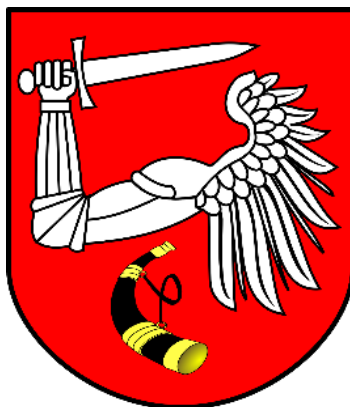


OPRACOWANIE:
KANON SP. Z O.O.
UL. NADARZYŃSKA 54
05-805 OTRĘBUSY

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI
MGR INŻ. MARIA MICHAŁOWSKA
MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA

- CZĘŚĆ TEKSTOWA



Spis treści

1. WSTĘP	4
1.1. Plan ogólny	6
1.2. Podstawowe informacje o gminie	8
1.3. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie	10
2. WYJAŚNIENIE PRZYCZYŃ WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	13
2.1. Podstawowy obszar uzupełniania zabudowy	13
2.2. Rozszerzony obszar uzupełniania zabudowy	14
3. WYJAŚNIENIE PRZYCZYŃ WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH	17
3.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW	18
3.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	19
3.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ	44
3.4. Strefa usługowa - SU	90
3.5. Strefa gospodarcza - SP	102
3.6. Strefa produkcji rolniczej - SR	107
3.7. Strefa handlu wielkopowierzchniowego - SH	125
3.8. Strefa infrastrukturalna - SI	126
3.9. Strefa zieleni i rekreacji - SN	127
3.10. Strefa cmentarzy - SC	134
3.11. Strefa górnictwa - SG	135
3.12. Strefa otwarta - SO	141
3.13. Strefa komunikacji - SK	147
4. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA	149
4.1. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego	150
4.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	152
4.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	153
4.4. Obszary gruntów zmeliorowanych	155
4.5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	155
4.6. Strefy ochronne ujęć wody	156
4.7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	156
4.8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	157
4.9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,	159
4.10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	161
4.11. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,	162
4.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	163
4.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	164
4.14. Obszary ograniczonego użytkowania	165
4.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	165
4.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	165

4.17.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	168
4.18.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	169
4.19.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	170
4.20.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	170
4.21.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	170
4.22.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	172
4.23.	Opracowanie ekofizjograficzne	172
4.24.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	173
5.	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH	176
5.1.	W obowiązujących planach miejscowych	176
5.2.	W obszarze uzupełniania zabudowy	177
5.3.	Łącznie	178
6.	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA WNIOSKÓW	179

1. Wstęp

Podstawę formalną do podjęcia prac nad Planem Ogólnym stanowi uchwała nr LII/417/2024 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 15 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Biała Podlaska.

Podstawę prawną stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwana dalej „ustawą”

oraz szereg innych aktów prawnych w tym:

- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), zwana dalej „ustawą o gruntach”
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)
- Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej z dnia 4 marca 2010 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 214)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) – zwane dalej „MRiT OUZ”

Zgodnie z art. 13h. ust. 1. ustawy uzasadnienie do planu ogólnego składa się z części tekstowej i graficznej.

Część tekstowa zawiera wyjaśnienie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;
- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 Ustawy;

- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);
- 3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242), stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego może stanowić prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000.

1.1. Plan ogólny

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła daleko idącą reformę systemu planowania. Wprowadzone zostały nowe narzędzia oraz akty planowania. Należą do nich: plan ogólny gminy (dalej zwany też POG), rejestr urbanistyczny, zintegrowany plan inwestycyjny. Ograniczono również możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny stanowi obligatoryjny dokument planistyczny sporządzany w granicach danej gminy. POG będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zauważono, że obecne studia nie spełniają już swojej funkcji między innymi ze względu na swoją postać. Studium sporządzane było w pewnej dowolności. Dlatego większość dokumentów różniło się od innych przykładowo: symbolami, stopniem szczegółowości w formułowaniu ustaleń, przyjmowanej terminologii i układem tekstu. W związku z tym każdy dokument musiał być oddzielnie analizowany i niemożliwa była integracja danych na poziomie kraju.

Plan ogólny są obecnie sporządzane przez wszystkie gminy według nowych bardzo rygorystycznych zasad. Wszystkie będą miały identyczną formę i zawartość opartą o wspólny katalog rozwiązań.

Nowo sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzenne będą musiały być zgodne z POG. Ponadto decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (z drobnymi wyjątkami) będą mogły być wydawane wyłącznie na terenach wskazanych w planie ogólnym.

Zainicjowane zmiany w systemie planowania i zagospodarowania przestrzennego są odpowiedzią na bieżące potrzeby związane z ograniczeniem rozlewania się zabudowy oraz ochrony środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z art. 13a pkt 4. ustawy w planie ogólnym gminy określa się strefy planistyczne oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Fakultatywne są natomiast obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Rodzaje stref planistycznych zostały określone w ustawie i każda z nich dotyczy innego zagospodarowania terenu. Zdefiniowano 13 następujących stref:

- a) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefa usługowa,
- e) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- f) SP – strefa gospodarcza,
- g) SR – strefa produkcji rolniczej,
- h) SI – strefa infrastrukturalna
- i) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- j) SC – strefa cmentarzy,

- k) SG – strefa górnictwa,
- l) SO – strefa otwarta,
- m) SK – strefa komunikacyjna.

Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Gminny katalog stref planistycznych dotyczy opisu wyznaczonych wcześniej stref planistycznych. Określa się profil podstawowy, profil dodatkowy, wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, wartość maksymalnej wysokości zabudowy, wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W zależności od rodzaju strefy profile oraz wskaźniki będą się różnić. W profilu podstawowym każdej strefy zostały określone już stałe funkcje, których nie można usunąć lub dodać. Natomiast w profilu dodatkowym gmina może zdecydować się na wyznaczenie przeznaczenia dodatkowego z zamkniętego katalogu opisanego w przepisach, w postaci np. terenu lasu lub terenu infrastruktury.

Obszar uzupełnienia zabudowy (dalej nazywany też OUZ) to obszary gminy już zainwestowane wraz z ich najbliższym otoczeniem. Rolą OUZ jest m.in. przestrzenne ograniczenie wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Wyznacza się go zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w którym wykorzystuje się budynki o określonym rodzaju według Klasyfikacji Środków Trwałych. Dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy zgodnie z powyższym rozporządzeniem.

1.2. Podstawowe informacje o gminie

Gmina Biała Podlaska położona jest w województwie lubelskim, w powiecie bialskim. Siedzibą gminy jest sąsiednie miasto będące oddzielną jednostką samorządową miasto Biała Podlaska. Gmina znajduje się w centralnej części powiatu i graniczy z pozostałymi gminami w powiecie – Leśna Podlaska, Janów Podlaski, Rokitno, Zalesie, Piszczac, Łomazy, Drelów oraz Międzyrzec Podlaski. W północno-zachodniej części graniczy także z gminą Huszlew wchodzącą w skład powiatu łosickiego w województwie mazowieckim. Powierzchnia całkowita gminy wynosi ok. 325 km². Gęstość zaludnienia dla całej gminy wynosi zatem ok. 48,0 os/ km².¹ Gmina zajmuje pierwsze miejsce w województwie lubelskim pod względem powierzchni.

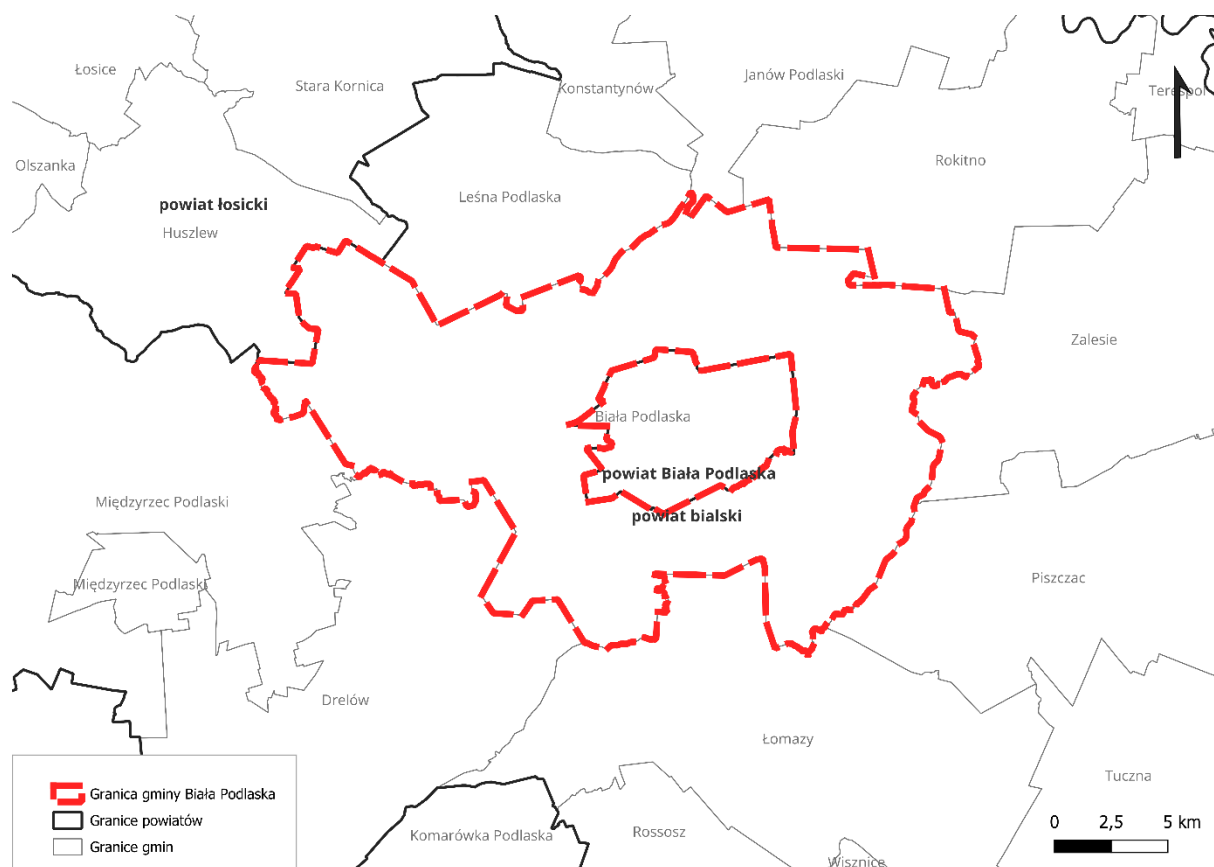
Gmina Biała Podlaska znajduje się w odległości 115 km od stolicy województwa lubelskiego - Lublina, 155 km od stolicy kraju - Warszawy i 36 km od Terespoła (przejście graniczne z Białorusią).

Gminę tworzą 41 sołectwa: Cełujki, Cicibór Duży, Cicibór Mały, Czosnówka, Dokudów Drugi, Dokudów Pierwszy, Grabanów-Kolonia, Grabanów Wieś, Hola, Hrud, Husinka, Janówka, Jazwiny, Julków (obejmujące wsie Julków i Zacisze), Kaliów, Krzymowskie, Lisy, Łukowce, Michałówka, Młyniec, Ortel Książęcy Drugi (obejmujący wsie Ortel Książęcy Drugi i Ogrodniki), Ortel Książęcy Pierwszy, Perkowice, Pojelce, Porosiuki, Pólko, Rakowiska, Roskosz, Sitnik, Sławacinek Nowy, Sławacinek Stary, Styrzyniec, Surmacze, Swory, Sycyna, Terebela, Wilczyn (obejmujący wsie Wilczyn i Kamieniczne), Woroniec, Woskrzenice Duże, Woskrzenice Małe, Wólka Plebańska, Zabłocie.

Zgodnie z danymi opublikowanymi w portalu Bank Danych Lokalnych GUS, na dzień 31 grudnia 2023 roku, populacja gminy wynosiła 15 431 osoby. Biorąc pod uwagę informacje z poprzednich lat, liczba mieszkańców stale wzrasta.

¹ bdl.stat.gov.pl

Rysunek 1 Położenie administracyjne gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDOT10k

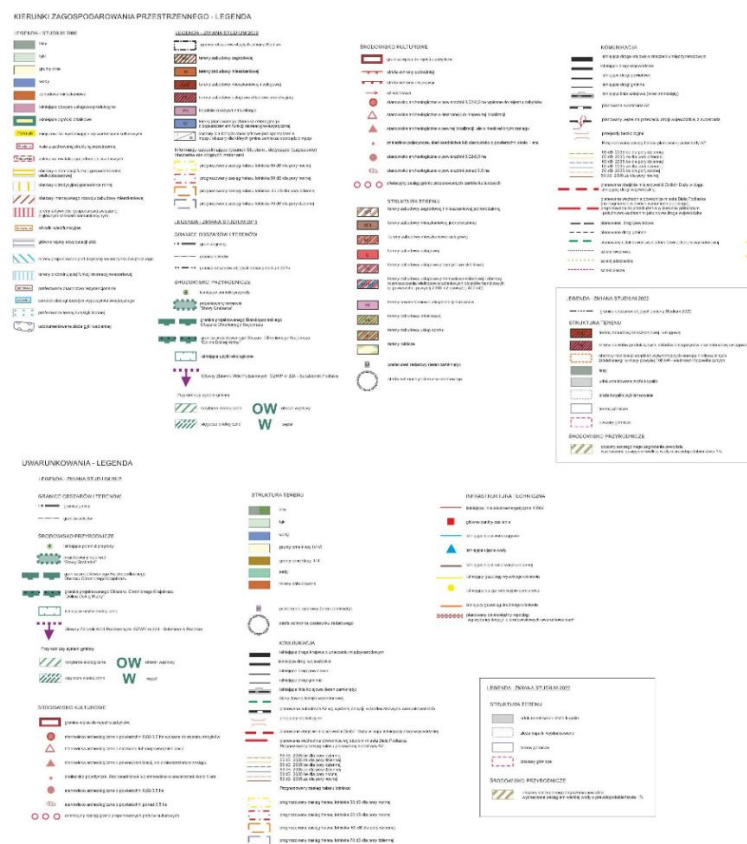
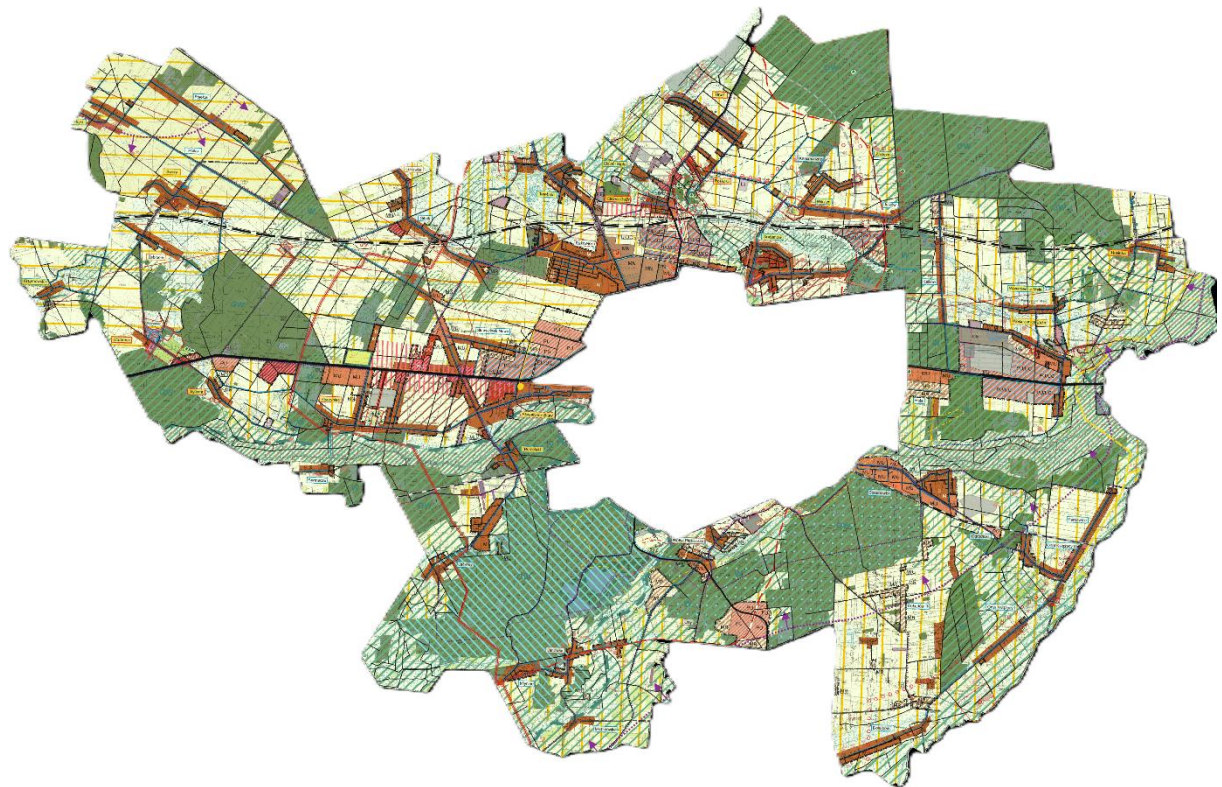
1.3. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie

Najważniejszym dokumentem (do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy) określającym politykę przestrzenną gminy Biała Podlaska jest i będzie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Podlaska przyjęte uchwałą Nr XXI/ 233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska, zmienione uchwałą Nr XXXII/248/2009 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska, oraz zmienione uchwałą nr VI/28/2015 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska.

