

Biała Podlaska, 16.09.2025 r.

D E C Y Z J A o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), § 3 ust 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Białpak Choromański Leszczyński Spółka komandytowa, ul. Leszczynowa 1H, 21-500 Biała Podlaska w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo – produkcyjnego z częścią biurowo – socjalną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach nr 655 i 656 w miejscowości Sycyna, gmina Biała Podlaska

orzekam

1. Środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Warunki i wymagania do uwzględnienia podczas realizacji inwestycji:
 - a) drzewa, znajdujące się w sąsiedztwie prac budowlanych, nieprzeznaczone do wycinki, które są narażone na możliwe uszkodzenia, należy zabezpieczyć w następujący sposób:
 - pojedyncze drzewa zabezpieczyć osłonami np. płótkami drewnianymi lub siatką w odległości 0,5 – 1 m od pnia. Nie należy stosować deskowania na pniu. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić 1,5 – 2 m (w zależności od wysokości drzewa), przy montowaniu zabezpieczeń unikać używania gwoździ, należy zadbać, aby deski nie opierały się na szyjkach korzeniowych, tylko na podłożu, a samo oszalowanie powinno zapewniać swobodny dostęp powietrza;
 - po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczeń;
 - wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew należy prowadzić ręcznie lub niewielkimi koparkami, na krótkich odcinkach, ograniczając czas otwarcia wykopów powodujących przesuszenie bryły korzeniowej;
 - przy konieczności pozostawienia otwartego wykopu korzenie zabezpieczyć hydrożelem, wykop przykryć;
 - b) podczas realizacji inwestycji w okresie wzmożonej migracji płazów (od 1 marca do 15 maja oraz od 15 sierpnia do 15 października), głębokie wykopy (powyżej 1 m) należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia drobnych zwierząt, a także do czasu ich zasypania regularnie je kontrolować pod względem obecności gadów, płazów i innych drobnych zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności (gady, płazy) bądź innych zwierząt w wykopie, należy umożliwić im bezpieczne ich opuszczenie lub przenieść je do miejsc bezpiecznych dla ich dalszego bytowania,
 - c) przed rozpoczęciem prac zebrać warstwę gleby (humusu) i złożyć ją w pryzmach w pobliżu wykonywanych robót. Pryzmy muszą znajdować się w miejscach nienarażonych na rozjeżdżanie przez pojazdy budowy i inne maszyny budowlane. Glebę należy w pierwszej kolejności wykorzystać do rekultywacji terenu w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót, do odtworzenia warstwy glebowej wokół budynków lub też umożliwić jej wykorzystanie przez inne podmioty.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 20 marca 2025 r. do Wójta Gminy Biała Podlaska wpłynął wniosek Białpak Choromański Leszczyński Spółka komandytowa, ul. Leszczynowa 1H, 21-500 Biała Podlaska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynku magazynowo – produkcyjnego z częścią biurowo – socjalną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach nr 655 i 656 w miejscowości Sycyna, gmina Biała Podlaska”. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej. Stosownie do brzmienia art. 75 ust 1 pkt. 4 cytowanej wyżej ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Biała Podlaska.

Na podstawie § 3 ust 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

W związku z powyższym Wójt Gminy Biała Podlaska zawiadomieniem z dnia 10 kwietnia 2025 r., znak: RO.OŚ.6220.04.2025.KK powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na: stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biała Podlaska oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biała Podlaska.

