 pkt. 4 cytowanej wyżej ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Biała Podlaska.

Na podstawie § 3 ust 1 pkt. 55 lit. b tir. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

W związku z powyższym Wójt Gminy Biała Podlaska obwieszczeniem z dnia 25 czerwca 2025 r., znak: RO.OŚ.6220.06.2025.KK zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego, na których będzie realizowane przedsięwzięcie. Powiadomienie stron o wszczęciu postępowania nastąpiło przez obwieszczenie, które podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na: stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biała Podlaska oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biała Podlaska.

Następnie na podstawie art. 64 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie z prośbą o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie pismem LB.ZZŚ.4901.141.2025 z dnia 31 lipca 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem WSTI.4220.86.2025.AC z dnia 26 września 2025 r. wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej nie wyraził opinii w ustawowym terminie.

Ponadto w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pod uwagę brano następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach nr. 6, 7, 8/2 w miejscowości Sławacinek Nowy gmina Biała Podlaska. Powierzchnia zabudowy wyniesie około 5,84 ha. Z działek nr 6, 7 i 8/2 zostanie wydzielonych 41 działek z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchni około 940 - 2210 m². Pomiędzy działkami przewidziano drogę dojazdową o szerokości 10,0 m. Komunikacja zostanie zapewniona poprzez zjazd na drogę powiatową nr 1114L Sławacinek Nowy – Wysokie. Teren zostanie uzbrojony w sieć wodociągową zasilaną z gminnej sieci wodociągowej oraz energię elektryczną dostarczoną z sieci energetycznej. Ścieki bytowe powstające w budynkach mieszkalnych gromadzone będą w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych o pojemności do 10 m³. Budynki będą ogrzewane w oparciu o indywidualne źródła – brak możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej. W pierwszej kolejności zostaną wydzielone geodezyjnie działki, a teren zostanie uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Nie dotyczy,

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną: energia elektryczna – do 50 MWh, paliwa – olej napędowy – do 5000 l. Na etapie eksploatacji wykorzystane zostaną: woda – do 1000 m³/rok, energia elektryczna- do 400 MWh/rok, pellet – do 205 ton/rok.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Planowana inwestycja będzie położona poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych i powierzchniowych. Teren jest częściowo zwodociągowany, a częściowo występują indywidualne ujęcia wód podziemnych dla budynków mieszkalnych. Na terenie posesji inwestora (działka nr 22 w Sławacinku Nowym) znajduje się studnia, w której pierwsza warstwa wodonośna występuje na głębokości około 25 m. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (ISOK)

opracowanymi przez KZGW teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami zagrożenia powodziowego. Dla przewidzianych do zastosowania rozwiązań można ocenić, że funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać (wpływać na ich pogorszenie) na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych. Planowane budynki mieszkalne nie będą budowane jednocześnie. Stąd też, prognozowane, niezorganizowane emisje zanieczyszczeń na etapie realizacji nie wpłyną na jakość powietrza w obrębie inwestycji, ze względu na nieznaczne emisje rozłożone w czasie. Wykonane obliczenia pozwalają ocenić, że emisja zanieczyszczeń z planowanej zabudowy mieszkaniowej spełni kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. a więc zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska (spełniony art. 144 POŚ). Uwzględniając różę wiatrów, skalę inwestycji oraz otrzymane wyniki stężeń oraz biorąc pod uwagę dużą odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej można ocenić, że w świetle obowiązujących przepisów prawa funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej nie będzie powodowało uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. Źródła hałasu w postaci maszyn budowlanych i środków transportu posiadają znaczne poziomy, lecz prowadzone prace będą krótkotrwałe i zmienne w czasie. Na etapie eksploatacji, po dokonaniu analizy można stwierdzić, że po realizacji inwestycji na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy dźwięku 50 dB (A) w porze dnia. Otrzymane poziomy dźwięku w porze dnia pozwalają na ocenę, że również w porze nocy nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy dźwięku (40 dB) Otrzymane wyniki są niskie, poniżej tła akustycznego. Reasumując, wykonane obliczenia propagacji dźwięku pozwalają ocenić, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje na terenach chronionych akustycznie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno w porze dnia i nocy, co będzie spełnieniem aktualnie obowiązujących standardów w zakresie ochrony przed hałasem. Wszystkie odpady z fazy budowy będą zagospodarowane przez wykonawcę w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę rodzaje i ilości przewidzianych do wytworzenia odpadów, rozwiązania zabezpieczające środowisko oraz działania minimalizujące nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi z racji wytworzonych na etapie realizacji odpadów. Analizując szczegółowy opis sposobu gospodarowania wytworzonymi odpadami, należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania techniczno-organizacyjne nie stwarzają zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i środowiska i polegają na przekazywaniu odpadów w całości do odzyskania substancji, materiałów lub energii lub unieszkodliwienia. Oddziaływanie planowanej inwestycji na powierzchnię ziemi i glebę nie będzie przekraczać granic terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny. Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami na terenie omawianej inwestycji nie wystąpi niebezpieczeństwo skażenia gruntu i gleby.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Nie dotyczy,

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Nie dotyczy,

b) obszary wybrzeży:

Nie dotyczy,

c) obszary górskie lub leśne:

Nie dotyczy,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Nie dotyczy,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt

lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), w tym poza obszarami Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Nie dotyczy,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Nie dotyczy,

h) gęstość zaludnienia:

Nie dotyczy,

i) obszary przylegające do jezior:

Nie dotyczy,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Nie dotyczy,

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania-obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Nie dotyczy,

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Nie dotyczy,

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Nie dotyczy,

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Nie dotyczy,

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Nie dotyczy.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach umożliwiono stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Wójt Gminy Biała Podlaska obwieszczeniem z dnia 9 października 2025 r., znak: RO.OŚ.6220.06.2025.KK poinformował strony postępowania o zebraniu wszystkich dokumentów niezbędnych do wydania decyzji. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W związku z powyższym po zapoznaniu się z opiniami organów oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Biała Podlaska uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, realizacja przedsięwzięcia będzie zgodna z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Jednocześnie zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) stwierdził w niniejszej decyzji brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Wójt Gminy Biała Podlaska wydaje powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom możliwość wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za pośrednictwem Wójta Gminy Biała Podlaska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1.) Biała Podlaska.
2. Strony postępowania.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej.

Wykonał:

STARSZY INSPEKTOR
Krzysztof Kempka
Krzysztof Kempka

Sprawdził pod względem merytorycznym:

KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Arkadiusz Drąg
Arkadiusz Drąg

WÓJT
Konrad Gąsiorowski
Konrad Gąsiorowski

Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Planowane przedsięwzięcie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach nr. 6, 7, 8/2 w miejscowości Sławacinek Nowy gmina Biała Podlaska. Powierzchnia zabudowy wyniesie około 5,84 ha. Z działek nr 6, 7 i 8/2 zostanie wydzielonych 41 działek z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchni około 940 - 2210 m². Pomiędzy działkami przewidziano drogę dojazdową o szerokości 10,0 m. Komunikacja zostanie zapewniona poprzez zjazd na drogę powiatową nr 1114L Sławacinek Nowy – Wysokie. Teren zostanie uzbrojony w sieć wodociągową zasilaną z gminnej sieci wodociągowej oraz energię elektryczną dostarczoną z sieci energetycznej. Ścieki bytowe powstające w budynkach mieszkalnych gromadzone będą w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych o pojemności do 10 m³. Budynki będą ogrzewane w oparciu o indywidualne źródła – brak możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej. W pierwszej kolejności zostaną wydzielone geodezyjnie działki, a teren zostanie uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową.

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną: energia elektryczna – do 50 MWh, paliwa – olej napędowy – do 5000 l. Na etapie eksploatacji wykorzystane zostaną: woda – do 1000 m³/rok, energia elektryczna- do 400 MWh/rok, pellet – do 205 ton/rok.

Planowana inwestycja będzie położona poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych i powierzchniowych. Teren jest częściowo zwodociągowany, a częściowo występują indywidualne ujęcia wód podziemnych dla budynków mieszkalnych. Na terenie posesji inwestora (działka nr 22 w Sławacinku Nowym) znajduje się studnia, w której pierwsza warstwa wodonośna występuje na głębokości około 25 m. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (ISOK) opracowanymi przez KZGW teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami zagrożenia powodziowego. Dla przewidzianych do zastosowania rozwiązań można ocenić, że funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać (wpływać na ich pogorszenie) na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych. Planowane budynki mieszkalne nie będą budowane jednocześnie. Stąd też, prognozowane, nieorganizowane emisje zanieczyszczeń na etapie realizacji nie wpłyną na jakość powietrza w obrębie inwestycji, ze względu na nieznaczne emisje rozłożone w czasie. Wykonane obliczenia pozwalają ocenić, że emisja zanieczyszczeń z planowanej zabudowy mieszkaniowej spełni kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. a więc zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska (spełniony art. 144 POŚ). Uwzględniając różę wiatrów, skalę inwestycji oraz otrzymane wyniki stężeń oraz biorąc pod uwagę dużą odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej można ocenić, że w świetle obowiązujących przepisów prawa funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej nie będzie powodowało uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. Źródła hałasu w postaci maszyn budowlanych i środków transportu posiadają znaczne poziomy, lecz prowadzone prace będą krótkotrwałe i zmienne w czasie. Na etapie eksploatacji, po dokonaniu analizy można stwierdzić, że po realizacji inwestycji na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy dźwięku 50 dB (A) w porze dnia. Otrzymane poziomy dźwięku w porze dnia pozwalają na ocenę, że również w porze nocy nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy dźwięku (40 dB) Otrzymane wyniki są niskie, poniżej tła akustycznego. Reasumując, wykonane obliczenia propagacji dźwięku pozwalają ocenić, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje na terenach chronionych akustycznie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno w porze dnia i nocy, co będzie spełnieniem aktualnie obowiązujących standardów w zakresie ochrony przed hałasem. Wszystkie odpady z fazy budowy będą zagospodarowane przez wykonawcę w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę rodzaje i ilości przewidzianych

do wytworzenia odpadów, rozwiązania zabezpieczające środowisko oraz działania minimalizujące nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi z racji wytworzonych na etapie realizacji odpadów. Analizując szczegółowy opis sposobu gospodarowania wytworzonymi odpadami, należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania techniczno-organizacyjne nie stwarzają zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i środowiska i polegają na przekazywaniu odpadów w całości do odzyskania substancji, materiałów lub energii lub unieszkodliwienia. Oddziaływanie planowanej inwestycji na powierzchnię ziemi i glebę nie będzie przekraczać granic terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny. Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami na terenie omawianej inwestycji nie wystąpi niebezpieczeństwo skażenia gruntu i gleby.