Dokument ten nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie mogą być wydawane decyzje administracyjne, jednak ustalenia w nim zawarte są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy obrane w studium powinny być zgodne z dokumentami planistycznymi wyższego szczebla, czyli planem zagospodarowania przestrzennego województwa, a także innymi dokumentami strategicznymi, ochrony środowiska, krajobrazu, zabytków etc.

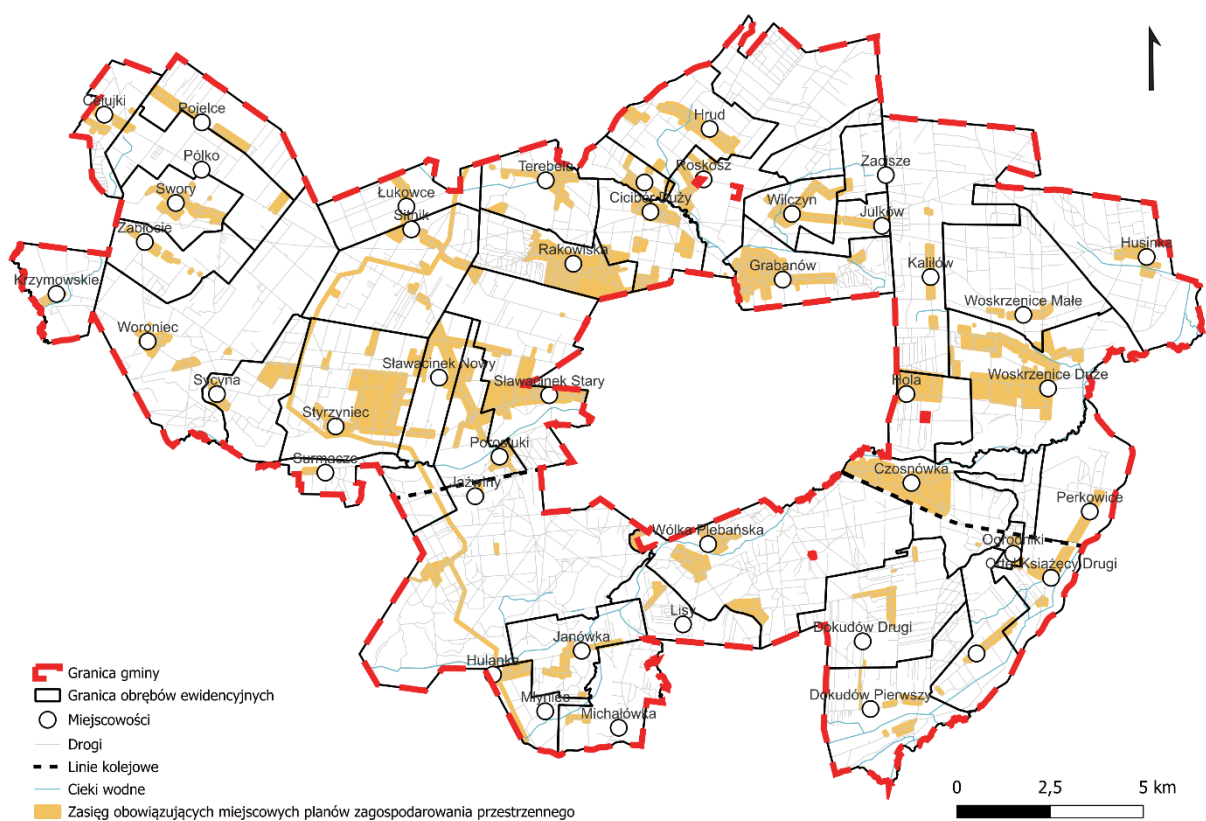
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają obszar o łącznej powierzchni ok. 3263 ha, co stanowi ok. 10% całkowitej powierzchni Gminy. Obejmujące większość skupisk zabudowy istniejącej. Wśród przeznaczeń terenów w planach miejscowych dominuje zabudowa zagrodowa, w tym zabudowa zagrodowa z usługami. Większość tych planów dotyczy terenów już zabudowanych w poszczególnych miejscowościach. W strukturze przeznaczenia terenów określonych w obowiązujących planach miejscowych, dominują obszary przeznaczone pod zabudowę zagrodową, przy czym w ramach funkcji dopuszczającej możliwa jest również realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy podkreślić, iż na obszarach położonych w pobliżu granicy z miastem Biała Podlaska, w ramach wspomnianej funkcji dopuszczającej, wyraźnie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Takie zróżnicowanie wynika z intensyfikacji procesów urbanizacyjnych i rosnącego zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe w bliskości miasta. Według danych z gminnego systemu informacji przestrzennej, na grudzień 2024r., na terenie całej gminy obowiązywało 69 planów miejscowych obejmujących około 10% powierzchni gminy (3179,88 ha), w samym 2023 roku uchwalono ich 6.

Rysunek 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska

Rysunek 3 Obowiązujące MPZP w 2025 roku w gminie Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie gminnego systemu informacji przestrzennej

2. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

W planie ogólnym można określić obszar uzupełnienia zabudowy. Jest to element fakultatywny. OUZ pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku, gdy suma chłonności luk w istniejącej zabudowie w tym obszarze oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w planach miejscowych przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, niemożliwe jest wyznaczenie nowych stref planistycznych umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej, tj. stref oznaczonych symbolami SJ, SZ i SW. Nie wyznaczenie OUZ mogłoby doprowadzić do znaczącego ograniczenia inwestycji na terenie gminy. W związku z potencjalnym zatrzymaniem rozwoju gminy, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, aby nie dopuścić do takiej sytuacji.

2.1. Podstawowy obszar uzupełniania zabudowy

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wyznaczono „podstawowy” obszar uzupełniania zabudowy wg poniższych wytycznych:

- 1) określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględniono następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych: budynki przemysłowe o symbolu 101, budynki handlowo-usługowe o symbolu 103, budynki biurowe o symbolu 105, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106, budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107, pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109, budynki mieszkalne o symbolu 110;

Informacje o Klasyfikacji Środków Trwałych pochodzą z ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dotyczących lokalizacji budynków, powierzchni zabudowy i liczby kondygnacji, uzupełnionych o dane z bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k) dotyczące rodzajów budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT).

- 2) wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;
- 3) do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m², ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;
- 4) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów; od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odjęto obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4.

Łączna powierzchnia „podstawowego” obszaru uzupełnienia zabudowy: **882,8958 ha.**

2.2. Rozszerzony obszar uzupełniania zabudowy

Zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

łączna powierzchnia „podstawowego” obszaru uzupełnienia zabudowy: 710,2151 ha

łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3: 1733,4204 ha

$$P_p = 25 \% * (2005,9767 - 882,8958)$$

$$\mathbf{P_p = 280,7702 \text{ ha}}$$

Zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia, na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

Ouz gminy Biała Podlaska był rozszerzany w taki sposób, aby ograniczać rozproszoną zabudowę i dążono do tworzenia zwartych, optymalnych miejscowości.

Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym o dodatkowe tereny uzasadnia się szeregiem czynników, które wskazują na rosnące potrzeby rozwoju przestrzennego gminy w sposób zrównoważony i zgodny z aktualnymi uwarunkowaniami m.in.:

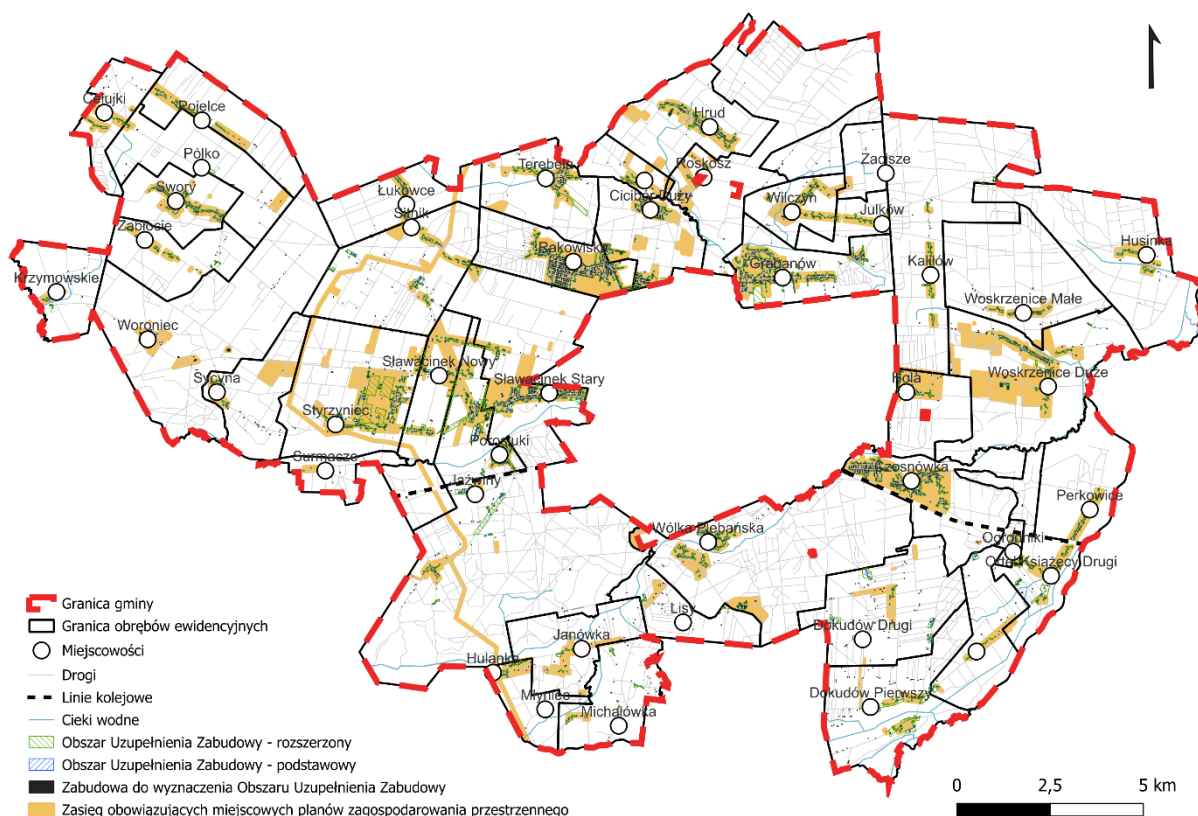
- rozwijająca się jednostka wojskowa w Białej Podlaskiej – zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie miejscowości Wólka Plebańska, generująca zwiększoną liczbę żołnierzy, a co za tym idzie, rosnące zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe w rejonach przyległych do miasta Biała Podlaska oraz w terenach podmiejskich
- bezpośrednie sąsiedztwo z miastem Biała Podlaska, będącym subregionalnym ośrodkiem miejskim, sprzyjające suburbanizacji i zwiększonej atrakcyjności terenów w gminie dla osób poszukujących dogodnych lokalizacji do zamieszkania poza ścisłym centrum miejskim

- rosnące zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe w strefach podmiejskich, z uwagi na obserwowany trend migracji ludności z obszarów miejskich na obszary podmiejskie, wynikający z chęci poprawy warunków życia i dostępu do przestrzeni rekreacyjnych.

Obszar „podstawowy” został powiększony na podstawie różnych kryteriów m.in.:

- w sąsiedztwie terenów zabudowanych,
- w pasach do ok. 100 m od dróg, co sprzyja wykorzystaniu istniejącej infrastruktury transportowej,
- poza użytkami: W, Ws, Wp, Wsr, Tk, Tp, Ti, K, Is, E-Is, E-N,
- poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- poza użytkami ekologicznymi,
- poza strefami ochronnymi terenów zamkniętych,
- dostosowując granice OUZ do granic działek ewidencyjnych i użytków, co umożliwia racjonalne zagospodarowanie przestrzeni
- uwzględniając część wniosków mieszkańców, oraz lokalnych potrzeb w zakresie rozwoju przestrzennego,
- w miejscowościach, z dostępem do szkół, co wspiera rozwój infrastruktury społecznej i oświatowej,
- w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co ogranicza koszty i czas realizacji nowych inwestycji,
- poza terenami objętymi planami miejscowymi,
- poza terenami, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym studium,
- poza strefami 10 m od terenów kolejowych.

Rysunek 4 Obszar uzupełnienia zabudowy podstawowy i rozszerzony wraz z zasięgiem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z gminy

2.3. Ograniczenia OUZ

Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone w wyżej opisany sposób, można też **ograniczać**, przy czym wyłączenie z OUZ wybranych terenów nie pozwala na przeniesienie uzyskanej powierzchni w miejsce rozszerzenia granic obszaru uzupełnienia zabudowy.

W przypadku OUZ gminy Biała Podlaska wyłączono z niego tereny takie jak:

- cenne ze względów przyrodniczych, takie jak ciągi ekologiczne oraz lokalne centra bioróżnorodności
- narażone na zalanie w przypadku powodzi
- położone wzdłuż trendów komunikacji tranzytowej i narażone na uciążliwości z tego wynikające.

Zagospodarowanie tego typu terenów powinno odbywać się w oparciu o plany miejscowe a nie decyzje o warunkach zabudowy.

3. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych i ustalenia gminnych standardów urbanistycznych

W planie ogólnym dla gminy Biała Podlaska ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego
- f) SP – strefy gospodarcze,
- g) SR – strefy produkcji rolniczej,
- h) SI – strefy infrastrukturalne
- i) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- j) SG – strefy górnictwa,
- k) SC – strefy cmentarzy,
- l) SO – strefy otwarte,
- m) SK – strefy komunikacji.

Dla każdej z wyznaczonych stref planistycznych, za wyjątkiem strefy komunikacyjnej SK, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych: strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, strefy usługowej SU, strefy handlu wielkopowierzchniowego SH, strefy gospodarczej SP, strefy produkcji rolniczej SR wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Ponadto dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

Wyznaczając strefy planistyczne kierowano się stanem istniejącym, obowiązującymi planami miejscowymi oraz lokalnymi uwarunkowaniami. Kształt stref jest wynikiem przede wszystkim: kształtu terenów wyznaczonych w planach miejscowych oraz zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Z powodu przekroczonej chłonności luk w zabudowie niemożliwe było wyznaczanie nowych stref planistycznych związanych z zabudową, tj. stref SW, SJ i SZ. (szersza informacja o zasadach bilansowania znajduje się w rozdziale 5.). W związku z tym rozszerzając OUZ, dociągano do jego granic wspomniane strefy planistyczne.

3.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną została wyznaczona w planie ogólnym w następujący sposób:

- na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach objętych planami miejscowymi.

Tabela 1: Wskaźniki przestrzenne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY:	PROFIL DODATKOWY:	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	60	15	30
2SW		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	60	15	30

3.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej itp., które zostały wcześniej wyznaczone w mpzp (m.in.: MN, MNU, MN/U, MU, M/U) oraz częściowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z urządzeniami towarzyszącymi, na których dopuszczono w planie miejscowym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne,
- na terenach znajdujących się na obszarze uzupełnienia zabudowy, na których znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z garażami, zielenią, terenami niezabudowanymi i drogami,
- częściowo na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SJ (tylko wewnątrz obszaru uzupełnienia zabudowy).

Tabela 2 Wskaźniki przestrzenne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
100SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
101SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
102SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
103SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
104SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
105SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
106SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
107SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
108SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
109SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
10SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
110SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
111SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
112SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
113SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
114SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
115SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
116SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
117SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
118SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
119SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
11SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
120SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
121SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
122SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
123SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
124SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
125SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
126SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
127SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
128SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
129SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
12SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
130SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
131SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
132SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
133SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
134SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
135SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
136SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
137SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
138SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
139SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
13SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	12	20
140SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
141SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
142SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
143SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
144SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
145SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
146SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
147SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
148SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
149SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	40	12	40
14SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
150SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	40	12	40
151SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	30
152SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
153SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	30
154SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
155SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
156SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	40	12	40
157SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	40	12	40
158SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
159SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
15SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
160SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
161SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
162SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
163SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
164SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
165SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
166SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
167SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
168SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
169SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
16SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
170SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
171SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
172SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
173SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
174SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
175SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
176SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
177SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
178SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
179SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
17SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	12	20
180SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	12	20
181SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
182SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
183SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	50	12	20
184SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	60	12	20
185SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
186SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	50	12	20
187SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	60	12	20

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
188SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
189SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	12	20
18SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
190SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
191SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
192SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
193SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	40
194SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	40
195SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
196SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
197SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
198SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
199SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
19SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
1SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
200SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
201SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
202SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
203SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
204SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
205SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
206SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
207SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
208SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
209SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
20SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
210SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
211SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
212SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
213SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
214SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
215SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
216SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
217SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
218SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
219SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
21SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
220SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
221SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
222SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
223SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
224SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
225SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
226SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
227SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
228SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
229SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
22SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
230SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
231SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
232SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
233SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
234SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
235SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
236SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
237SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
238SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
239SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
23SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
240SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
241SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
242SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
243SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
244SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
245SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
246SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
247SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
248SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
249SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
24SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,7	40	10	20
250SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
251SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
252SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
253SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
254SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
255SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
256SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
257SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
258SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
259SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
25SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
260SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
261SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
262SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
263SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
264SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
265SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
266SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
267SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
268SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
269SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	60	10	20
270SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
271SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
272SJ	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
273SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
26SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
27SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
28SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
29SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
2SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
30SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
31SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
32SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
33SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
34SJ	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
35SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
36SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
37SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
38SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
39SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
3SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
40SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
41SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
42SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
43SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
44SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
45SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
46SJ	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
47SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
48SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
49SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
4SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
50SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
51SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
52SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
53SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
54SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
55SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
56SJ	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	20
57SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
58SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
59SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
5SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	12	20
60SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
61SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
62SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
63SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
64SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
65SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
66SJ	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
67SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,5	60	10	30
68SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
69SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
6SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
70SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
71SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
72SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
73SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
74SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
75SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ [%]:
76SJ	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
77SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
78SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	40	10	60
79SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
7SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
80SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
81SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
82SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
83SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
84SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
85SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług,	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
86SJ	teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
87SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
88SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
89SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
8SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
90SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
91SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
92SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
93SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
94SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
95SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
96SJ	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
97SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
98SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
99SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
9SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

3.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej,
- na terenach zabudowy zagrodowej, które zostały wcześniej wyznaczone w mpzp (m.in.: RM, MRU), oraz częściowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na których dopuszczono w planie miejscowym zabudowę zagrodową,
- na terenach znajdujących się na obszarze uzupełnienia zabudowy, na których znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami gospodarczymi, z garażami, zielenią, terenami niezabudowanymi i drogami,
- częściowo na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SZ (tylko wewnątrz obszaru uzupełnienia zabudowy).