Następnie na podstawie art. 64 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie z prośbą o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie pismem LB.ZZŚ.4901.91.2025 z dnia 4 lipca 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem WSTI.4220.52.2025.AC z dnia 21 sierpnia 2025 r. wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej pismem ONS – NZ.7016.1.35.2025 z dnia 7 lipca 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Ponadto w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pod uwagę brano następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie budynku magazynowo – produkcyjnego z częścią biurowo - socjalną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach nr 655 i 656 w miejscowości Sycyna, gmina Biała Podlaska, powiat bialski, województwo lubelskie, na wykonaniu: budynku magazynowo - produkcyjnego z częścią biurowo-socjalną o powierzchni zabudowy około 9 130,6 m², w tym: część magazynowa – około 6 751 m², część produkcyjna – około 1 592,2 m², część biurowo – socjalna – około 575,4 m², część socjalną – około 212 m². Utwardzenia (ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe dla aut osobowych i TIR, place manewrowe) – około 19 686,2 m². Zbiornik retencyjny – około 751 m² (około 870 m³). Budynki pomocnicze – około 193,4 m². Droga ppoż. Szutrowa – około 977 m². Powierzchnia biologicznie czynna – około 12 797 m². Powierzchnia pod drogę 6-KD-GP – około 605,8 m². Zbiornik na nieczystości płynne – do 10 m³. Pole rozsączające kanalizacji sanitarnej – przydomowa oczyszczalnia ścieków – około 120 m². Magazyn zostanie wykonany jako obiekt jednokondygnacyjny z dokami dla samochodów ciężarowych, magazyn nie ogrzewany, częściowe ogrzewanie powierzchni przeładunkowych. Powierzchnia działki nr 655 wynosi 2,3158 ha, działki 656 wynosi 2,0232 ha. Planowany do realizacji budynek będzie służył jako budynek magazynowo – produkcyjny. W projektowanym budynku magazynowym będą wyroby gotowe (z wyłączeniem materiałów niebezpiecznych, palnych, szkodliwych) będą to produkty suche. Ilość i rodzaj materiałów składowanych nie wprowadza ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej. Magazynowane wyroby będą przechowywane na paletach na specjalistycznych regałach. Praca – obsługa wózka widłowego (zdejmowanie i wkładanie wyrobów metalowych z regałów). Część magazynowa będzie wyposażona w specjalistyczne regały magazynowe. W części produkcyjnej będzie prowadzona produkcja folii do owijania palet, metodą wylewu „Cast”, topienie granulatu LLDPE na wytłaczarkach. Potem wylew na matrycę i wały chłodzące, następnie cięcie na wstęgi i nawój gotowego produktu. Cały proces odbywał się będzie na maszynie typu Colines. W wyniku procesu produkcyjnego nie będą wytwarzane odpady, ponadto nie będzie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Hałas z pracy maszyny nie będzie emitowany poza teren budynku produkcyjnego. Pracownicy obsługujący maszynę do produkcji folii będą posiadać podczas pracy słuchawki wygłuszające. Projektowane obiekty nie będą podpiwniczone, zostaną posadowione w stopach fundamentowych betonowych zbrojonych. Wolna od zabudowy część terenu zostanie zagospodarowana zielenią – trawniki z nasadzeniami drzew i krzewów. Nowo projektowany budynek w części biurowo – socjalnej i socjalnej będzie ogrzewany systemem VRF. Część hali magazynowej będzie dogrzewana, natomiast część produkcyjna będzie ogrzewana. Wymagane przepisami prawa pomieszczenie socjalne będzie znajdowało się w budynku. Toalety będą znajdowały się w budynku biurowo – socjalnym oraz budynku socjalnym. W części magazynowej budynku nie będą istniały konkretne stanowiska pracy zlokalizowane na stałe. Pracownicy będą poruszali się po budynku za pomocą wózków widłowych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Nie dotyczy,

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Na etapie budowy przedsięwzięcia nie przewiduje się pobierania wody. Nie przewiduje się wykorzystywania wody do sporządzania masy betonowej, która gotowa będzie dowożona na plac budowy przez wyspecjalizowany podmiot gospodarczy betonowozami. Wszelkie potrzeby sanitarne ekipy prowadzącej budowę zabezpieczone będą w przewoźnych sanitariatach typu „Toi-Toi”. Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się sprzątania na mokro oraz nie będzie konieczności zraszania wodą placu budowy. Zaopatrzenie budynku magazynowo – produkcyjnego wraz z częścią biurowo – socjalną w wodę pitną na etapie jego eksploatacji będzie następowało z wodociągu gminnego. Zarówno w trakcie realizacji przedsięwzięcia podczas budowy

jak i na etapie eksploatacji funkcjonowanie obiektu wymaga zapewnienia dostawy energii elektrycznej. Zakład zabezpieczony będzie w dostawę energii elektrycznej z istniejącej linii elektroenergetycznej, w oparciu o stosowną umowę z Zakładem Energetycznym. Szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną nie powinno przekroczyć 1700 kW.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Źródłami zanieczyszczeń do powietrza będą: ruch pojazdów na drogach dojazdowych, placach postojowych i parkingach. Ruch pojazdów powoduje emisje niezorganizowaną substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Maksymalne natężenie ruchu w analizowanym obiekcie w części istniejącej występuje na poziomie 100 samochodów osobowych oraz 10 samochodów ciężarowych jednocześnie. W wyniku funkcjonowania analizowanego obiektu wystąpią niezorganizowane źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w postaci emisji z silników pojazdów mechanicznych. Emitowanymi zanieczyszczeniami z silników samochodowych będą: węglowodory, dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, węglowodory, pyły. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji będą głównie pojazdy ciężarowe i osobowe poruszające się po terenie inwestycji. Pojazdy poruszające się po przedmiotowej inwestycji poruszać się będą głównie w sposób zorganizowany (samochody ciężarowe i osobowe) i niezorganizowany - wózki widłowe, z różną częstotliwością w czasie. Biorąc pod uwagę zakres prowadzonej działalności, lokalizację w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu, oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie powinno znacząco wpłynąć na obecny klimat akustyczny analizowanego terenu, a ponadto nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia stanu jakości klimatu akustycznego na przedmiotowym terenie. Ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika wybieralnego, z którego będą okresowo usuwane taborem asenizacyjnym przez uprawnionego przewoźnika i wywożone do pobliskiej gminnej oczyszczalni ścieków. Ścieki bytowe z budynku biurowo-socjalnego oraz z socjalnego będą odprowadzane do "przydomowej oczyszczalni ścieków" zlokalizowanej na terenie inwestycji. Ilość punktów wytwarzania oraz jednostkowa ilość i różnorodność wytwarzanych odpadów sprawiają, że wszystkie odpady przed odzyskiem lub przed unieszkodliwianiem muszą być przez krótki okres magazynowane na terenie inwestycji. Etap magazynowania winien być krótkotrwały z zachowaniem minimalizacji kontaktu odpadu z otoczeniem w szczególności w procesie usuwania ich z miejsc wytwarzania. Podstawowym warunkiem zorganizowanej właściwej gospodarki odpadami jest zapewnienie stosownej ilości pojemników do gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów, zapewnienie warunków czasowego ich magazynowania oraz zawarcie umów na odbiór odpadów. Planowany do instalacji separator z poprzedzającym go osadnikiem będzie gwarantował zachowanie na odpływie oczyszczenie wód opadowo-roztopowych co najmniej do poziomu: 100,0 [mg/l] - we wskaźniku zawiesiny ogólne oraz 15,0 [mg/l] - we wskaźniku węglowodory ropopochodne.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Nie dotyczy,

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Nie dotyczy,

b) obszary wybrzeży:

Nie dotyczy,

c) obszary górskie lub leśne:

Nie dotyczy,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Nie dotyczy,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), w tym poza obszarami Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Nie dotyczy,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Nie dotyczy,

h) gęstość zaludnienia:

Nie dotyczy,

i) obszary przylegające do jezior:

Nie dotyczy,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Nie dotyczy,

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania-obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Nie dotyczy,

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Nie dotyczy,

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Nie dotyczy,

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Nie dotyczy,

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Nie dotyczy.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach umożliwiono stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Wójt Gminy Biała Podlaska obwieszczeniem z dnia 22 sierpnia 2025 r., znak: RO.OŚ.6220.04.2025.KK poinformował strony postępowania o zebraniu wszystkich dokumentów niezbędnych do wydania decyzji. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W związku z powyższym po zapoznaniu się z opiniami organów oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Biała Podlaska uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, realizacja przedsięwzięcia będzie zgodna z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Jednocześnie zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) stwierdził w niniejszej decyzji brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Wójt Gminy Biała Podlaska wydaje

powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom możliwość wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za pośrednictwem Wójta Gminy Biała Podlaska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Bialpak Choromański Leszczyński Spółka komandytowa, ul. Leszczynowa 1H, 21-500 Biała Podlaska
2. Strony postępowania.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej.