Tabela 3: Wskaźniki przestrzenne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
100SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- sodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- wej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
101SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
102SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
103SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
104SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
105SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
106SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	8	30
107SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
108SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
109SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
10SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
110SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	8	30
111SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
112SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
113SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
114SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
115SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
116SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
117SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
118SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
119SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
11SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
120SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
121SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
122SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
123SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
124SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
125SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- sodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
126SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
127SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
128SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
129SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
12SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
130SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
131SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
132SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
133SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
134SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
135SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
136SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
137SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
138SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
139SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
13SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
140SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
141SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
142SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
143SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
144SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
145SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
146SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
147SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
148SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
149SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
14SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni na- turalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
150SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
151SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
152SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
153SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
154SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
155SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
156SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
157SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
158SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
159SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
15SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
160SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
161SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
162SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
163SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- sodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
164SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
165SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
166SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
167SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
168SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
169SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
16SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
170SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
171SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
172SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
173SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
174SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
175SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
176SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
177SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
178SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	40
179SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
17SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
180SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
181SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
182SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	40
183SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
184SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
185SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
186SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
187SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
188SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
189SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
18SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
190SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
191SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
192SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
193SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
194SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
195SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
196SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
197SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
198SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
199SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
19SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
1SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
200SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- sodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządo- wej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
201SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
202SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
203SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
204SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
205SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
206SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
207SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
208SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
209SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
20SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
210SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
211SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
212SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
213SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- sodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
214SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
215SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
216SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
217SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
218SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
219SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
21SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
220SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
221SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
222SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
223SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
224SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
225SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
226SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
227SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
228SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
229SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
22SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
230SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
231SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
232SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
233SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
234SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
235SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
236SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
237SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
238SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
239SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
23SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
240SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
241SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
242SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
243SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
244SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
245SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
246SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
247SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
248SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
249SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
24SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
250SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
251SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
252SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
253SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
254SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
255SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
256SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
257SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
258SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nych, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
259SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
25SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
260SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
261SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
262SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
263SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
264SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
265SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
266SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
267SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
268SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni natural- nej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
269SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni natural- nej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
26SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
270SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni natural- nej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
271SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni natural- nej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
272SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni natural- nej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
273SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni natural- nej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
274SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni natural- nej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
275SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni natural- nej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
276SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni natural- nej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
277SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni natural- nej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
278SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- sodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- wej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
279SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
27SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
280SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
281SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
282SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
283SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
284SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
285SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
286SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
287SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
288SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
289SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
28SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
290SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
291SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
292SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
293SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
294SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
295SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
296SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
297SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
298SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
299SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
29SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni natural- nej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
2SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
300SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
301SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
302SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
303SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
304SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
305SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
306SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
307SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
308SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
309SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
30SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
310SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
311SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- sodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
312SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
313SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
314SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
315SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
316SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
317SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
318SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
319SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
31SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
320SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
321SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
322SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
323SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
324SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w gos- podarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- wej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
325SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
326SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
327SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
328SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
329SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
32SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
330SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
331SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
332SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
333SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
334SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
335SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
336SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
337SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w gos- podarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- wej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
338SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
339SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
33SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
340SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
341SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
342SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
343SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
344SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
345SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
346SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
347SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
348SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
349SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
34SZ	X teren zabudowy zagro- dowej, teren produkcji w gospodarstwach rol- nych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren ko- munikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infra- struktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
350SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
351SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
352SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
353SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
354SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
355SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
356SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
357SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
358SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
359SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
35SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
360SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
361SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
362SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
363SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
364SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
365SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
366SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
367SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
368SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
369SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
36SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
370SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
371SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
372SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
373SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
374SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
375SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w gos- podarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
376SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
377SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
378SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
379SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
37SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
380SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
381SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
382SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
383SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
384SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
385SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
386SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
387SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
388SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w gos- podarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
389SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
38SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
390SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
391SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
392SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
393SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
394SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
395SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
396SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
397SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
398SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
399SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
39SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
3SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
400SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
401SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
402SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
403SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
404SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
405SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
406SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
407SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
408SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
409SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
40SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
410SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
411SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
412SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w gos- podarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
413SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
414SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
415SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
416SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
417SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
418SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
419SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
41SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
420SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
421SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
422SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
423SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
424SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
425SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
426SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
427SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
428SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
429SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
42SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
430SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
431SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
432SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
433SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
434SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
435SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
436SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
437SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
438SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
439SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
43SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
440SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
441SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
442SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
443SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
444SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
445SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
446SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
447SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
448SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
449SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
44SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
450SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
451SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
452SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
453SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
454SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
455SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
456SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
457SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
458SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
459SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
45SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
460SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
461SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
462SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
463SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- sodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- wej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
464SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
465SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
466SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
467SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
468SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
469SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
46SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
470SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
471SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
472SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
473SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
474SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
475SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
476SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w gos- podarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
477SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
478SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
479SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
47SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
480SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	40
481SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
482SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
483SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
484SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
485SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
486SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
487SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
488SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
489SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	40
48SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
490SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
491SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
492SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
493SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
494SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
495SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
496SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
497SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
498SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
499SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
49SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
4SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
500SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- sodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
501SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
502SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
503SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
504SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
505SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
506SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
507SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
508SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
509SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
50SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
510SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
511SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
512SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
513SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- wej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
514SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
515SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
516SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
517SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
518SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
519SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
51SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
520SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
521SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
522SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
523SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
524SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
525SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
526SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
527SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
528SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
529SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
52SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
530SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
531SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
532SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
533SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
534SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
535SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
536SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
537SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
538SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
539SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
53SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
540SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
541SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
542SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
543SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
544SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
545SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
546SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
547SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
548SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
549SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
54SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
550SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urządzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
551SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
552SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
553SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
554SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
555SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
556SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
557SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
558SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
559SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
55SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
560SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
561SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
562SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
563SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w gos- podarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
564SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
565SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
566SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
567SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
568SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
569SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
56SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
570SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
571SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
572SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
573SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
574SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
575SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
576SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- sodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
577SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
578SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
579SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
57SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
580SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
581SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
582SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
583SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
584SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
585SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
586SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
587SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
588SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
589SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- spodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- wej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
58SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
590SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
591SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
592SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
593SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
594SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
595SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
596SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
597SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
59SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
5SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
60SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
61SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
62SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- sodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- wej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
63SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
64SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
65SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
66SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
67SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
68SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
69SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
6SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
70SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
71SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
72SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
73SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
74SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
75SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w go- sodarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- wej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
76SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
77SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
78SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
79SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
7SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
80SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
81SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
82SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
83SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
84SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
85SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
86SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
87SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA IN- TENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
88SZ	teren zabudowy zagrodo- wej, teren produkcji w gos- podarstwach rolnych, te- ren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunika- cji, teren zieleni urzędzo- nej, teren ogrodów działko- wych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
89SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
8SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
90SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
91SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
92SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
93SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
94SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
95SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
96SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
97SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
98SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
99SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
9SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

3.4. Strefa usługowa – SU

Strefa usługowa została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach, na których znajdują się obiekty o funkcji usługowej, np. szkoła, ośrodek zdrowia, kościół, świetlica wiejska, siedziba OSP,
- na terenach usług publicznych, usług sakralnych, usług oświaty, usług komercyjnych, usług kultury itp., które zostały wcześniej wyznaczone w MPZP (m.in.: U, UK, UN, UO, UP),
- na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SU.

Tabela 4 Wskaźniki przestrzenne w strefie usługowej (SU)

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
100SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
101SU		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
102SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
103SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
104SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
105SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
106SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
107SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
108SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
109SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
10SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
110SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
111SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
112SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
113SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
114SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
115SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
116SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
117SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
118SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
119SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
11SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
12SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
120SU		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
13SU		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
14SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
15SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
16SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
17SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
18SU		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
19SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
1SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
20SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
21SU		teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
22SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
23SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
24SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
25SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
26SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
27SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
28SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
29SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
2SU		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
30SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
31SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
32SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
33SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
34SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
35SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	12	20
36SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
37SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
38SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
39SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	12	20
3SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
40SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
41SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
42SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
43SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
44SU		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
45SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
46SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
47SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	12	30
48SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	9	30
49SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	9	30
4SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	10	30
50SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	9	30
51SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	10	30
52SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	12	30
53SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	10	30
54SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	10	30
55SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	10	30
56SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	12	30
57SU		teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej	1,2	40	15	20

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
58SU		teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	15	20
59SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	20
5SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
60SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
61SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	20
62SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
63SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
64SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
65SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
66SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
67SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
68SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
69SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
6SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	20	20
70SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
71SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
72SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
73SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
74SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
75SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
76SU			0,4	40	12	20
77SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
78SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	9	30
79SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	12	30
7SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	20	30
80SU		teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	20
81SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	12	30
82SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	20
83SU		teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	20
84SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	12	30
85SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	8	30
86SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	8	30
87SU		teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	8	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
88SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	8	30
89SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
8SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
90SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
91SU		teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
92SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
93SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
94SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
95SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
96SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
97SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
98SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
99SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych,	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
9SU	teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

3.5. Strefa gospodarcza – SP

Strefa gospodarcza została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach, na których znajdują się obiekty o funkcji produkcyjnej, np. hale, magazyny, fabryki i silosy,
- na terenach zabudowy usługowo-składowo-produkcyjnej, działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i usług komercyjnych itp. które zostały wcześniej wyznaczone w mpzp (m.in.: PU, P/U),
- na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SP.

Tabela 5 Wskaźniki przestrzenne w strefie gospodarczej (SP)

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
10SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	60	20	10
11SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	10	20
12SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	50	30	10
13SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	16	20
14SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	60	20	10
15SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	16	20
16SP		teren usług,teren zieleni naturalnej	1,2	60	20	20
17SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	10	20
18SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	20	20
19SP		teren usług,teren zieleni naturalnej	1,2	70	12	20
1SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	10	20

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
20SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	70	12	20
21SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
22SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
23SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
24SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	20	20
25SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	20	20
26SP		teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	20
27SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
28SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
29SP		teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	20
2SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	20

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
30SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	10	20
31SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	10	20
32SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	10	20
33SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	16	20
34SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	16	20
35SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	16	20
36SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	12	20
37SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	10	20
38SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	12	20
39SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	12	20
3SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	12	20
40SP		teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	10	20

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
41SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	20
4SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
5SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	20	20
6SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
7SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
8SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
9SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	20	10

3.6. Strefa produkcji rolniczej – SR

Strefa produkcji rolniczej została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach, na których znajdowały się obiekty związane z prowadzeniem gospodarstwa rolniczego, np. obory, stodoły, szklarnie, silosy, wylęgarnie i kurniki itp.
- na terenach urządzeń i obiektów związanych z przemysłową produkcją rolniczą, które zostały wcześniej wyznaczone w mpzp,
- na terenach przyległych do stref SZ – stref wielofunkcyjnych z zabudowa zagrodową,
- na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SR.

Tabela 6 Wskaźniki przestrzenne w strefie produkcji rolniczej (SR)

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ [%]:
100SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
101SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
102SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
103SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
104SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
105SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
106SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
107SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
108SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
109SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
10SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
110SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
111SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
112SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
113SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
114SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
115SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
116SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
117SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
118SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
119SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
11SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
120SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
121SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
122SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
123SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
124SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
125SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
126SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
127SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
128SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
129SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
12SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
130SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
131SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
132SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
133SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
134SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
135SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
136SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
137SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
138SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
139SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
13SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
140SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
141SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
142SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
143SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
144SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
145SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
146SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
147SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
148SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
149SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
14SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	15	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
150SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
151SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
152SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
153SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
154SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
155SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
156SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
157SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
158SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
159SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
15SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
160SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
161SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
162SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
163SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
164SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
165SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
166SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
167SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
168SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
169SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
16SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
170SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
171SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
172SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
173SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
174SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
175SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
176SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
177SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
178SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
179SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
17SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
180SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
181SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
182SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
183SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
184SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
185SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
186SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
187SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
188SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
189SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
18SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
190SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
191SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
192SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
193SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
194SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
195SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
196SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
197SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
198SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
199SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
19SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
1SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
20SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
21SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
22SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
23SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
24SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
25SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
26SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
27SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
28SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
29SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
2SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
30SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
31SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
32SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
33SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
34SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
35SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
36SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
37SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
38SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
39SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
3SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
40SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
41SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
42SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
43SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
44SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
45SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
46SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
47SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
48SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
49SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
4SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
50SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
51SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
52SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
53SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
54SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
55SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
56SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
57SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
58SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
59SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
5SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
60SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
61SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
62SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
63SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
64SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
65SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
66SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
67SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
68SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
69SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
6SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
70SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
71SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
72SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
73SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
74SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
75SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
76SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
77SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
78SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
79SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
7SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
80SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
81SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
82SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
83SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
84SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
85SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
86SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
87SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
88SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
89SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
8SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
90SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
91SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
92SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
93SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	25	30
94SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	25	30
95SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	25	30
96SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	25	30
97SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	25	30
98SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	25	30
99SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	25	30
9SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	25	30

3.7. Strefa handlu wielkopowierzchniowego– SH

Strefa handlu wielkopowierzchniowego została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenie objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SH

Tabela 7 Wskaźniki przestrzenne w strefie handlu wielkopowierzchniowego (SH)

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ-NIE CZYNNEJ [%]:
1SH	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	30

3.8. Strefa infrastrukturalna – SI

Strefa infrastrukturalna została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenie znajdowały się obiekty związane z infrastrukturą techniczną, np. ujęcie wody,
- na terenach oczyszczalni ścieków, urządzeń i obiektów elektroenergetycznych, ujęcia wody, wyznaczonych w MPZP (m.in.: Tr, NO, E, EE, WZ),
- na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SI np. dot. zajezdni,
- na terenie projektowanej autostrady A2 na odcinku Cicibór – granica gminy, ponieważ na obecnym etapie prac brak jest linii rozgraniczających inwestycji.

Tabela 8 Wskaźniki przestrzenne w strefie infrastrukturalne (SI)

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
2SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
3SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
4SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
5SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
6SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20

3.9. Strefa zieleni i rekreacji – SN

Strefa zieleni i rekreacji została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach, na których znajdują się obiekty o funkcji rekreacyjnej, np. boisko sportowe,
- na terenach zespołów dworskich w tym m.in. parków wpisanych do rejestru zabytków,
- na terenach zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji, wyznaczonych w mpzp (m.in.: ZP/U, ZP, ZD, UT, US),
- na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SN.

Tabela 9 Wskaźniki przestrzenne w strefie zieleni i rekreacji (SN)

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
10SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
11SN		teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	50
12SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
13SN		teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	60
14SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
15SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
16SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
17SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	1	50	12	50
18SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	7	50

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
19SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	40	12	50
1SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	60
20SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	7	50
21SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	9	50
22SN		teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
23SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	12	90
24SN		teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
25SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
26SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	60	12	30
27SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
28SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
29SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
2SN		teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
30SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
31SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu			6	50
32SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2		6	50
33SN		teren zieleni naturalnej				50
34SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
35SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
36SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
37SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	10	20
38SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	10	20
39SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	20
3SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
40SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
41SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
42SN		teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	60
43SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	7	50
44SN		teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
45SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
46SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	60
47SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
48SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	60
49SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	60
4SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
50SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	20
51SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,2	20	7	60
52SN		teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
53SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	50
54SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	7	50

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZA- BUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
55SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	9	50
56SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
57SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
58SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
59SN		teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,2	20	6	50
5SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
6SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
7SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
8SN		teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	7	8	80
9SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50

3.10. Strefa cmentarzy – SC

Strefa cmentarzy została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenie cmentarza który został wcześniej wyznaczone w mpzp, (ZC, ZCz)
- na terenach, na których znajdują się istniejące cmentarze.

Tabela 10 Wskaźniki przestrzenne w strefie cmentarzy (SC)

TERENY	PROFIL PODSTA- WOWY	PROFIL DODAT- KOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYW- NOŚĆ ZABU- DOWY:	MAKSY- MALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSY- MALNA WY- SOKOŚĆ ZA- BUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIO- LOGICZNE CZYNNEJ [%]:
1SC	teren cmentarza, te- ren komunikacji, te- ren zieleni urzędzo- wej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury tech- nicznej	teren usług kultu re- ligijnego, teren usług handlu deta- licznego, teren zie- leni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	70	6	30
2SC		teren usług kultu re- ligijnego, teren usług handlu deta- licznego, teren zie- leni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	70	6	30
3SC		teren usług kultu re- ligijnego, teren usług handlu deta- licznego, teren zie- leni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	70	6	30
4SC		teren usług kultu re- ligijnego, teren usług handlu deta- licznego, teren zie- leni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	70	6	30
5SC		teren usług kultu re- ligijnego, teren usług handlu deta- licznego, teren zie- leni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	70	6	30
6SC		teren usług kultu re- ligijnego, teren usług handlu deta- licznego, teren zie- leni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	70	6	30
7SC		teren usług kultu re- ligijnego, teren usług handlu deta- licznego, teren zie- leni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	70	6	30

3.11. Strefa górnictwa – SG

Strefa górnictwa została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach, na których znajdują się tereny górnicze i obszary górnicze,
- na terenach udokumentowanych złóż kopalin,
- na terenach eksploatacji kruszywa, które zostały wcześniej wyznaczone w mpzp (PE),
- na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SG.

Granica strefy są granice działek ewidencyjnych lub części działek znajdujące się w bliskim otoczeniu złoża, terenu lub obszaru.

Tabela 11 Wskaźniki przestrzenne w strefie górnictwa (SG)

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
10SG	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
11SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
12SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
13SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
14SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
15SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
16SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
17SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
18SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
19SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10

1SG	teren górnictwa i wydoby- cia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
20SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
21SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
22SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
23SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
24SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
25SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
26SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
27SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
28SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
29SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10

2SG	teren górnictwa i wydoby- cia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
30SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
31SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
32SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
33SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
34SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
35SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	7	10
36SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
37SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
38SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
39SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10

3SG	teren górnictwa i wydoby- cia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
40SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
41SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
42SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
43SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
44SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
45SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
46SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
47SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
48SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
4SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10

5SG	teren górnictwa i wydoby- cia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
6SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
7SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
8SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10
9SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślni- czych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i admini- stracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	10

3.12. Strefa otwarta – SO

Strefa otwarta została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach, na których znajdują się: lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione,
- na terenach, na których znajdują się: rzeki, zbiorniki wodne, rowy melioracyjne,
- na terenach, na których znajdują się: grunty orne, sady, pastwiska, łąki,
- na terenach, na których znajdują się: drogi niższych klas, tereny niezabudowane, nieużytki,
- na terenach rolnych, leśnych wyznaczonych w mpzp.

Granica strefy są granice działek ewidencyjnych, użytków gruntowych oraz innych stref planistycznych. W przypadku stref otwartych, dla których w profilu dodatkowym wpisano tereny elektrowni wiatrowych granicą są bufor 700 m od stref w których dopuszczono lokalizację budynków mieszkalnych.

Tabela 12 Wskaźniki przestrzenne w strefie otwartej (SO)

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ [%]:
10SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
11SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
12SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
13SO		teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
14SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
15SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
16SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
17SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				80
18SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
19SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
1SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
20SO		teren zieleni urządzonej				80
21SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
22SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
23SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
24SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
25SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
26SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
27SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
28SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
29SO		teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
2SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
30SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
31SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
32SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
33SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
34SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
35SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
36SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
37SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
38SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
39SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
3SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
40SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
41SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
42SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
43SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
44SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
45SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
46SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
47SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
48SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
49SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
4SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
50SO		teren zieleni urządzonej				80
51SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
52SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
53SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
54SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
55SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
56SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
57SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
58SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
59SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
5SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
60SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
61SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
62SO		teren zieleni urządzonej				80
63SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
64SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
65SO		teren zieleni urządzonej				80
66SO		teren zieleni urządzonej				80
67SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
68SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	0,5	50	12	50
69SO		teren zieleni urządzonej				80
6SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
70SO		teren zieleni urządzonej				80
71SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				80
72SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
73SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
74SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
75SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
76SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
77SO	Teren rolnictwa z zaka- zem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, te- ren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury tech- nicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
78SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
79SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
7SO		teren zieleni urządzonej				80
8SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
80SO		teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	300	80
81SO		teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	300	80
82SO		teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	300	80
83SO		teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	300	80
84SO		teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	300	80
85SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5		80
9SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80

3.13. Strefa komunikacji – SK

Strefa komunikacyjna została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach dróg o klasie zbiorczej lub wyższej o określonych liniach rozgraniczających
- na terenach drogi krajowej nr 2 (międzynarodowy szlak E30), drogi wojewódzkiej nr 811 (Biała Podlaska – Sarnaki), drogi wojewódzkiej nr 812 (Biała Podlaska – Krasny-staw), projektowanej autostrady A2 na odcinku IX do węzła Cicibór,
- na terenach linii kolejowej nr 2 relacji Warszawa Zachodnia – Terespol,
- na terenach dróg głównych ruchu przyspieszonego, dróg krajowych wyznaczonych w obowiązujących mpzp.

Jako granice tej strefy traktowano granice działek ewidencyjnych.

Tabela 13 Wskaźniki przestrzenne w strefie komunikacji (SK)

TERENY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ [%]:
1SK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2SK		teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK		teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4SK		teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5SK		teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6SK		teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

4. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Biała Podlaska

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 13b. Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- 1) Politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- 2) Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) Znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny;
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

4.1. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Kierunki rozwoju przestrzennego w skali regionalnej określone są w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego z 2015 roku, w którym gmina Biała Podlaska leży w granicach oddziaływania transgranicznego ośrodka subregionalnego, którym jest miasto Biała Podlaska. Owa strefa oddziaływania została wskazana jako obszar funkcjonalny, wskazany do wspólnego planowania rozwoju wraz z ośrodkiem subregionalnym. Obszary funkcjonalne ośrodków miejskich traktuje się jako strefy istniejących lub wymagających kształtowania związków funkcjonalno-przestrzennych w układach organizacyjnych, infrastrukturalnych, przyrodniczych oraz społeczno-gospodarczych. Ważnym aspektem rozwoju przestrzennego terenów podmiejskich jest koordynacja procesów urbanizacji.

Jako priorytety rozwojowe dla miejskich obszarów funkcjonalnych uznano:

- zwiększenie elastyczności i komplementarności ponadlokalnych rynków pracy oraz atrakcyjności miejsca zamieszkania i dostarczania usług,
- przywracanie żywotności relatywnie rozległych obszarów monofunkcyjnych przez wprowadzanie wielofunkcyjności i różnorodności oferty miejskiej.

Jako funkcje rozwojowe dla obszarów podmiejskich przyjęto:

- podstawowe – mieszkaniowa, żywicielska miasta,
- towarzyszące – rekreacyjna, usługowa (w tym usługi uciążliwe).

Jako wiodące kierunki zagospodarowania wskazano:

- realizację układów obwodnicowych,
- rozwój i integrację transportu publicznego,
- usprawnienie i integrację systemów gospodarki komunalnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- rozwój zagospodarowania zapewniający niekolizyjne funkcjonowanie:
 - terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - powiązań systemu przyrodniczego miasta z podmiejskimi terenami otwartymi, 2015 r.
 - zielonego pierścienia (Green Belt) zapewniający utrzymanie przestrzeni rekreacyjnowypoczynkowej oraz strefy żywicielskiej miasta.

W odniesieniu do terenu gminy Biała Podlaska oraz jej okolic można znaleźć następujące wskazania strategicznych działań dotyczące:

1. Układu struktury funkcjonalno-przestrzennej

- *Priorytety rozwojowe - intensywny rozwój społeczno-gospodarczy z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania lokalnych systemów przyrodniczych decydujących o jakości przestrzeni zamieszkania, tj. odpowiednio w odniesieniu do:*
 - *miejscowości z przygotowanymi terenami dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej - koncentracja zainwestowania w wyznaczonych strefach aktywności gospodarcze,*

- *Nie lokalizowanie (w lokalnych dokumentach planistycznych) funkcji wrażliwych na uciążliwości hałasu na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie głównych drogowych powiązań transportowych,*
- *Rozwój przetwórstwa drzewnego i papierniczego;*

2. Transportu

- *Rozbudowa dróg wojewódzkich nr 811 i 812,*
- *Zapewnianie w lokalnych dokumentach planistycznych przestrzennych warunków realizacji perspektywicznych zamierzeń inwestycyjnych w odniesieniu do drogi o odpowiednich parametrach technicznych zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną planowanej specjalnej podstrefy ekonomicznej oraz terenów produkcyjnoskładowych w m. i gm. Biała Podlaska;*

3. Ochrony Środowiska i zasobów przyrody

- *Ochrona planistyczna zlewni Rudki oraz Klukówki,*
- *Modernizacja i odbudowa obiektów stawowych – stawy Grabarka;*

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego

- *Rewaloryzacja oraz rewitalizacja układu przestrzennego zespołu dawnego folwarku we wsi Woroniec*
- *Utworzenie parku kulturowego Bialskopodlaskiego oraz Studziańskiego*

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej wewnątrz obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczono w planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową SZ, na terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej wewnątrz obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczono w planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową jednorodziną SJ, na terenach istniejącej zabudowy wielorodzinnej wewnątrz obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczono w planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową wielorodziną SW.

Na obszarach, na których zlokalizowane są drogi ponadlokalne tj. drogi wojewódzkie nr 811 i 812 oraz droga krajowa nr 2 oraz linie kolejowe nr 2 wyznaczono w planie ogólnym strefy komunikacyjne SK.

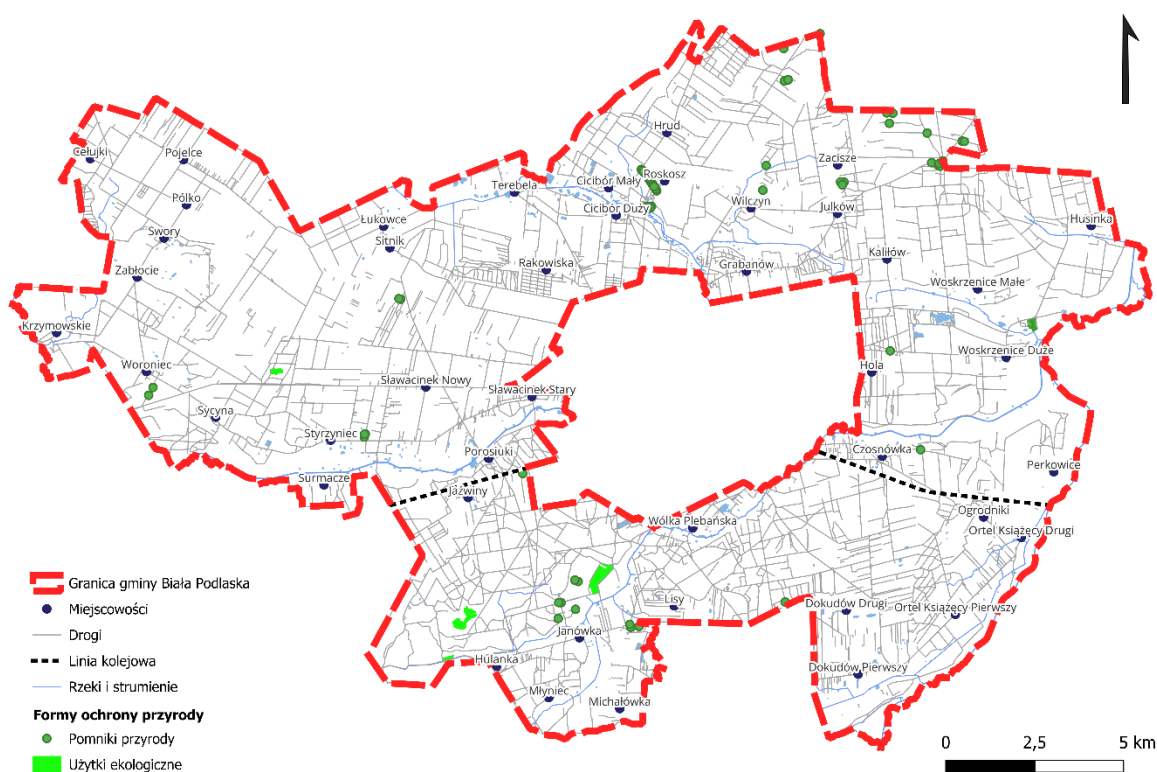
4.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody pozwala na objęcie ochroną prawną szczególnych obszarów i obiektów, mających znaczącą wartość przyrodniczą. W tym celu powstały formy ochrony przyrody, które mają charakter aktów prawnych, tym samym ich ustalenia zostają przeniesione do odpowiednich zapisów w dokumentach planowania przestrzennego. W akcie prawnym danej formy ochrony wyznacza się zasady i cele dotyczące przyrody ożywionej, nieożywionej oraz krajobrazu. Na obszarze gminy Biała Podlaska wyróżnia się następujące formy ochrony przyrody: obiekty pomników przyrody i użytki ekologiczne.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska użytków ekologicznych jest łącznie 3. Należą do nich dwa torfowiska – obszar torfowisk i łąk o powierzchni 17,97 ha oraz 23,48 ha oraz bagno- śródleśne powierzchnie zabagnione o powierzchni 4,18 ha.

Na terenie gminy Biała Podlaska występuje wiele pomników przyrody, które stanowią głównie pojedyncze obiekty punktowe. Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska są to łącznie 52 obiekty, znaczna większość z nich to drzewa, ale również głązy narzutowe (7 obiektów), krzewy oraz grupy drzew i aleje. Pomniki składające się z drzew stanowią gatunki takie jak: buk pospolity, lipa drobnolistna, świerk pospolity, dąb szypułkowy, świerk pospolity, modrzew europejski, grab pospolity, tulipanowiec amerykański.

Rysunek 5 Formy ochrony przyrody w gminie Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GDOŚ, <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono w planie ogólnym strefy otwarte SO, z wyjątkiem obszaru, na którym użytek ekologiczny przecina wyznaczony w obowiązującym mpzp dalekosiężny rurociąg przesyłowy, gdzie wyznaczono w planie ogólnym strefę infrastrukturalną SI.

4.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

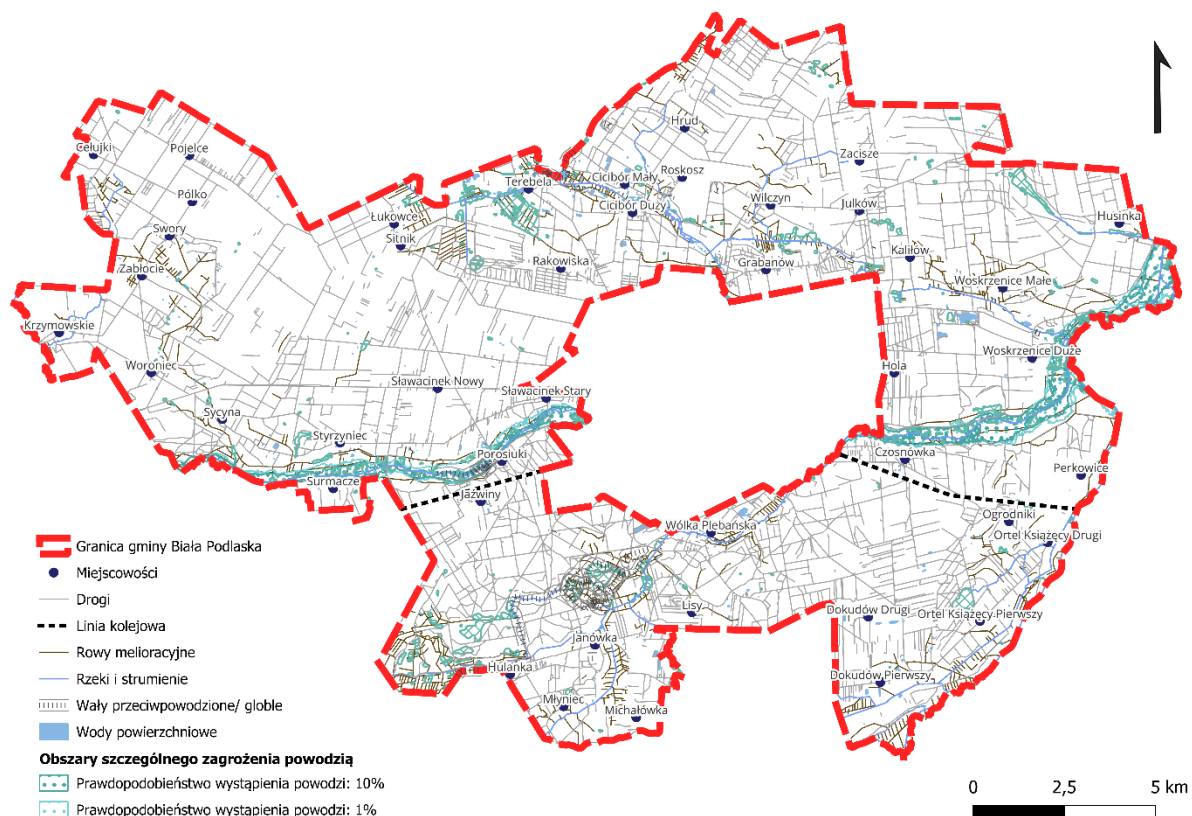
Na obszarze gminy Biała Podlaska występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz 1% (raz na 100 lat). Zagrożenia te znajdują się wzdłuż rzeki Krzny na obszarach położonych bezpośrednio przy cieku. Nieznacznie większe powierzchniowo i głębsze rozlewiska mogą wystąpić we wschodniej części gminy. Obszary zagrożone z prawdopodobieństwem 1% określanym jako średnie, obejmują nieco większe powierzchniowo tereny na całym odcinku rzeki w granicach gminy oraz głębokość wody jest większa niż w przypadku prawdopodobieństwa 10%.