Wykonał:

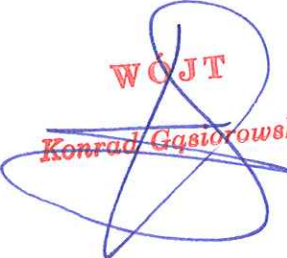
STARSZY INSPEKTOR

Krzysztof Kempka

Sprawdził pod względem merytorycznym:

KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Arkadiusz Drąg

WÓJT

Konrad Gąsiorowski

Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie budynku magazynowo – produkcyjnego z częścią biurowo – socjalną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach nr 655 i 656 w miejscowości Sycyna, gmina Biała Podlaska, powiat bialski, województwo lubelskie, na wykonaniu: budynku magazynowo – produkcyjnego z częścią biurowo-socjalną o powierzchni zabudowy około 9 130,6 m², w tym: część magazynowa – około 6 751 m², część produkcyjna – około 1 592,2 m², część biurowo – socjalna – około 575,4 m², część socjalną – około 212 m². Utwardzenia (ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe dla aut osobowych i TIR, place manewrowe) – około 19 686,2 m². Zbiornik retencyjny – około 751 m² (około 870 m³). Budynki pomocnicze – około 193,4 m². Droga ppoż. Szutrowa – około 977 m². Powierzchnia biologicznie czynna – około 12 797 m². Powierzchnia pod drogę 6-KD-GP – około 605,8 m². Zbiornik na nieczystości płynne – do 10 m³. Pole rozsączające kanalizacji sanitarnej – przydomowa oczyszczalnia ścieków – około 120 m². Magazyn zostanie wykonany jako obiekt jednokondygnacyjny z dokami dla samochodów ciężarowych, magazyn nie ogrzewany, częściowe ogrzewanie powierzchni przeładunkowych. Powierzchnia działki nr 655 wynosi 2,3158 ha, działki 656 wynosi 2,0232 ha. Planowany do realizacji budynek będzie służył jako budynek magazynowo – produkcyjny. W projektowanym budynku magazynowym będą wyroby gotowe (z wyłączeniem materiałów niebezpiecznych, palnych, szkodliwych) będą to produkty suche. Ilość i rodzaj materiałów składowanych nie wprowadza ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej. Magazynowane wyroby będą przechowywane na paletach na specjalistycznych regałach. Praca – obsługa wózka widłowego (zdejmowanie i wkładanie wyrobów metalowych z regałów). Część magazynowa będzie wyposażona w specjalistyczne regały magazynowe. W części produkcyjnej będzie prowadzona produkcja folii do owijania palet, metodą wylewu “Cast”, topienie granulatu LLDPE na wylączarkach. Potem wylew na matrycę i wały chłodzące, następnie cięcie na wstęgi i nawój gotowego produktu. Cały proces odbywał się będzie na maszynie typu Colines. W wyniku procesu produkcyjnego nie będą wytwarzane odpady, ponadto nie będzie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Hałas z pracy maszyny nie będzie emitowany poza teren budynku produkcyjnego. Pracownicy obsługujący maszynę do produkcji folii będą posiadać podczas pracy słuchawki wygłuszające. Projektowane obiekty nie będą podpiwniczone, zostaną posadowione w stopach fundamentowych betonowych zbrojonych. Wolna od zabudowy część terenu zostanie zagospodarowana zielenią – trawniki z nasadzeniami drzew i krzewów. Nowo projektowany budynek w części biurowo – socjalnej i socjalnej będzie ogrzewany systemem VRF. Część hali magazynowej będzie dogrzewana, natomiast część produkcyjna będzie ogrzewana. Wymagane przepisami prawa pomieszczenie socjalne będzie znajdowało się w budynku. Toalety będą znajdowały się w budynku biurowo – socjalnym oraz budynku socjalnym. W części magazynowej budynku nie będą istniały konkretne stanowiska pracy zlokalizowane na stałe. Pracownicy będą poruszali się po budynku za pomocą wózków widłowych.