Dla zmniejszenia zasięgu ewentualnych wylewów cieków wodnych na obszarze gminy zlokalizowane są wały przeciwpowodziowe oraz groble. Zlokalizowane są one na obszarze gminy miejscowo wzdłuż cieków wodnych m.in. w miejscowości Grabarka

Brak jest natomiast opracowanych map zagrożenia powodziowego dla dopływów Krzny i innych cieków tj. Klukówka czy Rudka występujących na terenie gminy Biała Podlaska co uniemożliwia przedstawienie całego obrazu zagrożenia powodziowego.

Obszary te podlegają nakazom, zakazom, dopuszczeniom i ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią. Na tym obszarze zabronione jest wykonywanie robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (m. in. wznoszenie obiektów budowlanych, sadzenia roślinności niezwiązanej z ekosystemem dolin rzecznych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów, itp.).

Rysunek 6 Obszary występowania szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Biła Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie otwartych danych mapy zagrożenia powodziowego.

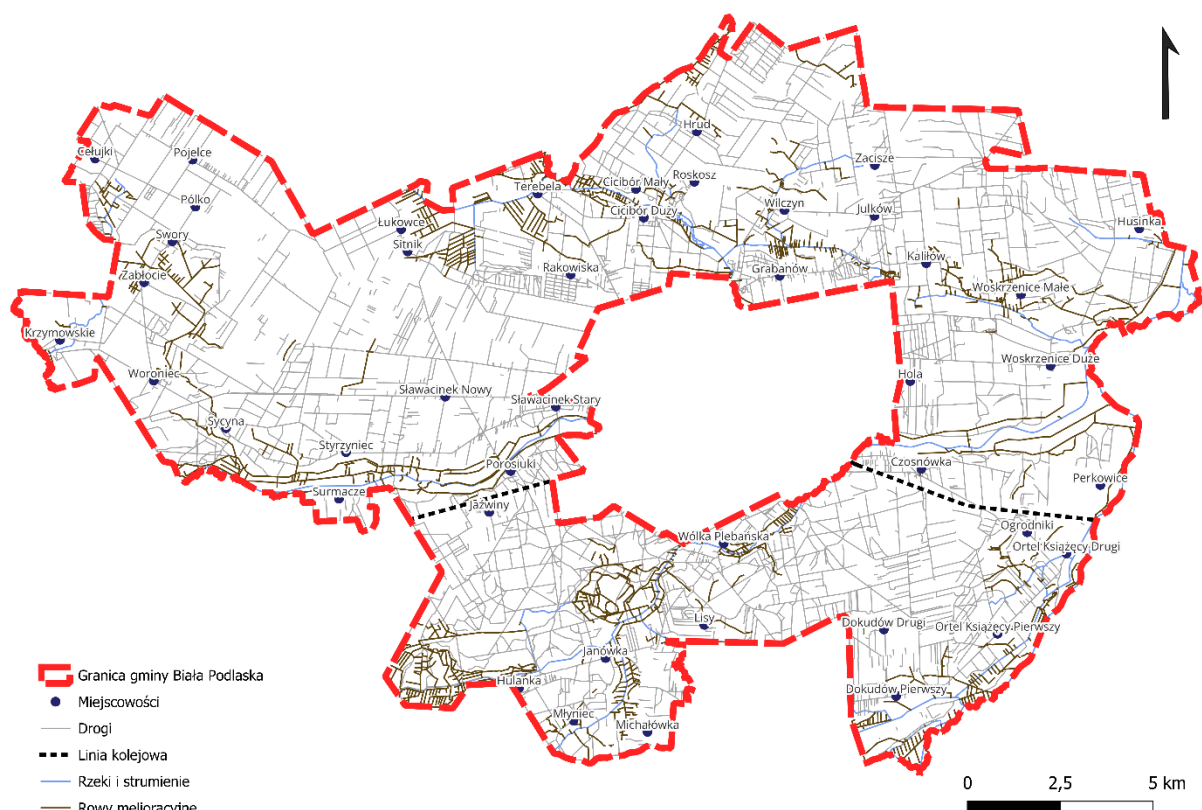
Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefy otwarte SO, z wyjątkiem trzech obszarów, w których dolinę rzeki przecinają: droga powiatowa klasy zbiorczej i droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego, gdzie wyznaczono w planie ogólnym strefy komunikacyjne SK oraz wyznaczony w obowiązującym mpzp dalekosiężny rurociąg przesyłowy, gdzie wyznaczono w planie ogólnym strefę infrastrukturalną SI.

4.4. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na obszarze gminy Biała Podlaska dominującą formą krajobrazu są tereny upraw rolniczych. Przez obszar przepływa rzeka Krzna wspomagana przez swoje liczne dopływy. Dolina rzeki Krzny jest terenem zmeliorowanym, w całości uregulowanym i odlesionym, który nie posiada znaczenia przyrodniczego i wysokiej wartości estetycznej. Tereny dolin rzecznych oraz tereny pól uprawnych przyległe do dolin rzecznych są silnie zmeliorowane. Większość prac melioracyjnych została wykonana wiele lat temu, rowy melioracyjne zostały wpisane na stałe w krajobraz obszaru i z czasem zostały zaadaptowane przez przyrodę.

Rysunek 7 Występowanie rowów melioracyjnych na terenie gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDOT10k

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na obszarach pól uprawnych wyznaczono w planie ogólnym strefy otwarte SO.

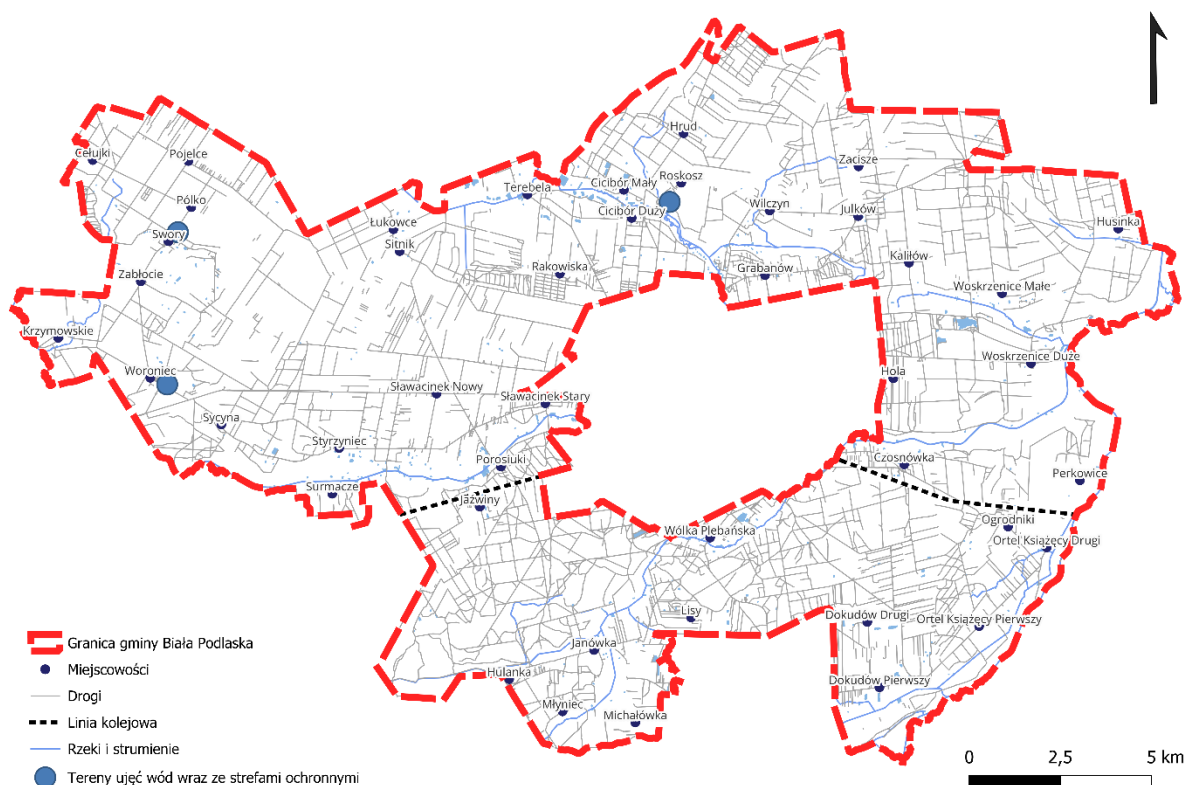
4.5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Biała Podlaska nie zidentyfikowano osuwisk ani terenów zagrożonych osunięciami ziemi według PIG-PIB.

4.6. Strefy ochronne ujęć wody

Ustawa Prawo wodne przewiduje możliwość ustanowienia stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód w celu zapobiegnięcia degradacji. Na terenie gminy Biała Podlaska znajdują się strefy ochronne ujęć wody: SUW Roskosz na działce ewidencyjnej nr 402/2, SUW Swory na działce ewidencyjnej nr 293 i SUW Woroniec na działce ewidencyjnej nr 476/4.

Rysunek 8 Tereny ujęć wód na terenie gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDOT10k

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

W strefach ochronnych ujęć wody wyznaczono w planie ogólnym strefy infrastrukturalne SI.

4.7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze gminy Biała Podlaska nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

4.8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

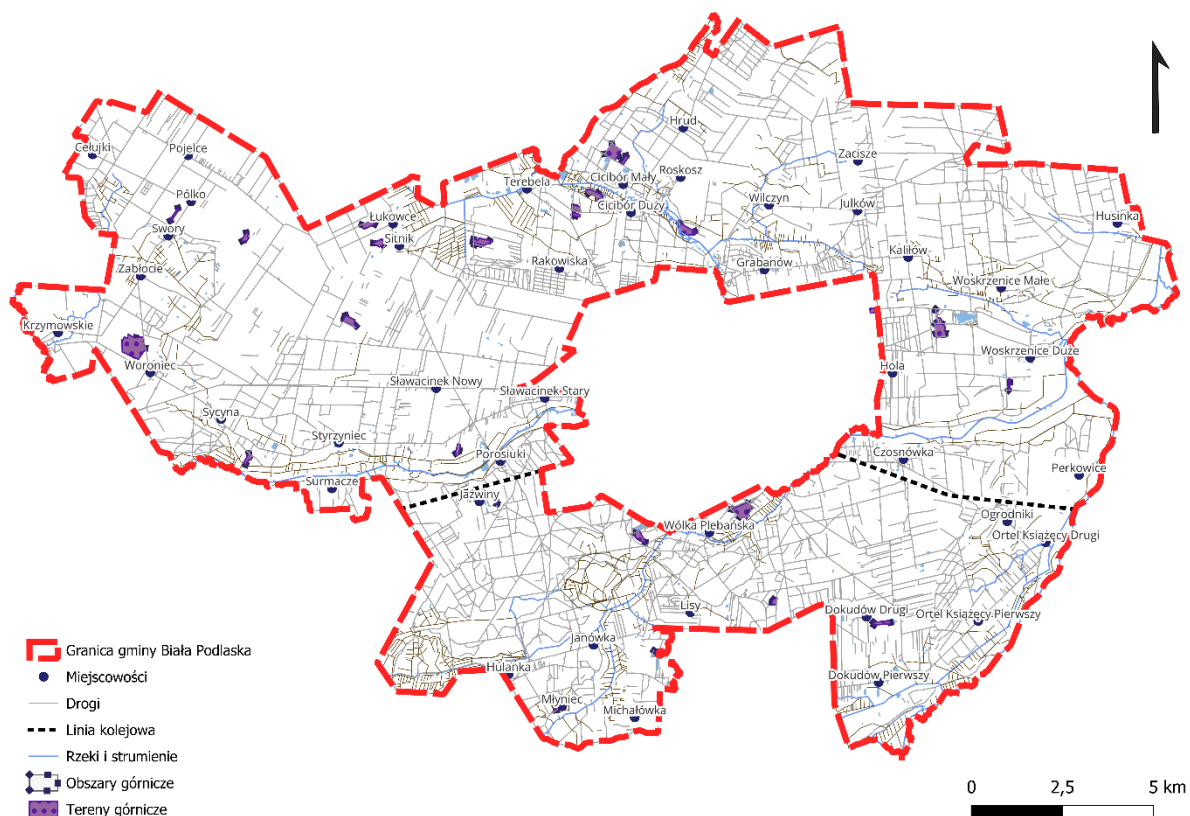
Na obszarze gminy Biała Podlaska występują tereny górnicze i obszary górnicze. Poniższa tabela pokazuje występujące tereny górnicze na obszarze gminy, których liczba jest 26.

Tabela 14 Tereny górnicze na obszarze gminy Biała Podlaska

Lp.	Obszar występowania – nazwa	Kopalina
TERENY GÓRNICZE		
1	Cicibór Duży A	piaski i żwiry
2	Dokudów IIB	piaski i żwiry
3	Hrud II	piaski i żwiry
4	Hrud III	piaski i żwiry
5	Jażwiny II	piaski i żwiry
6	Łukowce I	piaski i żwiry
7	Łukowce I	piaski i żwiry
8	Michałówka II-1	piaski i żwiry
9	Młyniec	piaski i żwiry
10	Porosiuki A	piaski i żwiry
11	Pólko I	piaski i żwiry
12	Rakowiska Pole A	piaski i żwiry
13	Rakowiska Pole B	piaski i żwiry
14	Roskosz	piaski i żwiry
15	Sitnik	piaski i żwiry
16	Swory	piaski i żwiry
17	Sycyna I	piaski i żwiry
18	Terebela II	piaski i żwiry
19	Terebela III	piaski i żwiry
20	Woroniec	piaski i żwiry
21	Woskrzenice Duże IV A	piaski i żwiry
22	Woskrzenice Duże V	piaski i żwiry
23	Woskrzenice II/1	piaski i żwiry
24	Wólka Plebańska I/1	piaski i żwiry
25	Wólka Plebańska IV	piaski i żwiry
26	Wólka Plebańska VI	piaski i żwiry

Źródło: <https://baza.pgi.gov.pl/>

Rysunek 9 Tereny górnicze na terenie gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji na stronie <https://baza.pgi.gov.pl/>

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na terenach górniczych i obszarach górniczych wyznaczono w planie ogólnym strefy górnictwa SG, z wyjątkiem fragmentu objętego wnioskiem i planem miejscowym, gdzie wyznaczono zgodnie z wnioskiem i planem – strefę usługową SU.

4.9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,

Na obszarze gminy Biała Podlaska znajdują się udokumentowane złoża kopalin tj. kredy, piaski i żwiry, piaski kwarcowe położone głównie we wschodniej i północnej części obszaru. Liczba udokumentowanych złóż na obszarze to 62 a zlokalizowanych jest 26 terenów górniczych o rodzaju kopalin: piaski i żwiry głównie w północnej części gminy Biała Podlaska. Poniższa tabela przedstawia udokumentowane złoża kopalin na obszarze.

Nie udokumentowano występowania kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

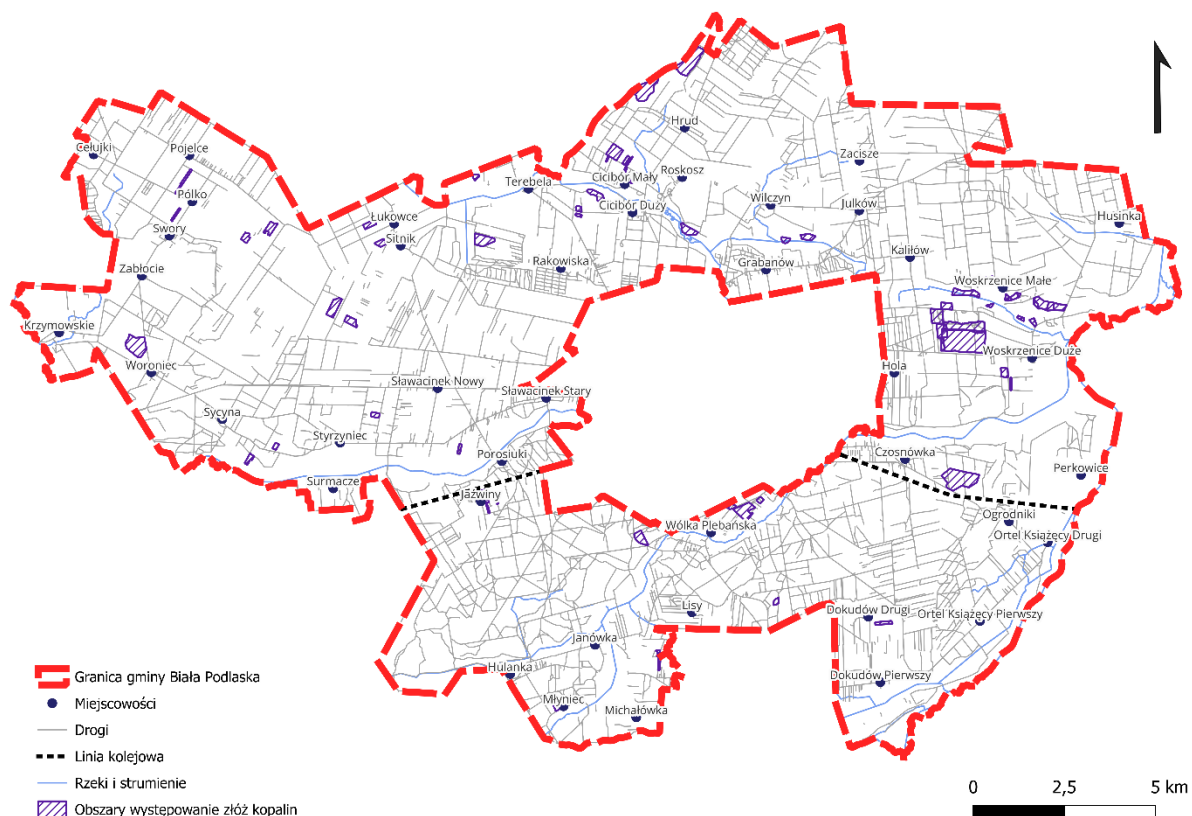
Tabela 15 Tabela udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Biała Podlaska

Lp.	Nazwa złoża	Kopalina
1	Cicibór Duży	piaski i żwiry
2	Cicibór Mały	piaski i żwiry
3	Cicibór Mały III	piaski i żwiry
4	Cicibór Mały IV	piaski i żwiry
5	Cicibór Mały V	piaski i żwiry
6	Czosnówka	piaski i żwiry
7	Dokudów II	piaski i żwiry
8	Grabanów Pole A	kredy
9	Grabanów Pole B	Kredy
10	Hrud I	Kredy
11	Hrud II	piaski i żwiry
12	Hrud III	piaski i żwiry
13	Jażwiny	piaski i żwiry
14	Jażwiny I	piaski i żwiry
15	Jażwiny II	piaski i żwiry
16	Łukowce	piaski i żwiry
17	Łukowce I	piaski i żwiry
18	Marianka	piaski i żwiry
19	Michałówka I	piaski i żwiry
20	Michałówka II-1	piaski i żwiry
21	Młyniec	piaski i żwiry
22	Ossówka	Kredy
23	Porosiuki	piaski i żwiry
24	Pólko	piaski i żwiry
25	Pólko I	piaski i żwiry
26	Pólko II	piaski i żwiry
27	Rakowiska	piaski i żwiry
28	Roskosz	piaski i żwiry
29	Sitnik	piaski i żwiry
30	Sitnik I	piaski i żwiry
31	Styrzyniec	piaski i żwiry
32	Swory	piaski i żwiry
33	Sycyna	piaski i żwiry
34	Sycyna I	piaski i żwiry
35	Terebela	piaski i żwiry
36	Terebela II	piaski i żwiry

37	Terebela III	piaski i żwiry
38	Woroniec	piaski i żwiry
39	Woskrzenice Pole A	Kredy
40	Woskrzenice Pole B Pole IV	Kredy
41	Woskrzenice Pole B Pole III	Kredy
42	Woskrzenice Pole B Pole 1	Kredy
43	Woskrzenice Pole B Pole II	Kredy
44	Woskrzenice Pole B Pole V	Kredy
45	Woskrzenice Pole C Pole III	Kredy
46	Woskrzenice Pole C Pole I	Kredy
47	Woskrzenice Pole C Pole IV	Kredy
48	Woskrzenice Pole C Pole II	Kredy
49	Woskrzenice Duże	piaski i żwiry
50	Woskrzenice Duże II	piaski i żwiry
51	Woskrzenice Duże III	piaski i żwiry
52	Woskrzenice Duże IV	piaski i żwiry
53	Woskrzenice Duże V	piaski i żwiry
54	Woskrzenice I-p.A	piaski i żwiry
55	Woskrzenice I-p..B	piaski i żwiry
56	Woskrzenice II	piaski kwarcowe do produkcji cegły wapienno-piaskowej
57	Woskrzenice Małe	piaski i żwiry
58	Wólka Plebańska	piaski i żwiry
59	Wólka Plebańska I	piaski i żwiry
60	Wólka Plebańska IV	piaski i żwiry
61	Wólka Plebańska V	piaski i żwiry
62	Wólka Plebańska VI	piaski i żwiry

Źródło: <https://baza.pgi.gov.pl/>

Rysunek 10 Obszar występowania złóż kopalin na terenie gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji na stronie <https://baza.pgi.gov.pl/>

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

W większości przypadków na terenach udokumentowanych złóż wyznaczone są już tereny i obszary górnicze, na których wyznaczono w planie ogólnym strefy górnictwa SG. Na terenach udokumentowanych złóż kopalin, których nie obejmują tereny i obszary górnicze wyznaczono w planie ogólnym strefy otwarte SO, z wyjątkiem fragmentu objętego wnioskiem i planem miejscowym, gdzie wyznaczono zgodnie z wnioskiem i planem – strefę usługową SU.

4.10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Biała Podlaska nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

4.11. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

Na obszarze gminy Biała Podlaska znajdują się obiekty wpisane do Rejestru Zabytków tj. 19 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz jeden zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

Na terenie gminy znajdują się 19 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego:

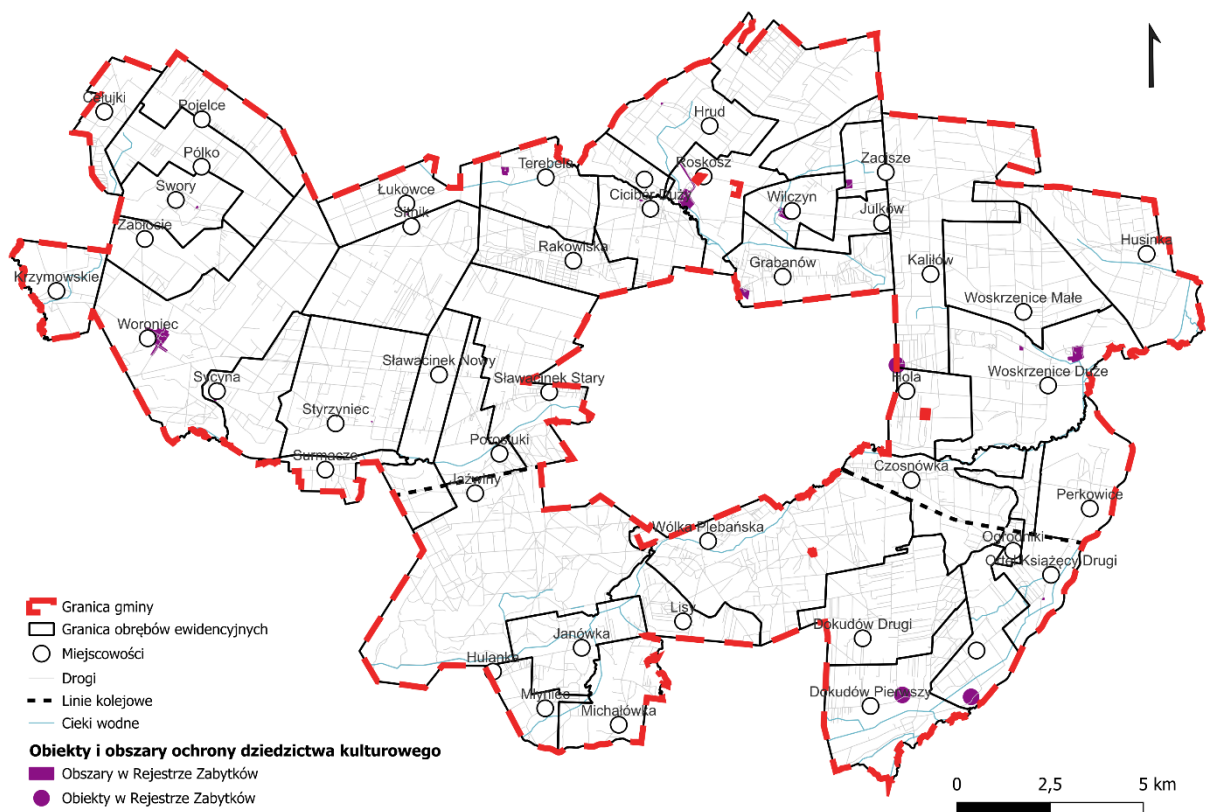
- Cicibór Duży – cerkiew unicka, ob. kaplica rzym.-kat. pw. św. Anny (A/1392 z dn. 3.10.1990)
- Cicibór Duży – cmentarz unicki, pocz. XIX w. (A/1391 z dn. 21.05.1993)
- Dokudów I – kaplica przydrożna, drewn., XIX w. (A/93 z dn. 2.10.2003)
- Grabanów (Obr. Wilczyn) – zespół dworski, XVIII-XIX w. dwór, stajnie, wozownie, park (A/1431 z dn. 31.12.1983)
- Hrud – cerkiew prawosławna, ob. kościół rzym.-kat. pw. Zwiastowania NMP, drewn., 1875 r. (A/1326 z dn. 20.08.1997)
- Kaliłów – pomnik (kapliczka) w lesie Hola, 2 poł. XVIII w. (A/1658 z dn. 20.07.2017)
- Kozula – zespół dworski, k. XIX w. dwór, park (A/1430 z dn. 31.12.1983)
- Łukowce – cmentarz unicki, 2 poł. XVIII (A/1363 z dn. 20.10.1993)
- Ortel Książęcy II – cerkiew prawosławna, ob. kościół rzym.-kat. pw. Narodzenia NMP, drewn. 1887 r. (A/1397 z dn. 10.03.1993)
- Roskosz – zespół dworski i folwarczny dwór, stajnia, park z aleją dojazdową, gorzelnia, 2 magazyny, obora (A/196 z dn. 13.02.1967 i 5.12.1983)
- Styrzyniec – zespół dworski XIX w. dwór, park (A/ 237 z dn. 28.02.1967)
- Swory – kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, drewn. 1908 r. oraz ogrodzenie z bramą (A/1328 z dn. 20.08.1997)
- Swory – cmentarz unicko-katolicki, XVII-XIX (A/1373 z dn. 18.05.1993)
- Sycyna – cmentarz unicki, ob. prawosławny, 1 poł. XIX w. (A/1337 z dn. 25.10.1996)
- Terebela – park dworski, XIX w. (A/1424 z dn. 31.12.1983)
- Woroniec – założenie przestrzenno-krajobrazowe zespołu dworskiego, XIX w. kaplica grobowa Światopełk-Mirskich, park z terenami d. ogrodów użytkowych, krzyżowy układ alej, zabudowa folwarczna: wozownia, ob. magazyn, obora, spichrz, stodoła, dom mieszkalny, piwnica (A/439 z dn. 2.06.1969 i 31.12.1983)
- Woskrzenice Duże – kościół pw. św. Michała Archanioła, drewn. 1902-1922 oraz 2 dzwonnice, drewn. oraz cmentarz kościelny (A/1335 z dn. 20.08.1997)
- Woskrzenice Duże – zespół dworski dwór, park, pawilon ogrodowy (A/1407 z dn. 31.12.1983 i 28.03.1989)
- Zacisze – zespół dworski, pocz. XX w. dwór, spichrz, park (A/1404 z dn. 10.03.1989)

Na obszarze opracowania są zlokalizowane:

- 152 zabytkowe obiekty budowlane lub zespoły zabytkowych obiektów budowlanych wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

- 134 stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Rysunek 11 Obiekty ochrony dziedzictwa kulturowego - zabytki na terenie gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z gminy

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na terenach zespołów dworskich, parków dworskich wpisanych do rejestru zabytków wyznaczono w planie ogólnym strefy zieleni i rekreacji SN lub strefy otwarte SO w celu ochrony widok. Na terenach cmentarzy wyznaczono w planie ogólnym strefy cmentarzy SC. Na terenach cerkwi i kościołów wyznaczono w planie ogólnym strefy usługowe SU. Parametry w ww. strefach dopasowano do stanu istniejącego, ograniczono zasięg obszaru uzupełniania zabudowy.

4.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Biała Podlaska nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

Tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej znajdują się poza planem ogólnym. Na terenach zamkniętych kolejowych wyznaczono w planie ogólnym strefy komunikacyjne SK.

4.14. Obszary ograniczonego użytkowania

Na obszarze gminy Biała Podlaska zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

4.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy są zlokalizowane liczne obszary wydobywania kopalin. Wszystkie wyrobiska po wydobyciu kopalin na terenie gminy Biała Podlaska należy rekultywować w kierunku leśnym, lub wodno-rekreacyjnym, dopuszczając się inne formy zagospodarowania wyrobisk, np. na funkcję usługową lub produkcyjną, pod warunkiem zachowania wymogów ochrony środowiska.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na terenach i obszarach górniczych wyznaczono w planie ogólnym strefy górnictwa SG. Na terenach udokumentowanych złóż kopalin, których nie obejmują tereny i obszary górnicze wyznaczono w planie ogólnym strefy otwarte SO, z wyjątkiem fragmentu objętego wnioskiem i planem miejscowym, gdzie wyznaczono zgodnie z wnioskiem i planem – strefę usługową SU.

4.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na obszarze gminy Biała Podlaska występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji wyznaczone na podstawie Uchwały Nr XXXIII/260/2022 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Biała Podlaska. Obszary te są położone w następujących miejscowościach: Dokudów Drugi, Grabanów, Hrusinka, Cicibór Mały, Porosiuki, Strzyniec, Sycyna, Krzymowskie, Cełujki, Cicibór Duży i Roskosz.

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o zaproponowany katalog wskaźników, które odnoszą się do pięciu sfer wskazanych w ustawie o rewitalizacji – społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Na obszarze gminy wyróżniono trzynaście obszarów zdegradowanych: Cełujki, Cicibór Duży, Cicibór Mały, Dokudów Drugi, Grabanów Kolonia i Wieś, Husinka, Janówka, Krzymowskie, Michałówka, Młyniec, Porosiuki, Sycyna i Strzyniec. Obszar zdegradowany stanowi 24,21 % powierzchni gminy i jest zamieszkały przez 28,89 % ludności ogółem. Obszary zostały wskazane z uwagi na występowanie wskaźnika degradacji w sferze społecznej czyli wysokiego natężenia i koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz występowaniem co najmniej 3 problemów o wysokim natężeniu ze strefy poza społecznej.