Na etapie budowy przedsięwzięcia nie przewiduje się pobierania wody. Nie przewiduje się wykorzystywania wody do sporządzania masy betonowej, która gotowa będzie dowożona na plac budowy przez wyspecjalizowany podmiot gospodarczy betonowozami. Wszelkie potrzeby sanitarne ekipy prowadzącej budowę zabezpieczone będą w przewoźnych sanitariatach typu „Toi-Toi”. Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się sprzątania na mokro oraz nie będzie konieczności zraszania wodą placu budowy. Zaopatrzenie budynku magazynowo – produkcyjnego wraz z częścią biurowo – socjalną w wodę pitną na etapie jego eksploatacji będzie następowało z wodociągu gminnego. Zarówno w trakcie realizacji przedsięwzięcia podczas budowy jak i na etapie eksploatacji funkcjonowanie obiektu wymaga zapewnienia dostawy energii

elektrycznej. Zakład zabezpieczony będzie w dostawę energii elektrycznej z istniejącej linii elektroenergetycznej, w oparciu o stosowną umowę z Zakładem Energetycznym. Szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną nie powinno przekroczyć 1700 kW.

Źródłami zanieczyszczeń do powietrza będą: ruch pojazdów na drogach dojazdowych, placach postojowych i parkingach. Ruch pojazdów powoduje emisję niezorganizowaną substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Maksymalne natężenie ruchu w analizowanym obiekcie w części istniejącej występuje na poziomie 100 samochodów osobowych oraz 10 samochodów ciężarowych jednocześnie. W wyniku funkcjonowania analizowanego obiektu wystąpią niezorganizowane źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w postaci emisji z silników pojazdów mechanicznych. Emitowanymi zanieczyszczeniami z silników samochodowych będą: węglowodory, dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, węglowodory, pyły. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji będą głównie pojazdy ciężarowe i osobowe poruszające się po terenie inwestycji. Pojazdy poruszające się po przedmiotowej inwestycji poruszać się będą głównie w sposób zorganizowany (samochody ciężarowe i osobowe) i niezorganizowany - wózki widłowe, z różną częstotliwością w czasie. Biorąc pod uwagę zakres prowadzonej działalności, lokalizację w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu, oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie powinno znacząco wpłynąć na obecny klimat akustyczny analizowanego terenu, a ponadto nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia stanu jakości klimatu akustycznego na przedmiotowym terenie. Ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika wybieralnego, z którego będą okresowo usuwane taborem asenizacyjnym przez uprawnionego przewoźnika i wywożone do pobliskiej gminnej oczyszczalni ścieków. Ścieki bytowe z budynku biurowo-socjalnego oraz z socjalnego będą odprowadzane do "przydomowej oczyszczalni ścieków" zlokalizowanej na terenie inwestycji. Ilość punktów wytwarzania oraz jednostkowa ilość i różnorodność wytwarzanych odpadów sprawiają, że wszystkie odpady przed odzyskiem lub przed unieszkodliwianiem muszą być przez krótki okres magazynowane na terenie inwestycji. Etap magazynowania winien być krótkotrwały z zachowaniem minimalizacji kontaktu odpadu z otoczeniem w szczególności w procesie usuwania ich z miejsc wytwarzania. Podstawowym warunkiem zorganizowanej właściwej gospodarki odpadami jest zapewnienie stosownej ilości pojemników do gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów, zapewnienie warunków czasowego ich magazynowania oraz zawarcie umów na odbiór odpadów. Planowany do instalacji separator z poprzedzającym go osadnikiem będzie gwarantował zachowanie na odpływie oczyszczenie wód opadowo-roztopowych co najmniej do poziomu: 100,0 [mg/l] - we wskaźniku zawiesiny ogólne oraz 15,0 [mg/l] - we wskaźniku węglowodory ropopochodne.

WÓJT
Konrad Gąsiorowski