Obszary rewitalizacji w gminie Biała Podlaska wybrano z obszarów zdegradowanych w sołectwach, w których występowała zła sytuacja społeczna, na którą nawarstwia się największa liczba innych zdiagnozowanych problemów, przy czym z uwagi na wymóg łączna powierzchnia wybranych sołectw nie może przekroczyć 20% powierzchni gminy, a ich ludność nie może

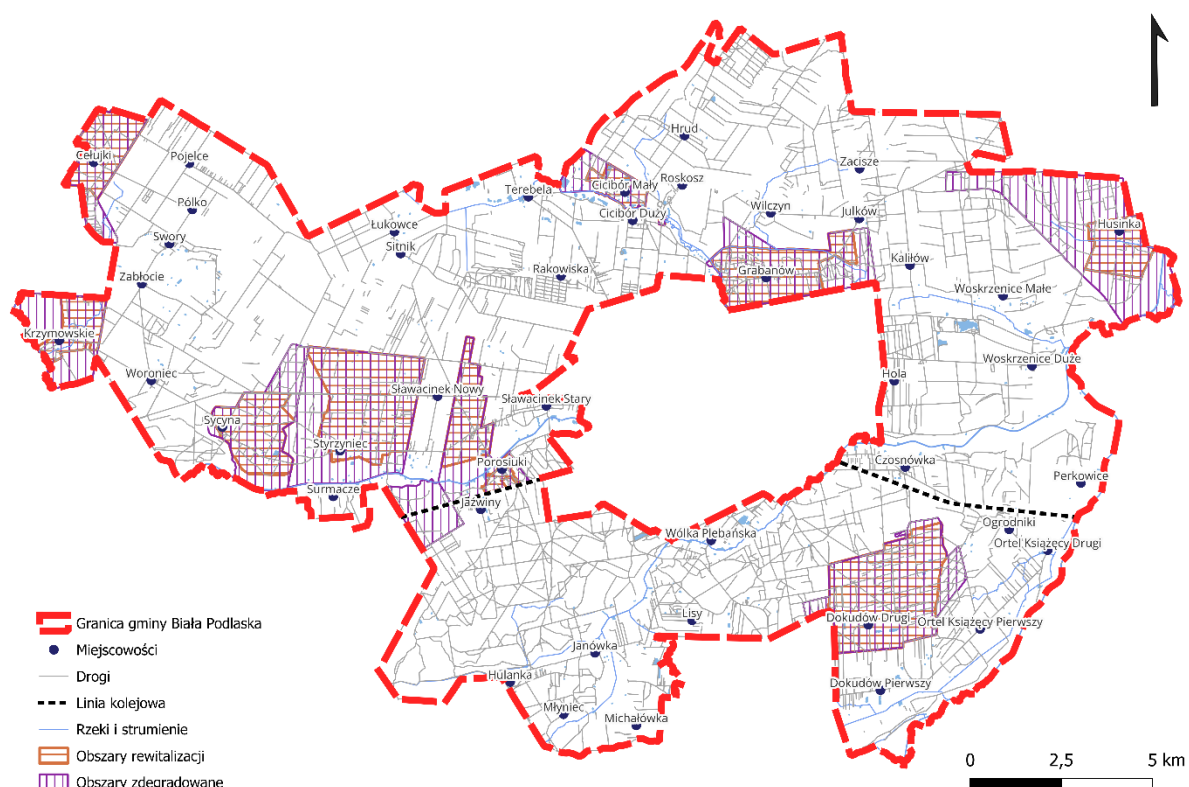
stanowić więcej niż 30% liczby jej mieszkańców. Łączna powierzchnia obszarów do rewitalizacji stanowi 19,89% powierzchni gminy. Miejscowości objęte obszarem rewitalizacji to: Cełujki, Cicibór Duży, Cicibór Mały, Dokudów Drugi, Grabanów Kolonia i Wieś, Husinka, Krzymowskie, Porosiuki, Styrzyniec, Sycyna. Miejscowości na których znajdują się obszary zdegradowane zamieszkuje łącznie 3787 osób (26,50 % populacji gminy). Poniżej wskazano pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji:

- Obszar Rewitalizacji Cełujki – liczne problemy społeczne m.in. zwiększony poziom bezrobocia, w tym długotrwałego (5,8 osoby na 100 mieszkańców), duża liczba osób korzystająca z usług pomocy społecznej (11,3 osoby na 100 mieszkańców), ponadnormatywna liczba przestępstw kryminalnych, niski poziom edukacji oraz niski poziom kapitału społecznego (liczba zarejestrowanych organizacji NGO na terenie sołectwa – 1) oraz problemy komunikacyjne i brak przestrzeni publicznych;
- Obszar Rewitalizacji Cicibór Duży – liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-6,16), zwiększony poziom bezrobocia, w tym długotrwałego (5,86 osoby na 100 mieszkańców), zwiększona liczba osób korzystających z usług pomocy społecznej z powodu ubóstwa, bezrobocia oraz niezdolności do pracy spowodowanej chorobami, jeden z najwyższych wskaźników przestępczości, niski poziom edukacji, zawyżona ilość odpadów zawierających wyroby azbestowe w przeliczeniu na powierzchnię sołectwa [76,34 Mg/km²], niski poziom przedsiębiorczości oraz problemy komunikacyjne;
- Obszar Rewitalizacji Cicibór Mały – liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-28,17), wysokie natężenie zjawisk negatywnych związanych z przemocą w rodzinie, niski poziom edukacji, niski poziom przedsiębiorczości oraz problemy komunikacyjne i brak przestrzeni publicznych;
- Obszar Rewitalizacji Dokudów Drugi – liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-6,16), zwiększony poziom bezrobocia, w tym długotrwałego, starzejące się społeczeństwo, duża liczba osób korzystających z usług pomocy społecznej z powodu ubóstwa oraz bezrobocia, wysoki wskaźnik przestępstw kryminalnych (0,68 na 100 mieszkańców), niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, brak aktywności gospodarczej, zawyżona ilość odpadów zawierających wyroby azbestowe w przeliczeniu na powierzchnię sołectwa [91,97 Mg/km²] oraz problemy komunikacyjne i brak przestrzeni publicznych;
- Obszar Rewitalizacji Grabanów Kolonia i Wieś - liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-8,86), wysoki wskaźnik przestępstw (1,38 na 100 mieszkańców), wysokie natężenie zjawisk negatywnych związanych z przemocą w rodzinie, niski poziom edukacji, niska aktywność gospodarcza, zawyżona ilość odpadów zawierających wyroby azbestowe w przeliczeniu na powierzchnię sołectwa [81,67 Mg/km²] oraz problemy komunikacyjne i brak przestrzeni publicznych;
- Obszar Husinka - liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-18,02), zwiększona liczba osób korzystających z usług pomocy społecznej z powodu ubóstwa, ciężkiej choroby oraz alkoholizmu, wysoki wskaźnik przestępstw kryminalnych (0,90 na 100 mieszkańców), niski poziom kapitału społecznego, zawyżona ilość odpadów

zawierających wyroby azbestowe w przeliczeniu na powierzchnię sołectwa [111,47 Mg/km²] oraz problemy komunikacyjne, w tym niewystarczające skomunikowanie sołectwa;

- Obszar Rewitalizacji Krzymowskie - liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-11,49), zwiększony poziom bezrobocia, w tym długotrwałego, zwiększona liczba osób korzystających z usług pomocy społecznej z powodu ciężkiej choroby oraz bezradności w sprawach opiekuńczo- wychowawczych, wysoki wskaźnik przestępstw kryminalnych (1,15 na 100 mieszkańców), niski poziom edukacji, niski wskaźnik aktywności gospodarczej, zawyżona ilość odpadów zawierających wyroby azbestowe w przeliczeniu na powierzchnię sołectwa [97,48 Mg/km²] oraz problemy komunikacyjne, w tym niewystarczające skomunikowanie sołectwa;
- Obszar Rewitalizacji Porosiuki - liczne problemy społeczne m.in. zwiększony poziom bezrobocia (6,03 osoby na 100 mieszkańców), zwiększona liczba osób korzystających z usług pomocy społecznej z powodu ubóstwa, a także alkoholizmu, wysoki wskaźnik przestępstw kryminalnych (0,75 na 100 mieszkańców), niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz niski poziom kapitału społecznego, oraz problemy komunikacyjne, w tym niewystarczające skomunikowanie sołectwa i brak przestrzeni publicznych;
- Obszar Rewitalizacji Styrzyniec liczne problemy społeczne m.in. zwiększona liczba osób korzystających z usług pomocy społecznej z powodu ubóstwa, ciężkiej choroby, wielodzietności a także alkoholizm, wysoki wskaźnik przestępstw kryminalnych (0,71 na 100 mieszkańców), niski poziom edukacji, niska aktywność gospodarcza, niski poziom kapitału społecznego, oraz problemy komunikacyjne, w tym niewystarczające skomunikowanie sołectwa i brak przestrzeni publicznych;
- Obszar Rewitalizacji Sycyna liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-7,41), zwiększony poziom bezrobocia, w tym długotrwałego, zwiększona liczba osób korzystających z usług pomocy społecznej z powodu pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, wysoki wskaźnik przestępstw (1,48 na 100 mieszkańców), niski poziom edukacji, niska aktywność gospodarcza, niski poziom kapitału społecznego, oraz problemy komunikacyjne, w tym niewystarczające skomunikowanie sołectwa i brak przestrzeni publicznych.

Rysunek 13 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na obszarze gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Biała Podlaska na lata 2023- 2030

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji wpływają na poprawę warunków w planie ogólnym wyznaczono strefy planistyczne, które w najlepszym stopniu pozwolą na osiągnięcie założonych dla tych obszarów celów środowiskowych, gospodarczych a przede wszystkim społecznych.

4.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,

Na obszarze gminy nie zostały wyznaczone obszary ciche aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

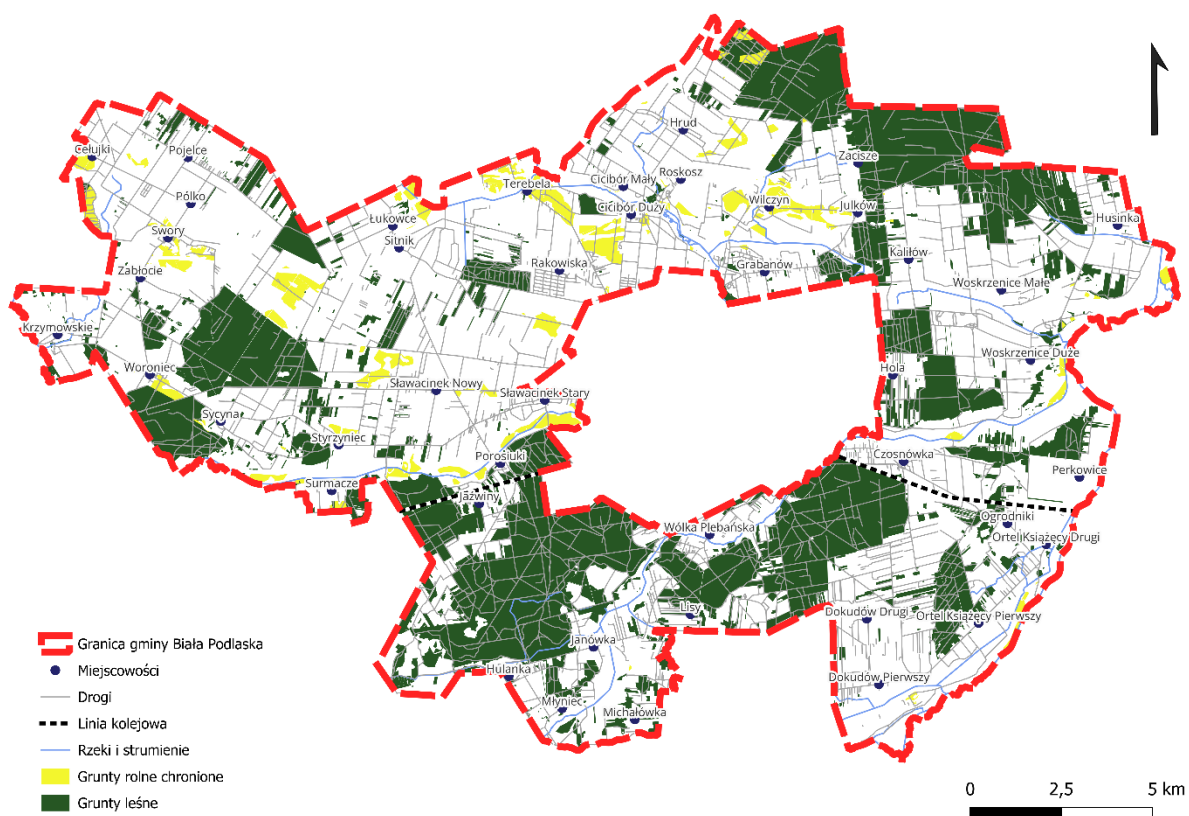
4.18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

W granicach gminy znajdują się grunty leśne oraz użytki rolne klas bonitacyjnych III i II, które są chronione na podstawie zapisów z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Lasy stanowią ok 30% powierzchni gminy, natomiast użytki rolne chronione – ok. 3 %.

Na terenie gminy Biała Podlaska występują powierzchnie pokryte glebami chronionymi III klasy bonitacyjnej, które występują w północnej i zachodniej części gminy na terenie wsi Cicibór Duży, Wilczyn, Woroniec, Sławacinek Nowy, Sławacinek Stary, Kamieniczne, Styrzyniec, Roskosz oraz niewielki obszar gleb II klasy bonitacyjnej na terenie wsi Wilczyn. Na terenie opracowania brak jest gleb I klasy bonitacyjnej.

Rysunek 14 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas chronionych oraz grunty leśne na terenie gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Większość gruntów leśnych oraz użytków rolnych klasy bonitacyjnej II i III znalazła się w planie ogólnym w strefie otwartej SO. Wyjątkami są obszary, na których obowiązują plany miejscowe przeznaczające tereny na inne cele.

Część obszarów użytków rolnych klasy bonitacyjnej II i III znalazła się w planie ogólnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ i strefie produkcji rolniczej SR.

4.19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska nie występują na terenie gminy Biała Podlaska.

4.20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Biała Podlaska nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

4.21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Przez teren gminy przebiegają następujące obiekty i elementy infrastruktury technicznej: linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, gazociąg wysokiego ciśnienia w Hołowczycach do stacji redukcyjnej w Sławacinku, drogi ponadlokalne tj. droga krajowa nr 2 (międzynarodowy szlak E30), droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska – Sarnaki), droga wojewódzka nr 812 (Biała Podlaska – Krasnystaw), projektowana autostrada A2 oraz linia kolejowa nr 2 relacji Warszawa Zachodnia – Terespol. Większość terenu gminy znajduje się w korytarzu SSL dot. linii kolejowej nr 631.

Na obszarze gminy Biała Podlaska znajduje się: kilka placówek oświaty. Należą do nich szkoły podstawowe zlokalizowane w miejscowościach: Cicibór Duży, Grabanów, Hrud, Ortel Książęcy Drugi, Sitnik, Sławacinek Stary, Styrzyniec, Swory, Woskrzenice Duże, i Dokudów Pierwszy, Samorządowe Przedszkole w Rakowisku i liczne punkty przedszkolne oraz kilka świetlic wiejskich, m.in. w obrębach: Sycyna, Pojelce, Swory, Łukowce, Styrzyniec, Porosiuki, Wólka Plebańska, Dokudów Pierwszy, Woskrzenice Małe, Cicibór Duży, Hrud, Terebela. Przy placówkach oświaty zlokalizowane są dwie hale pełnowymiarowe hale sportowe w Zespole Szkół w Ciciborze Dużym i Sworach, liczne oboiska sportowe oraz place zabaw.

Na terenie gminy nie funkcjonują publiczne ośrodki zdrowia. W miejscowości Swory funkcjonuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Zdrowia w Sworach oraz Dom Pomocy Społecznej w Kozuli. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zlokalizowany jest na terenie gminy Biała Podlaska z siedzibą w mieście Biała Podlaska. Na terenie gminy znajdują się osiem placówek Gminnego Ośrodka Kultury z siecią klubów kultury, bibliotek lub punktów bibliotecznych w miejscowościach: Dokudów, Hrud, Perkowice, Sitnik, Styrzyniec, Swory, Woroniec i Woskrzenice Duże. Funkcję Gminnej Biblioteki Publicznej pełni placówka w Sitniku.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 12 oddziałów Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowościach: Cełujki, Cicibór Duży, Dokudów Pierwszy, Hrud, Husinka, Ortel Książęcy Pierwszy, Sitnik, Sławacinek Stary, Swory, Sycyna, Woskrzenice Małe i Wólka Plebańska. Nadzór nad bezpieczeństwem gminy sprawuje Komenda Powiatowa Policji w mieście Biała Podlaska.

Na obszarze gminy zlokalizowanych jest kilkanaście obiektów kultu religijnego, kościołów, dawnych cerkwi, kapliczek i cmentarzy. Są to m.in. Kościół Rzymskokatolicki pw. Św. Michała

Archaniola w miejscowości Woskrzenice Duże, Kościół Rzymskokatolicki pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ortel Książęcy Pierwszy, Kościół św. Praksedy w Dokudów Pierwszy, Kaplica Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Dobrej Rady w Łomazach, Kościół Rzymskokatolicki pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Sworach, Kościół Rzymskokatolicki pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w miejscowości Hrud, Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Ojca Pio w Rakowiskach. W gminie Biała Podlaska znajdują się liczne funkcjonujące i niefunkcjonujące cmentarze m.in. cmentarz w miejscowości Wólka Plebańska, dawny cmentarz w miejscowości Sycyna, cmentarz parafialny w Sworach, cmentarz parafialny w miejscowości Łukowce i cmentarz grekokatolicki w Łukowcach, cmentarz parafialny w Hrudzie, zabytkowy cmentarz unicki w Cicibór Duży, cmentarz parafialny w miejscowości Ortel Książęcy Pierwszy.

Na terenie gminy funkcjonuje Gminny Zakład Komunalny w Czosnówce przy którym funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Zakład zarządza 24 mieszkaniami komunalnymi, które zlokalizowane są na terenie gminy Biała Podlaska w miejscowościach: Jażwiny 2 mieszkania, Dokudów Drugi - 2 mieszkania, Woskrzenice Duże 3 mieszkania, Wólka Plebańska 1 mieszkanie, Swory 8 mieszkań, Biała Podlaska 8 mieszkań. Gminny Zakład Komunalny zajmują się również odprowadzaniem kanalizacji i obsługą oczyszczalni ścieków w Woroncu oraz obsługuje sieci kanalizacyjne w Sławacinku Starym, Porosiukach, Ciciborze Dużym, Rakowiskach, Roskoszy, Czosnówce.

Woda dostarczana jest dla mieszkańców gminy poprzez własne ujęcia wody zlokalizowane w miejscowościach Roskosz, Swory, Woroniec oraz zakupu wody z Bialskich Wodociągów i Kanalizacji „Wod-Kan” w Białej Podlaskiej oraz Eko-Nowa w Piszczacu. Na terenie gminy funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Woroniec i funkcjonuje kilkaset przydomowych oczyszczalni ścieków, głównie szamb bezodpływowych.

Na obszarze gminy zlokalizowane są również stacje benzynowe oraz okręgowa stacja kontroli pojazdów.

Sposób uwzględnienia:

Na działkach ewidencyjnych, na których zlokalizowane są szkoły, żłobki, ośrodki zdrowia, obiekty kultu religijnego, wyznaczono w planie ogólnym strefy usługowe SU.

Na obszarach, na których zlokalizowany jest linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, gazociąg wysokiego ciśnienia wyznaczono w planie ogólnym strefę otwartą SO.

Na obszarach, na których zlokalizowane są drogi ponadlokalne tj. droga krajowa nr 2, droga wojewódzka nr 811, droga wojewódzka nr 812, projektowana autostrada na odcinku przejętym już przez GDDKiA (do węzła Cicibór) oraz inne drogi zbiorcze, w tym wyznaczone w planach miejscowych, oraz linia kolejowa nr 2 wyznaczono w planie ogólnym strefy komunikacyjne SK.

Na obszarach, na których zlokalizowane są drogi niższej klasy wyznaczono w planie ogólnym strefy infrastrukturalne SI lub włączono je do sąsiednich stref planistycznych.

Na obszarze, na którym, projektowany jest odcinek autostrady A2 od węzła Cicibór w kierunku wschodnim wyznaczono w planie ogólnym strefy infrastrukturalne SI.

Na terenach oczyszczalni ścieków wyznaczono w planie ogólnym strefy infrastrukturalne SI.

Na terenach cmentarzy wyznaczono w planie ogólnym strefy cmentarzy SC. Wokół cmentarzy wyznaczono strefy zgodne z obowiązującymi planami miejscowymi, nie rozszerzano obszaru uzupełniania zabudowy.

W planie dążono do rozwoju zabudowy na terenach o znajdujących się w strefach pieszego dojścia do infrastruktury społecznej.

4.22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Na obszarze województwa lubelskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

4.23. Opracowanie ekofizjograficzne

Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Biała Podlaska zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na potrzeby planu ogólnego.

Opracowanie ekofizjograficzne to dokument, który należy sporządzić w celu sformułowania uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych, w tym krajobrazowych oraz rekomendacji do rozwoju lub przekształcania struktury przestrzennej gminy. Opracowanie stanowi podstawę do określania w planie ogólnym gminy lub planach miejscowych takich wymagań jak:

- Utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska,
- Ustalenie proporcji pozwalających na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia,
- W odniesieniu do obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) - sposoby zagospodarowania tych obszarów.

Wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym to m.in.:

- *Tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych na obszarze gminy Biała Podlaska to obszary takie jak lasy i doliny rzeczne, które powinny pełnić wyłącznie funkcje przyrodnicze oraz tereny wyznaczone jako korytarze ekologiczne. Inne tereny otwarte ze znacznym udziałem roślinności, zadrzewień, zieleni urządzona, predysponowane są do pełnienia funkcji wspomagającej podstawowy system przyrodniczy i powinny cechować się zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w tym zagospodarowaniem roślinnością o rozbudowanej strukturze, a zwłaszcza drzewami i krzewami*
- *Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju obok ochrony obszarów cennych przyrodniczo należy także umożliwiać rozwój funkcji osadniczych, zgodnie z potrzebami ludzi. Pierwszeństwo w przeznaczeniu na cele budowlane mają przede wszystkim tereny:*
 - *już zabudowane, z możliwością dogęszczenia zabudowy (na działkach niezabudowanych położonych w bezpośredniej relacji przestrzennej z istniejącą zabudową;*

- posiadających dostęp komunikacyjny z dróg publicznych, położone w terenie uzbrojonym - wskazane jako preferowane dla budownictwa, celem zminimalizowania kosztów urządzania terenu;
- sąsiadujące z istniejącą zabudową - wskazane jako preferowane dla budownictwa, celem przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy.
- W oparciu o analizy i oceny uwarunkowań środowiska podaje się następujące rekomendacje dotyczące rozwoju przestrzeni w obszarze opracowania:
 - wskazane jest zachowanie istniejącej zabudowy;
 - wskazane jest zagęszczanie zabudowy mieszkaniowej i jej koncentracja na terenach już zainwestowanych, głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych;
 - w przypadku wyznaczania nowych obszarów pod zabudowę zaleca się lokalizowanie ich w pobliżu istniejących obszarów zainwestowanych;
 - wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych na terenie gminy Biała Podlaska ze względu na rosnące zapotrzebowanie na tego typu zabudowę w tej lokalizacji,
 - uwzględnienie przy zagospodarowaniu cennych kulturowo, zabytkowych obszarów i obiektów wraz z przeprowadzeniem weryfikacji ich występowania i stanu ochrony
 - wprowadzenie obiektów turystyki krajoobrazowej i możliwości sportu i rekreacji na obszarach leśnych i podmokłych na obszarze gminy,
 - lokalizowanie budynków produkcyjnych i przemysłowych w skoncentrowanej zabudowie,
- Do terenów, które wskazano do wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z ochrony zasobów przyrodniczo-kulturowych zaliczono podstawowy system przyrodniczy – grunty leśne, chronione grunty rolne, korytarze ekologiczne, obiekty wpisane do Rejestru Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obszary płytkiego występowania wód podziemnych.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym wyznaczono strefy związane z funkcją mieszkalną – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ – tylko na terenach objętych planami miejscowymi o takim przeznaczeniu oraz na obszarach uzupełniania zabudowy. Obszar uzupełniania zabudowy rozszerzano na terenach posiadających m.in. dostęp do dróg. Na obszarach otwartych wyznaczono w planie ogólnym strefy otwarte SO.

4.24. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu

oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

Liczba ludności:

w 2023 r.	15431
prognozowana w 2043 r.	18426
w 2043 r. powiększona o 5%	19347

Powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie Biała Podlaska:

w 2023 r.	36,3 m ²
w 2013 r.	30,1 m ²
w 2003 r.	24,2 m ²

Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Biała Podlaska w 2023 r.: 560269 m².

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie:

wg wzoru 1 – 48,7 m²

wg wzoru 2 – 48,4 m²

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

$$ZAP = 19347 - \frac{560269}{48,7} \text{ lub } ZAP = 19347 - \frac{560269}{48,4}$$

$$ZAP = 7843 \text{ lub } ZAP = 7771$$

Zapotrzebowanie wynosi zatem maksymalnie **7843**.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych zostały wykorzystane przy wyznaczaniu stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.

5. Chłonność terenów niezabudowanych

Wyznaczono luki w zabudowie w obowiązujących planach miejscowych oraz wewnątrz obszarów uzupełniania zabudowy.

5.1. W obowiązujących planach miejscowych

W obrębie obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zidentyfikowano tereny niezabudowane tzw. luki, przeznaczone pod zabudowę zgodnie z ustaleniami tych planów.

W treści planów miejscowych planach miejscowych brak jest określenia wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Taka sytuacja wynika z faktu, że zdecydowana większość obowiązujących miejscowych planów została uchwalona w latach 2001–2003, kiedy to w dokumentach tych nie określano szczegółowych wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu. W tamtym okresie praktyka planistyczna nie przewidywała jeszcze wprowadzenia takich szczegółowych regulacji, co powoduje, że obecnie, w analizach planistycznych, konieczne jest posługiwanie się wskaźnikami wyliczonymi na podstawie dostępnych danych średnich dla obszaru gminy.

Powierzchnia ww. luk w zabudowie, w których możliwa jest zabudowa mieszkaniowa, wynosi: 10 653 762 m²

Zaproponowano przydział do strefy planistycznych: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Na podstawie zapisów planów miejscowych i wniosków do planu ogólnego.

Luki wewnątrz obszaru uzupełniania zabudowy przydzielone do strefy SJ mają powierzchnię 6 000 617 m², a do strefy SZ – 4 653 145 m².

Powierzchnię całkowita budynków mogących powstać na tych terenach obliczono mnożąc powierzchnię luk w zabudowie przez nadziemną intensywność dla istniejącej zabudowy, odpowiednio: jednorodzinnej i zagrodowej, w sąsiedztwie luk, ponieważ zdecydowana większość luk nie ma określonej intensywności w obowiązujących planach miejscowych):

$$SJ: 6\,000\,617\text{ m}^2 \times 0,17 = 1\,020\,105\text{ m}^2$$

$$SZ: 4\,653\,145\text{ m}^2 \times 0,17 = 791\,035\text{ m}^2$$

Przyjęto że powierzchnia użytkowa zajmuje 70% powierzchni całkowitej budynku:

$$SJ: 1\,020\,105\text{ m}^2 \times 0,7 = 714\,074\text{ m}^2$$

$$SZ: 791\,035\text{ m}^2 \times 0,7 = 553\,725\text{ m}^2$$

Strefy SJ i SZ są strefami wielofunkcyjnymi, w których możliwa jest lokalizacja zabudowy innej niż mieszkaniowa i zagrodowa – zgodnie z profilami podstawowymi i dodatkowymi dla poszczególnych terenów. W związku z możliwością przeznaczenia części terenów z ww. stref m.in. pod: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren

zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren produkcji w gospodarstwach rolnych; przyjęto że zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa stanowić będzie 60% powierzchni ww. stref.

$$SJ: 714\,074\text{ m}^2 \times 0,6 = 428\,444\text{ m}^2$$

$$SZ: 553\,725\text{ m}^2 \times 0,6 = 332\,235\text{ m}^2$$

Zakładając że powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca to 36,3 m², wyliczono, że na terenie luk w zabudowie w obowiązujących planach miejscowych zamieszkać może:

$$SJ: 428\,444\text{ m}^2 / 36,3 = 11\,803$$

$$SZ: 332\,235\text{ m}^2 / 36,3 = 9\,152$$

W sumie w lukach obrębie obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zamieszkać może 20 955 osób.

5.2. W obszarze uzupełniania zabudowy

Wewnątrz obszaru uzupełniania zabudowy oznaczono luki w zabudowie – fragmenty działek ewidencyjnych bez budynków, z pewnymi wyjątkami:

- nie uwzględniono użytków: dr, W, Ws, Wp, Wsr, Tk, Tp, Ti, K, Is,
- nie uwzględniono terenów objętych planami miejscowymi,
- nie uwzględniono fragmentów działek o powierzchni mniejszej niż umożliwiająca realizację zabudowy o powierzchni użytkowej mieszkania 36,3 m² (powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie Biała Podlaska w 2023 r. – 36,3 m²)

Powierzchnia luk w obszarze uzupełniania zabudowy wynosi: 1 269 720 m².

Zaproponowano przydział do strefy planistycznych: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Podział na podstawie wniosków do planu ogólnego i sąsiadującej zabudowy.

Luki wewnątrz obszaru uzupełniania zabudowy przydzielone do strefy SJ mają powierzchnię 872 917 m², a do strefy SZ – 396 803 m².

Powierzchnię całkowitą budynków mogących powstać na tych terenach obliczono mnożąc powierzchnię luk w zabudowie przez nadziemną intensywność dla istniejącej zabudowy, odpowiednio: jednorodzinnej i zagrodowej, w sąsiedztwie luk:

$$SJ: 872\,917\text{ m}^2 \times 0,17 = 148\,396\text{ m}^2$$

$$SZ: 396\,803\text{ m}^2 \times 0,17 = 67\,457\text{ m}^2$$

Przyjęto że powierzchnia użytkowa zajmuje 70% powierzchni całkowitej budynku:

$$SJ: 148\,396\text{ m}^2 \times 0,7 = 103\,877\text{ m}^2$$

$$SZ: 67\,457\text{ m}^2 \times 0,7 = 47\,220\text{ m}^2$$

Strefy SJ i SZ są strefami wielofunkcyjnymi, w których możliwa jest lokalizacja zabudowy innej niż mieszkaniowa i zagrodowa – zgodnie z profilami podstawowymi i dodatkowymi dla poszczególnych terenów. W związku z możliwością przeznaczenia części terenów z ww. stref m.in. pod: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren produkcji w gospodarstwach rolnych; przyjęto że zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa stanowić będzie 60% powierzchni ww. stref.

$$SJ: 103\,877\text{ m}^2 \times 0,6 = 62\,326\text{ m}^2$$

$$SZ: 47\,220\text{ m}^2 \times 0,6 = 28\,332\text{ m}^2$$

Zakładając że powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca to 36,3 m², wyliczono, że na terenie luk w zabudowie w obszarze uzupełniania zabudowy zamieszkać może:

$$SJ: 62\,326\text{ m}^2 / 36,3 = 1\,717$$

$$SZ: 28\,332\text{ m}^2 / 36,3 = 780$$

W sumie w lukach wewnątrz obszaru uzupełniania zabudowy zamieszkać może 2 497 osób.

5.3. Łącznie

Na terenie luk w zabudowie w obowiązujących planach miejscowych oraz w obszarze uzupełniania zabudowy zamieszkać może: 20 955 + 2 922 = **23 452 osób**.

Jest to wartość kilkakrotnie większa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wynoszące: 7 843.

Nie ma zatem możliwości wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową poza obszarem uzupełniania zabudowy.

6. Sposób uwzględnienia wniosków

Wnioski do planu ogólnego gminy Biała Podlaska zbierane były od 13.08.2024 r. do 30.09.2024r. Przez ten okres wpłynęły 594 wnioski od mieszkańców i inwestorów. 10 wniosków wpłynęło po terminie, 3 – przed terminem.

Zdecydowana większość wniosków dotyczyła wyznaczenia strefy SJ i możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część z nich nie mogła zostać uwzględniona z powodu znacznej odległości terenu, którego dotyczył wniosek, od obszaru uzupełniania zabudowy. Pojedyncze wnioski dotyczyły ustalenia strefy otwartej, strefy górnictwa, strefy usługowej czy strefy gospodarczej, a także umożliwienia realizacji inwestycji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł.

Poza wnioskami o konkretne przeznaczenie terenu dla konkretnej działki, wpłynęły jeszcze wnioski dotyczące:

- całej gminy - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, regulacja wielkości hodowli do 40 DJP i ferm do 210DJP, lub do 40 DJP 200 m od zabudowy, od 40 do 210 DJP 1000 m od zabudowy, katalog inwestycji wykluczonych,
- całej gminy 400 m od dróg, od zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług oświaty zakaz powstawania elektrowni wiatrowych, instalacji radiokomunikacyjnych,
- obrębu Sycyna i obrębu Woroniec - zakaz powstawania i rozbudowy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, m.in. ferm przemysłowych, biogazownie, wysypiska, spalarnie, składowiska, ubojnie 2000 m od zabudowy mieszkaniowej,
- obrębu Kamieniczne - strefa SO, poza terenami wskazanymi jako SJ, SZ, SU, SP,
- części obrębu Hola - strefa SJ i obszar uzupełniania zabudowy,
- części obrębu Woskrzenice Małe - zakaz lokalizacji ferm.

Dodatkowo w trybie odpowiedzi na zawiadomienia wpłynęły wnioski Prezydenta Miasta Biała Podlaska i Nadleśnictwa Miedzyrzec - dotyczące działek będących w ich władaniu.

Wnioski rozpatrywano w sposób kompleksowy i zgodnie z przepisami poprzez analizę uwarunkowań lokalnych oraz ograniczeń wynikających z zasięgu obszaru uzupełniania zabudowy.

Spis rysunków:

Rysunek 1 Położenie administracyjne gminy Biała Podlaska	9
Rysunek 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.....	11
Rysunek 3 Obowiązujące MPZP w 2025 roku w gminie Biała Podlaska	12
Rysunek 4 Obszar uzupełnienia zabudowy podstawowy i rozszerzony wraz z zasięgiem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	16
Rysunek 5 Formy ochrony przyrody w gminie Biała Podlaska	152
Rysunek 6 Obszary występowania szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Biała Podlaska	154
Rysunek 7 Występowanie rowów melioracyjnych na terenie gminy Biała Podlaska	155
Rysunek 8 Tereny ujęć wód na terenie gminy Biała Podlaska	156
Rysunek 9 Tereny górnicze na terenie gminy Biała Podlaska	158
Rysunek 10 Obszar występowania złóż kopalin na terenie gminy Biała Podlaska	161
Rysunek 11 Obiekty ochrony dziedzictwa kulturowego - zabytki na terenie gminy Biała Podlaska.....	163
Rysunek 12 Mapa terenów zamkniętych na terenie gminy Biała Podlaska	164
Rysunek 13 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na obszarze gminy Biała Podlaska	168
Rysunek 14 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas chronionych oraz grunty leśne na terenie gminy Biała Podlaska.....	169

Spis tabel:

Tabela 1: Wskaźniki przestrzenne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	18
Tabela 2 Wskaźniki przestrzenne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	20
Tabela 3: Wskaźniki przestrzenne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)	45
Tabela 4 Wskaźniki przestrzenne w strefie usługowej (SU)	91
Tabela 5 Wskaźniki przestrzenne w strefie gospodarczej (SP).....	103
Tabela 6 Wskaźniki przestrzenne w strefie produkcji rolniczej (SR)	108
Tabela 7 Wskaźniki przestrzenne w strefie handlu wielkopowierzchniowego (SH)	125
Tabela 8 Wskaźniki przestrzenne w strefie infrastrukturalne (SI).....	126
Tabela 9 Wskaźniki przestrzenne w strefie zieleni i rekreacji (SN)	128
Tabela 10 Wskaźniki przestrzenne w strefie cmentarzy (SC)	134
Tabela 11 Wskaźniki przestrzenne w strefie górnictwa (SG).....	136
Tabela 12 Wskaźniki przestrzenne w strefie otwartej (SO).....	142
Tabela 13 Wskaźniki przestrzenne w strefie komunikacji (SK)	148
Tabela 14 Tereny górnicze na obszarze gminy Biała Podlaska	157
Tabela 15 Tabela udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Biała Podlaska	159